



TEIKNFORKLARING

- AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)
BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- BF Bustader - frittliggjande (1111)
 - BK Bustader - konsentrert (1112)
 - ØK Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
 - UTE Uteoppholdsareal (1600)
 - LEK Leikeplass (1610)
 - KBA Kombinert byggje- og anleggsformål (1800)
 Bustader - frittliggjande (1111) og
 Bustader - konsentrert (1112)

- SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
 (PBL §12-5 nr. 2)
- V Veg (2010)
 - KV Køyreveg (2011)
 - GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - AVT Anna veggrunn - teknisk anlegg (2018)
 - AVG Anna veggrunn - grøntareal (2019)
 - PP Parkeringsplassar (2082)

- OMSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- N 140 Frisikt (140)

- JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOL**
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Planen si avgrensing
 - Føremålsgrænse (RpFøremålGrænse)
 - Omsynssonegrænse
 - @# Bestemmelsesområde
 - Regulert tomtegrænse (1203)
 - Byggegrænse (1211)
 - Regulert senterline (1221)
 - Frisiktline (1222)
 - Regulert kant kjørebane (1223)
 - Stenging avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - %-BYA=@% Prosent bebygd areal TEK17

- REG.EIGARFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- f_ Felles arealføremål
 - o_ Offentleg arealføremål

- BASISKART**
- Eieidomsgrænse
 - Eksisterande bygg

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 05.09.2022
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3
 Ekvidistanse: 1m

Endring etter forenkla prosess:
 jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12-14



Detaljregulering for Spilde, gbnr. 141/57
Nasjonal arealplan-ID 4626_20240007

Sakshandsaming i følgje plan- og bygningslova

Nabovarsel / høyring	Vedtak	Plankart datert	Føresegner datert	Planendring kunnngjort
17.01.2025 - 07.02.2025	23.06.2025	22.04.2025	04.03.2025	27.06.2025
Forslagsstillar: B Telle Eieidom AS		Utarbeida av: Ard arealplan.no		Saksnummer: 23/9079 Siste revisjonsdato plankart: 22.04.2025

Det stadfestast at plankartet er i samsvar med delegert vedtak.