



### TEIKNFORKLARING

- AREALFØREMÅL (PBL §12-5) BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)**
- BF Bustader - fritliggende (1111)
  - BK Bustader - konsentrert (1112)
  - BB Bustader - blokker (1113)
  - ØK Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
  - UTE Uteoppholdsareal (1600)
  - LEK Leikeplass (1610)
  - KBA Kombineret byggle- og anleggsføremål (Bustader (1110), Kontor (1310) og Offentleg eller privat tenesteyting (1160)) (1600)
- SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-6 nr. 2)**
- V Veg (2010)
  - GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
  - AVT Anna veggrunn - teknisk anlegg (2018)
  - AVG Anna veggrunn - grøntareal (2019)
- GRØNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)**
- GN Naturområde (3020)
  - FRI Friområde (3040)
- OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8) SIKRINGS-, STØY- OG FARESONAR (PBL §11-8a)**
- Frisikt (140)
  - Raud støysone (210)
  - Gul støysone (220)
  - Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenningskabiner) (370)
- INFRASTRUKTURSONAR (PBL §11-8b)**
- Krav som gjeld infrastruktur (410)
- SONAR MED OPPGITTE SÆRLEGE OMSYN (PBL §11-8c)**
- Vern av kulturmiljø (570)

Plankart 1 av 1 SØSI ver. 4.5.2

- JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)**
- Planen si avgrensing
  - Føremålsgrønse (Rg/FarmålGrønse)
  - Omsynsgrønse
  - Bestemmelsesområde
  - Eigdomsgrønse som skal opphevast (1204)
  - Bygggrønse (1211)
  - Bygg som er med i planen (1214)
  - Bebyggelse som skal fjernast (1215)
  - Regulert senterline (1221)
  - Frisiktligne (1222)
  - Avkryssel (1242)
  - Måle og avstandsligne (1259)
  - Regulert maks monehøgde (RgPaskrft)
  - Regulert maks gesimhøgde (RgPaskrft)
  - %-BYA=@% Prosent bebygg areal
- REG.EIGARFORM (PBL §12-7 nr. 14)**
- f Felles arealføremål
  - o Offentleg arealføremål
- BASISKART**
- Eigdomsgrønse
  - Eksisterande bygg
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000  
Siste uttaksdato basiskart: 12.02.2025  
Ekvivalens: 1m  
Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1  
0 5m 10m 15m 25m

### Reguleringsplan, detaljregulering for:

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) kap.12

**ØY GARD EN** Detaljregulering for Skulebakken, gnr. 40 bnr. 24, 37, 63 m.fl. - Knarrevik Øygarden kommune  
Nasjonal arealplan-ID 4626\_20190001

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunnngjørt	22.03.19		
Vedtak 1. gangs behandling	25.06.20	12.06.20	15.06.20
Offentleg ettersyn, frå - til	03.07.20 - 04.09.20	12.06.20	15.06.20
Planutvalet si innstilling	29.01.26	17.12.25	17.12.25
<b>Vedtak i kommunestyret</b>	<b>11.02.26</b>	<b>17.12.25</b>	<b>17.12.25</b>
Planvedtak kunnngjørt	27.02.26	17.12.25	17.12.25
Forslagsstiller:	Utarbeida av:	Saksnummer:	20/7523
Gogo Bygg og Bolig AS	<a href="http://ard.arealplan.no">Ard arealplan.no</a>	Siste revisjonsdato plankart:	17.12.2025

Det stadfestast at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Kommunedirektør