



## TEGNFORKLARING

**AREALFORMÅL** (PBL §12-5)  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr.1)

**BK** Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)

**V** Veg (2010)  
**AVT** Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)

**GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)

**FRI** Friområde (3040)

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

**JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**  
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning  
(vist 1m utenfor juridisk plangrense)  
 RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonergrense
- #@ Bestemmelsesområde
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- ↔ Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- MH k+m,d Maks regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

### BASISKART

- - - Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- ▨ Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Siste uttaksdato basiskart: 18.12.2023

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2  
 0 5m 10m 15m 25m



**Reguleringsplan, detaljregulering for:**  
 jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12



BERGEN  
KOMMUNE

**Fana, gnr. 41 bnr. 636 mfl.  
 Troidhaugvegen  
 Nasjonal arealplan-ID 4601\_70030000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

| Saksgang                       | Dato                    | Plankart datert               | Bestemmelser datert         |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Planoppstart kunngjort         | 08.10.19                |                               |                             |
| Beslutning, offentlig ettersyn | 14.11.21                | 19.10.21                      | 03.08.21                    |
| Offentlig ettersyn, fra - til  | 04.12.21-18.01.22       | 19.10.21                      | 03.08.21                    |
| Bystyrets vedtak               | 19.06.24                | 05.02.24                      | 05.02.24                    |
| <b>Planvedtak kunngjort</b>    | <b>14.09.24</b>         | <b>05.02.24</b>               | <b>05.02.24</b>             |
| Forslagsstiller:               | Utarbeidet av:          | Saksnummer:                   | 201912207 / PLAN-2022/20585 |
| T & H Holding AS               | <b>Ard arealplan.no</b> | Siste revisjonsdato plankart: | 05.02.2024                  |

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder