



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

BBB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
 (PBL §12-5 nr. 2)

- SV** Veg (2010)
- SKV** Kjøreveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SS** Sykkelanlegg (2017)
- SVT** Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
- SVG** Annen veggrunn-grøntareal (2019)
- SKF** Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800)
Veg (2010) og Fortau (2012)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

Frisikt (140)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- — — — —** Illustrasjon av planens begrensning
(vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- — — — —** Formålsgrense (RpFormålGrense)
- · - · - · -** Grense for angitt hensynssone
- [# @]** Bestemmelsesområde
- - z —** Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- - - - -** Byggegrense (1211)
- [= = =]** Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- · — · —** Regulert senterlinje (1221)
- - - - -** Frisiktlinje (1222)
- ↔** Avkjørsel (1242)
- / — / —** Måle og avstandslinje (1259)
- BH k+m.d** Maksimal regulert byggehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@%** Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
 o_ Offentlig arealformål

BASISKART

- - - - -** Eiendomsgrense
- ▭** Eksisterende bebyggelse
- ▨** Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 10.08.2022

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3
 0 25 50m



Reguleringsplan, detaljregulering for:
 jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

**Ytrebygda, Gnr. 120, Bnr. 113 mfl.,
 Kvernslåttvegen
 Nasjonal arealplan-ID 4601_70010000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	31.08.19	—	—
Beslutning, offentlig ettersyn	29.06.21	14.04.21	14.04.21
Offentlig ettersyn, fra - til	07.08.21 - 21.09.21	14.04.21	14.04.21
Komiteens innstilling	07.06.23	13.03.23	06.03.23
Bystyrets vedtak	21.06.23	13.03.23	06.03.23
Planvedtak kunngjort	05.08.23	21.06.23	21.06.23
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201908434/PLAN-2022/20595
Boligsenteret Prosjektutvikling AS		Siste revisjonsdato plankart:	21.06.2023

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____ Avdelingsleder