



N672000

N6719850

N6719700

N6719550

TEIKNFORKLARING Plankart 1 av 1 9081 ver 4.5.2

AREALFØREMÅL (m ² , § 12.6) BYGNINGS- OG ANLEGG (m, § 12.8 m.1)	JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOLER (nr. 1000-1099)
BN Næringsbygninger (1000)	Foremålsgrense (1000)
SV Veg (2010)	Byggelinje (1211)
KV Kjøreveg (2011)	Regulert sentrefline (1211)
SKV Gang / sykkelveg (2010)	Regulert kant keyrbane (1220)
SSV Gang / sykkelveg (2010)	Regulert fotgjengerfelt (1220)
GT Turveg (2031)	Avkjørsel (1242)
GRØNTSTRUKTUR (m, § 12.0 m.2)	Måle og avstandslinje (1250)
GT Turveg (2031)	Regulert byggehøgde (1250)
LANDBRUK-, NATUR- OG REKREASJONSAREAL (m, § 12.0 m.5)	%BYA@% Prosent bebyggt areal etter TEK17 (1250)
LNF LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsoverordnet basert på ressursgrunnlaget på gården (1100)	Regulert høyde
OMSYNSSONER (m, § 12.4 § 11.4)	
FR Friluft (100)	
OS Omsett friluft (100)	
FORESEGNOMRADER (m, § 12.7)	
U Ulfarming	

BASISKART	<ul style="list-style-type: none"> Elendomsgrense Existerende bygninger Godkjente tiltak Geodetisk grunnlag: UTM12_Eurof 60 Geodetisk hegningslag: NAD2011 State utkastdato basiskart: 04.02.21 Ekvidansene: 1m Kartskala: 1:1000 ved anforml A1 0 25 50m
------------------	--

Reguleringsplan, detaljregulering for:
Galleråsen næringsområde, gnr. 137 bnr. 804 mfl.
Ålver kommune
Nasjonal arealplan-ID 4631_2021002

Saksbehandling ifølge plan- og bygningslova			
Saks gangsnummer	Dato	Plankart datert	Føregger datert
Planoppstart kunnngort	04.06.21		
Beaktning, offentlig ettersyn	01.08.21	01.08.21	01.08.21
Omsetning offentlig ettersyn	01.08.21	01.08.21	01.08.21
Kommunesjefens tiltak	01.08.21	01.08.21	01.08.21
Planvedtak kunnngort	01.08.21	01.08.21	01.08.21
Forutsetninger	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201470
Revisjonsplan	Ålver kommune	Site revisjonsdato:	16.03.2023
og Lihla AS	plankart:		

Ø294,750

Ø291,900

Ø295,050

Ø295,200

Ø295,350