



TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- BFS** Boligbebyggelse - småhusbebyggelse (1111)
 - BBB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
 - BE** Energianlegg (1510)
 - BKT** Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
 - BUT** Uteoppholdsareal (1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL §12-5 nr. 2)

- SV** Veg (2010)
- SKV** Kjøreveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SGS** Gang-/sykkelveg (2015)
- SVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- GF** Friområde (3040)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- VFS** Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6720)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8 a)
- Frisikt** (140)

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense
- # @ Bestemmelseområde (1, 2)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Avkjørsel (1242)
- BH k+m.d Maks byggehøyde med kotetall (RpPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o Offentlig arealformål
- f Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 04.11.2020

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 25m 50m



Reguleringsplan, detaljregulering for:

if. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12



Ytrebygda, gnr. 115 bnr. 42 mfl.
NORDRE GOMMERSHAUGEN.
Nasjonal arealplan-ID 4601_65380000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	03.12.16		
Beslutning, offentlig ettersyn	24.07.18	11.06.18	11.06.18
Offentlig ettersyn, fra - til	04.08.18 - 18.09.18	11.06.18	11.06.18
Utvalgets innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagsstiller:

Utarbeidet av:



Saksnummer:

Siste revisjonsdato plankart:

201625378

04.11.2020

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder