



# TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr.1)
- BBB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
  - BKT** Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)

- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**  
(PBL §12-5 nr. 2)
- SV** Veg (2010)
  - SKV** Kjøreveg (2011)
  - SF** Fortau (2012)
  - SVT** Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)

- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
- GT** Turveg (3031)

- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)  
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- H40** Frisikt (140)
  - H20** Rød sone iht. T-1442 (210)
  - H20** Gul sone iht. T-1442 (220)

- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**  
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- — — — — Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)  
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
  - — — — — Formålsgrense (RpFormålGrense)
  - · - · - · - Hensynssonegrense
  - - - - - Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
  - - - - - Byggegrense (1211)
  - ▭ Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
  - - - - - Frisiktlinje (1222)
  - ↔ Avkjørsel (1242)
  - / — Måle og avstandslinje (1259)
  - BH k+m,d Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
  - %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- o\_ Offentlig arealformål
  - f\_ Felles arealformål

- BASISKART**
- - - - - Eiendomsgrense
  - ▭ Eksisterende bebyggelse
  - ▨ Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
Siste uttaksdato basiskart: 21.05.21
- Ekvidistanse: 1m  
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3
- 0 25 50m

**Reguleringsplan, detaljregulering for:**  
j.f. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

**Fana, gnr. 13 bnr. 644 mfl.**  
**STAVKIRKEVEGEN, BOLIGER**  
**Nasjonal arealplan-ID 4601\_66460000**

**Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven**

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	13.04.19		
Beslutning, offentlig ettersyn	31.08.20	17.06.20	03.06.20
Offentlig ettersyn, fra - til	12.09.20 - 27.10.20	17.06.20	03.06.20
Utvalg for miljø og byutvikling	07.06.22	21.09.21	21.09.22
<b>Bystyrets vedtak</b>	<b>22.06.22</b>	<b>21.09.21</b>	<b>21.09.21</b>
Planvedtak kunngjort	29.10.22	18.10.22	18.10.22
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201824804/PLAN-2022/20577
Orion Prosjekt AS		Siste revisjonsdato plankart:	18.10.2022

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: \_\_\_\_\_ Avdelingsleder