



TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- BFS Boligbebyggelse - frittliggende (1111)
 - BBB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
 - BLK Lekeplass (1610)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
(PBL §12-5 nr. 2)
- SV Veg (2010)
 - SKV Kjørøveg (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - SVT Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
 - SVG Annen veggrunn-grøntareal (2019)
- GRØNNSTRUKTUR**
(PBL §12-5 nr. 3)
- GT Turveg (3031)
 - GF Friområde (3040)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER
- Frisikt (140)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- JURISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - #@ Bestemmelseområde (1)
 - #@ Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - Sikringgrense (RpSikringGrense)
 - Regulert tomtegrense (1203)
 - Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert kant kjørebane (1223)
 - Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - BH k+m.d Maks regulert byggehøyde (RpPåskrift)
 - %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK 2010
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentlig arealformål
- BASISKART**
- Eiendomsgrense
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 29.11.2018
Ekvidistans: 1m
Kartmållestokk: 1:500 ved arkformat A2
0 25m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

BERGEN KOMMUNE
Fana, gnr. 41 bnr. 602 mfl. Østre Hopsvegen.
Nasjonal arealplan-ID 4601_65660000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	16.06.17		
Beslutning, offentlig ettersyn	09.05.18	20.03.18	16.03.18
Offentlig ettersyn, fra - til	09.06.18 - 21.08.18	20.03.18	16.03.18
Komiteens innstilling	14.01.21	10.05.19	10.05.19
Bystyrets vedtak	24.02.21	10.05.19	10.05.19
Planvedtak kunngjort	10.04.21	10.05.19	24.02.21
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:		Saksnummer:
Hopsgården AS			201631443
		Siste revisjonsdato plankart:	10.05.2019

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____ Avdelingsleder