



BERGEN
KOMMUNE

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
BYPLANA VDELINGEN
Johannes Bruns gate 12
Postboks 7700, 5020 Bergen
Telefon 55 56 63 10
postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no
www.bergen.kommune.no

Ard Arealplan AS
7 etasje,
5008 BERGEN

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		202101282/6 ILNO	ESARK-5120	250521

Referat oppstartsmøte – reguleringsplanarbeid Årstad, Gnr.162, Bnr.555, Bjørnsons gate, næringsbygg, Reguleringsplan

Møtedato: 24.02.2021
Møtedeltakere: Forslagsstiller: *Backer AS*
v/ Atle Sylvarnes
Plankonsulent: *Ard Arealplan AS*
v/ Kari Johannesen & Olivier Ceysens
Kommunen: Ingebjørg L. Norang, *byplan* (møteleder/saksbehandler)
Helene Lyssand, *byplan* (saksbehandler 2)
Endre Steen Nilsen, *byantikvaren*
Elisabeth Sørheim, *Klimaetaten*
Andre: *Kahrs Arkitekter v/ Paal Kahrs & Milan Puzigaca*

• FORSLAGSSTILLERS PLANINITIATIV

Med planforslaget ønsker forslagsstiller å tilrettelegge for nytt næringsbygg, forutsatt rivning av eksisterende bebyggelse i planområdet. Dagens bebyggelse består av et toetasjes bygg med loft og saltak mot gaten, samt et lavere enetasjes bygg på nordsiden av tomten. Hovedbygget i sør ble oppført i 1960, mens utvidelsen mot nord er av nyere dato.

I innsendt planinitiativ opplyses det om at næringsarealene i eksisterende bygg har en etasjehøyde som ikke er forenelig med krav til tekniske installasjoner.

Forslagsstillers intensjon med planforslaget er å legge til rette for et nybygg med arkitektoniske kvaliteter som tilpasses områdekarakteren og nærliggende bebyggelse. Kahrs arkitekter innledet møtet med å presentere Stedsanalysen¹. Området har en sammensatt og variert karakter, og arkitekt argumenterte for at et nytt bygg kan tilføre nye kvaliteter. I stedsanalysen blir det anbefalt en tillat byggehøyde på 15 meter (= ca. 4 etasjer) og en grad av utnytting på 250%-BRA (total BRA = 1173 m²) for Bjørnsonsgate 36.

¹ Tilgjengelig fra <http://www3.bergen.kommune.no/innsynpb/> på saksnr. 202101282, under dok.nr.1.

Det nye næringsbygget er foreslått bygget med massivtrekonstruksjoner og ønskes BREEAM-NOR² miljøsertifisert.

1.0 PREMISSE FOR DET VIDERE PLANARBEIDET

1.1 Arealformål

1.1.1 Kommuneplanens arealdel (KPA2018)

Planområdet er vist med sentrumsformål innenfor byfortettingssone (sone 2), og omfattes av hensynssonene: gul og rød støysone, rød sone for luftkvalitet og konsesjonsområde for fjernvarme, samt kulturmiljøet Danmarks plass – Kronstad.

1.1.2 Planstatus

Eiendommen er regulert som en del av boligstrøk – bebyggelse i 3. etasjer inntil 10,5 m gesimshøyde i eldre reguleringsplan dra 1938 (planID: 4601_70000).

1.2 Næringsvirksomhet

I planforslaget må det redegjøres for type næringsformål som er tillatt i planområdet, og sikre det i bestemmelser. Type næringsformål må tydelig fremgå ved varsel om oppstart.

Byplan stilte spørsmål om hva slags næringsvirksomhet er tenkt i planområdet?

Forslagsstiller svarte at de ønsker å legge til rette for kontorformål, der dette muligens kan sees i sammenheng av virksomheten i Kronstad X (like sør for planområdet).

Byplan gjorde oppmerksom på at handel tilknyttet næring/håndverksbedrifter, samt annen handel enn dagligvareforretning vil utløse krav om at det utarbeides handelsanalyse. Det vises til § 21 i KPA 2018.

1.2.1 Skilt og reklame

Byplan henviste til § 25 med retningslinje i KPA 2018, skjønt det er uavklart om type næringsformål i planområdet aktualiserer ønske om skilt og/eller reklame.

1.3 Byform og arkitektur

Gjeldende arkitektur- og byformingspolitikk skal være premissgiver for planlegging og den arkitektoniske utforming av tiltak i planområdet³. Det vises til arkitektur og byformingsstrategi for Bergen «[Arkitektur+](#)». I planbeskrivelsen skal tiltakets utforming vurderes i henhold til gjeldende arkitektur- og byformingspolitikk⁴.

Byplan påpekte at planinitiativet viser at forslagstiller er kommet langt i prosessen med å utarbeide et forslag til ny bebyggelse, da med tanke på at en er i starten av en planprosess. Formålet med oppstartsmøte er å avklare rammer for den videre prosessen. Ettersom planområdet er i byfortettingssone skal utvikling baseres på stedets særpreg⁵.

Byplan uttalte at det er positivt at Kahrs arkitekters presentasjon av stedsanalysen viste at en i planforslaget ønsker en takform som gjenspeiler nabolagets hovedtrekk.

Nye tiltak skal fremme opplevelsen av stedets egenart⁶. Byplan ber om at vurdering av stedets egenart fremgår av planbeskrivelse, det vises i den forbindelse til retningslinje til § 8.2.1.

Solstudie på s.36 i innsendt stedsanalyse viser at ved vårjevndøgn skaper foreslått nybygg negative konsekvenser for bakhagene til boligbebyggelse i Hulda Garborgs

² Norsk tilpasning av sertifiseringsverktøyet Building Research Establishment Environment Assessment Method.

³ Jf. § 8.1.1 i KPA 2018

⁴ Jf. retningslinje til § 8.1.1 i KPA 2018.

⁵ KPA 2018 § 26.1.1.

⁶ KPA 2018 § 8.2.1.

gate. Byggehøyden i planområdet skal tilpasses stedets særpreg, tilliggende byrom og viktige siktlinjer, og det skal tas hensyn til lokalklimatiske forhold og fjernvirkning⁷. Plan og bygningsetaten har besluttet⁸ at et eventuelt nybygg i planområdet må tilpasses i skala og strøkskarakter til husrekken i Bjørnsons gate og til bakhagene til boligene i Hulda Garborgs gate.

Til 1.gangs behandling må det utarbeides sol- og skygeillustrasjoner, fotomontasje/perspektiv og snitt og oppriss.

Bymiljøetaten (BME) har gitt følgende uttale⁹ vedr. byrom til oppstartsmøtet: *Byggehøyde må ses i sammenheng med gatetversnittet og den øvrige bebyggelsen. Det må sikres aktive fasader som gjør det trivelig for myke trafikanter å ferdes.*

Byarkitekten er orientert om oppstartsmøtet, men har ikke gitt byplan tilbakemelding i sakens anledning.

1.3.1 Universell utforming

Det vises til § 15 i KPA 2018 med tilhørende retningslinje.

1.4 Hensynssone kulturmiljø

Identitetsskapende bygningsmiljø, kulturminner og landskap skal ivaretas¹⁰. Planområdet er i hensynssone kulturmiljø Danmarks plass – Kronstad, det vises til s.15 i vedlegg 4 til KPA 2018 [«Utfyllende informasjon til hensynssoner for bevaring kulturmiljø \(H570\)»](#), som mellom annet sier at eventuelle nye tiltak innenfor sonen skal forholde seg til volum og høyder på eksisterende bebyggelse. For tiltak innenfor hensynssone kulturmiljø skal det legges særlig vekt på bygningsform og bebyggelsesstruktur¹¹.

Byantikvaren har levert en uttale til oppstartsmøtet¹², og representant i møtet fremhevet følgende:

- Fra nasjonalt hold (Stortingsmelding 16, 2019-2020) er det satt nye mål for kulturmiljøpolitikken, der fokuset er endret fra enkeltbygg til kulturmiljøer, dvs. se området i en sammenheng/helhet. Kulturmiljøet i kvartalet er godt bevart og har samlet høy kulturminneverdi. Kulturmiljø er ikke bare knyttet til gaten men like mye til bebyggelsen i Hulda Garborgs gate. Bakhagene og kirken er viktig.
- Isolert sett har ikke bygget fra 1960-tallet stor kulturminneverdi.
- Som en del av plansaken må en svare ut hvorfor bygget ikke kan transformeres. Det vises til kulturminnestrategi for Bergen [«Identitet med særpreg»](#), og delmål 2 fremheves: *Bergen skal kulturminneverdier ivaretas og forvaltes gjennom ansvarlig og klimavennlig bruk, gjenbruk og transformasjon.*
- Et nytt bygg i planområdet må tilpasses skala og materialbruk til husrekken i Bjørnsonsgate og til bakgården/ hagene til boligene i Hulda Garborgs gate. Det er viktig at bokvaliteten i området ikke svekkes som en følge av planforslaget. Foreslått tiltak må ha et arkitektonisk uttrykk som ikke svekker kirken.

⁷ Jf. KPA 2018 § 26.3.8.a.

⁸ Det vises til dok.nr. 10 på saken.

⁹ Arkivert under dok.nr. 9 på saken.

¹⁰ Jf. KPA 2018 § 35.5

¹¹ Jf. KPA 2018 § 26.3.5

¹² Arkivert under dok.nr. 8 på saken.

- Kronstad stasjon er fra omkring 1920 (før 1923) og ikke 1960 slik det oppgis i planforslagets Stedsanalyse.

Byplan gjør oppmerksom på Byantikvarens «[Veileder for kulturminnedokumentasjon](#)».

1.5 Energi og klima

Plan- og bygningsetaten har besluttet¹³ at før varsel om oppstart i saken må det utarbeides klimagassberegninger i tråd med KPA 2018 og Bergen kommunes «[Veileder for klimagassberegninger](#)». Klimagassberegningene skal sendes til byplanavdelingen før varsel om oppstart.

Det vises til klimatetatens innspill¹⁴ til oppstartsmøtet om at klimagassberegninger må utarbeides, og at vedr. For BREEAM-sertifisering bør det settes en ambisjon for BREEAM-nivå.

I møtet stilte representant fra klimaetaten spørsmål ved om det er satt noen ambisjon for BREEAM-nivå i planforslaget. Forslagsstiller svarte at de har erfaring med BREEAM fra planarbeidene Nestunbrekka og Kronstad X hvor det er (nivå) excellent-bygg. Forslagsstiller opplyste om at de har høye ambisjoner for BREEAM-sertifisering.

Vedrørende klimagassberegninger opplyste klimaetaten om at til varsel om oppstart kreves en relativt enkel redegjørelse, men det er noe mer arbeid når det skal vurderes mellom riving og bevaring. Klimagassberegningene til oppstart må sees som starten på et dokument som kan måtte revideres underveis i planprosessen.

Kapittel 07 i «Arkitektur+» oppfordrer til å prioritere gjenbruk av eksisterende bygg og materialer. Byplanavdelingen ber om at en i planforslaget redegjør for hvordan dette er vurdert. Dersom det vurderes hensiktsmessig å gjenbruke eksisterende bygg og/eller materialer anbefales det å sikre dette i en reguleringsbestemmelse.

Innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme skal nye bygg større enn 500 m² BRA tilknyttes fjernvarmeanlegget¹⁵. Punkt listet i § 18.3 i KPA 2018 bør redegjøres for i planbeskrivelsen.

1.6 Grønnstruktur og landskap

Sammenhengende grønn og blå infrastruktur skal avsettes og opparbeides, også i fortettingsområdene, for å ivareta biologisk mangfold, klimatilpasning ved å håndtere overvann og etablere trivelige friluftsområder.

BME har gitt følgende uttale vedr. blågrønne forhold til oppstartsmøtet:

Det bør legges til rette for åpen overvannshåndtering og tilføres grønne elementer i prosjektet.

1.6.1 Biologisk mangfold

Skal ivaretas og kommenteres i alle saker, jf. naturmangfoldloven.

Nye tiltak skal i minst mulig grad gi negative konsekvenser for naturmangfold¹⁶.

Byplan gjorde oppmerksom på at [Artsdatabankens artskart](#) viser at minst en rødlistet art (nær truet tyrkerdue) har et influensområde som omfatter

¹³ Arkivert under dok.nr. 10 på saken.

¹⁴ Arkivert under dok.nr. 7 på saken.

¹⁵ Jf. §§ 18.1 og 34.1 i KPA 2018

¹⁶ Retningslinjer til § 10 i KPA 2018.

planområdet. Like nord for planområdet er det registrert fremmedarter, og i den videre prosessen bør det vurderes en reguleringsbestemmelse som forhindrer tilføring og spredning av fremmedarter i planområdet.

1.7 Samferdsel

BME har gitt følgende uttale vedr. mobilitet, trafikk og renovasjon til oppstartsmøtet: *Bjørnsonsgate er fylkesveg. Generelt må det sikres god fremkommelighet for myke trafikanter og ses tidlig på tilkomst for renovasjon/varelevering. Det må redegjøres for renovasjonsløsning, særlig med tanke på hentested.*

Byplan viste til målet om Gåbyen Bergen, herunder:

- Tilrettelegging for gående skal prioriteres.
- Bygg skal ha god tilgjengelighet for alle.
- Sykkelparkering skal prioriteres foran bilparkering.

Byplan opplyste om at de ser at veg med fortau (i planforslagets planområde) nylig er regulert i Kronstad X¹⁷. I den vedtatte planen åpnes det for busslomme (kantstopp for buss) sør i planområdet for Bjørnsonsgate. I den videre prosessen må det avklares om dette gir utfordringer med tanke på varelevering og/eller tilkomst til Bjørnsons gate 35.

Fylkeskommunen er orientert om oppstartsmøtet, men har ikke gitt tilbakemelding til byplan i sakens anledning. Det kan være aktuelt for byplan å involvere dem i arbeidsmøte(r) etter varsel om oppstart.

1.7.1 Mobilitet

Byplan etterlyste opplysninger om hvor mange arbeidsplasser tiltak i planområdet er beregnet å gi. Forslagsstiller og arkitekt oppgav et anslag på 60 arbeidsplasser, men tilføyde at det må avklares i den videre prosessen. Byplan gjorde oppmerksom på at mer enn 50 arbeidsplasser krever at det utarbeides mobilitetsplan¹⁸, og ba om at det redegjøres for antall arbeidsplasser i planforslaget.

1.7.2 Parkering

Byplan gjorde oppmerksom på at i nye bygg med mer enn 20 ansatte kreves det at det etableres tyverisikker parkering og garderobetilbud i tilknytning til sykkelparkeringen. Forslagsstiller gav uttrykk for at de er kjent med dette. Byplan påpekte at det må redegjøres for parkering i planforslaget, og i den forbindelse vises det til § 17 i KPA 2018.

1.7.3 Varelevering

Byplan stilte spørsmål ved om det vil være behov for varelevering for næringsvirksomheten i planområdet. Forslagsstiller svarte at det vil være behov for noe varelevering, og at det kanskje er en mulighet å samordne den med varelevering til virksomhet i Kronstad X.

Byplan opplyste om at ved tiltak som medfører varelevering skal det dokumenteres at dette kan skje uten hindring eller fare for andre trafikanter¹⁹. Foreslått plassering av areal for varelevering må fremgå av illustrasjonsplan.

¹⁷ Plan-ID: 63800000.

¹⁸ Jf. KPA 2018 § 16.2

¹⁹ Jf. § 16.4 i KPA 2018.

1.7.4 Renovasjon

Areal til avfallshåndtering skal vurderes i en tidlig planfase²⁰. Det stilles ikke krav om RTP for rene næringsbygg, men det må redegjøres for avfallshåndtering i planbeskrivelsen. Fremtidsrettete, nedgravde renovasjonsløsninger anbefales. Plankonsulent opplyste om at de har vært i dialog med BIR bedrift i forbindelse med vurdering av renovasjonsbehov «140 m² kontor pr. boenhet», hvilket i dette tilfellet tilsvarer mindre enn 10 boenheter. Foreslått plassering av renovasjonsløsning skal vises på illustrasjonsplan, i henhold til kravspesifikasjonen.

1.8 Levekår og folkehelse

(Levekår, universell utforming, fysisk og sosialt nærmiljø)

Det må redegjøres for hvordan planforslaget vil bidra til å oppnå kommunens mål for folkehelse, levekår og kriminalitetsforebygging. Det vises til [Folkehelse – Levekår og helse i Bergen 2019](#) og § 7 i KPA 2018.

1.8.1 Støy og luftforurensing

Planområdet er omfattet av rød og gul støysone samt rød sone for luftkvalitet, i den forbindelse vises det til §§ 22, 23 og 33.10 med retningslinjer i KPA 2018. Byplan gjør oppmerksom på at næringsvirksomhet som kan medføre støy, forurensning eller andre vesentlige ulemper for omgivelsene ikke tillates²¹.

1.9 Barn og unge

1.9.1 Barn og unges interesser

Skal ivaretas og kommenteres i alle saker. Det vises til § 13 i KPA 2018. Det er ikke behov for å gjennomføre et tradisjonelt barnetråkk, men det må gjennomføres et barnetråkksøk i samsvar med signalene som følger av [sak 92/16](#) i Bergen bystyre 20.04.2016. Info vedrørende barnetråkk her: www.barnetrakk.no.

1.9.2 Skole og barnehage

Skal kommenteres i alle saker.
 Årstad bydel har ikke tilfredsstillende skolekapasitet.
 Årstad bydel har ikke tilfredsstillende barnehagedekning.
 Når det gjelder skole, se [skolebruksplanen for 2016–2030](#), vedtatt 16.6.2016.
 Når det gjelder barnehage, se [barnehagebruksplanen 2016–2030, vedtatt 14.12.2016](#).

1.10 Vann, avløp og overvannshåndtering

Byplan gjør oppmerksom på at [Kommunedelplan for overvann](#) viser aktsomhetsområde flom (NVE) over hele planområdet, samt forsengkninger og en liten avrenningslinje sør i planområdet. *Forsenkninger viser lavpunkt i terrenget hvor områder vil måtte oversvømmes før vannet kan renne videre på overflaten, såkalt «lukket område». Dette kan skje hvis etablert drenering (sluk, drensledninger, bekkelukking) eller naturlig drenering (infiltrasjon) av en eller annen grunn ikke fungerer²².*

²⁰ Jf. KPA 2018 § 28.1.2

²¹ Jf. KPA 2018 § 26.3.1

²² KDP Overvann.

Det må utarbeides VA-rammeplan. For krav til hva som skal dokumenteres i VA-rammeplanen, se [VA-etatens hjemmesider](#).

VA-rammeplanen skal sendes til VA-etaten for uttalelse og være komplett før planforslaget sendes til 1. gangs behandling, og for øvrig være levert i henhold til kravspesifikasjonen.

1.11 Risiko og sårbarhet

Det må utarbeides analyse som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging, jf. KPA2018 § 19. ROS-analysen skal være i henhold til kravspesifikasjonen.

2.0 UTREDNINGER

Partene er enige om å utarbeide følgende rapporter:

Tema	Ansvarlig	Merknader
Klimagassberegninger	Forslagsstiller	Jf. Veileder for klimagassberegninger.
Sol- og skyggeillustrasjoner	Forslagsstiller	I henhold til kravspesifikasjon.
Snitt og oppriss	Forslagsstiller	I henhold til kravspesifikasjon
Fotomontasje, perspektiv	Forslagsstiller	I henhold til kravspesifikasjon
Kulturminnedokumentasjon	Forslagsstiller	Jf. Veileder for kulturminnedokumentasjon. Skal godkjennes av byantikvar.
Mobilitetsplan	Forslagsstiller	Se pkt. 2.7.1 i oppstartsmøtereferatet.
Støyrapport	Forslagsstiller	I henhold til kravspesifikasjon
VA-rammeplan	Forslagsstiller	I henhold til VA-etatens hjemmesider. Skal godkjennes av VA-etaten.
ROS-analyse	Forslagsstiller	I henhold til kravspesifikasjon.

Nye momenter kan fremkomme og medføre behov for ytterligere utredninger.

2.1 Konsekvensutredning (KU)

Planforslaget krever ikke behandling etter forskrift om konsekvensutredninger²³.

3.0 REGULERINGSBESTEMMELSER

Planforslaget må inneholde en bestemmelse som sikrer at det utarbeides en trafiksikkerhetsplan for bygge- og anleggsfasen.

3.1 Rekkefølgekrav

Et rekkefølgekrav som sier at blågrønn struktur, herunder overvann og vegetasjon, skal være sikret gjennomføring før det gis igangsettingstillatelse til tiltak²⁴.

4.0 KART OG PLANAUGRENSNING

4.1 Planavgrensning

(tilliggende planer, veier og veikryss, ubebygde tomter, hele delområder, utvidelser som ikke medtas ved gebyrfastsettelse)

Vurderes å være ok.

Våre reguleringsplaner er tilgjengelige på dokumentform her:

<https://www.arealplaner.no/bergen4601>

²³ Det vises til forslagstillers vurdering på s.11-12 i Planinitiativ arkivert under dok.nr.1 på saken.

²⁴ Det vises til KPA 2018 § 4.2.

Plandata (geometrisk grunnlag for gjeldende planer fra digitalt planregister) bestilles gjennom: <https://infoland.ambita.com>

4.2 Planbetegnelse

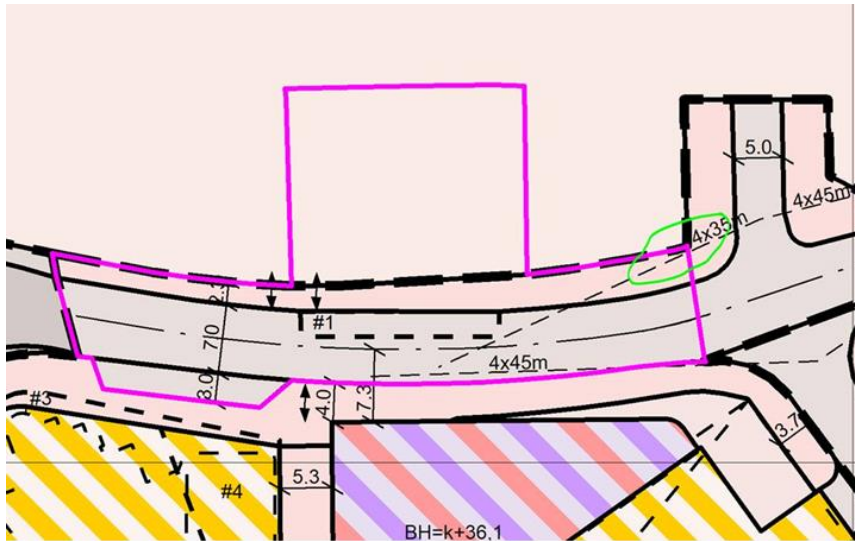
Følgende planbetegnelse skal nyttes på alt planmaterieell:

Årstad, Gnr. 162, Bnr. 555, Bjørnsons gate, næringsbygg, Reguleringsplan

4.3 Kartgrunnlag

(koter, eiendomsgrenser, bebyggelse)

Planforslaget må ivareta frisiktlinje markert i grønn figur:



5.0 MEDVIRKNING

Forslagsstiller skal legge til rette for aktiv medvirkning. Aktuelle tiltak utover lovens minstekrav vurderes fortløpende. All medvirkning skal dokumenteres.

6.0 FAGKYNDIGHET

Det forutsettes at plankonsulenten har tilstrekkelige kunnskaper om plansystemet og prosessene, samt kunnskaper om fremstilling og virkninger av plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse.

7.0 KONKLUSJON

Oppstart av reguleringsplanarbeid kan anbefales.

Partene er enige om følgende viktige føringer for planarbeidet:

- KPA 2018 med vedlegg, samt [KPS – Bergen 2030](#).

8.0 FREMDRIFT – VIDERE SAKSGANG

8.1 Avtalte oppfølgingspunkt:

	Tema:	Ansvarlig:	Frist:
A	Klimagassberegninger	Forslagsstiller	Før varsel om oppstart
B	Bestille merknadsmøte	Forslagsstiller	Etter merknadsfrist

8.2 Fremdrift

Partene er enige om følgende fremdrift, eventuelle avvik meldes:

Oppgave	Frist	Merknader
Kunngjøring planoppstart	6 md. etter oppstartsmøtet	Se etatens nettsider: www.bergen.kommune.no/omkommunen/arealplaner/veileder-private-planforslag
Innsending av merknader	2 uker etter merknadsfrist	Se etatens nettsider
Arbeidsmøter	Etter behov	Se etatens nettsider Materiale og agenda for møtet avtales med saksbehandler. Materiale skal sendes inn senest to uker før møtet avholdes.
Innlevering 1. gangs behandling	1 år etter oppstartsmøtet	Jf. gebyrregulativet
1. gangs behandling	12 ukers behandlingsfrist	Jf. pbl § 12-11

8.3 Kunngjøring og varsling av planoppstart

For veiledning, se [etatens nettsider](#).

Referatet fra oppstartsmøtet skal legges på plankonsulentens internettsider sammen med de øvrige dokumentene, inkl. klimagassberegningene, knyttet til kunngjøring av oppstart planarbeid. Aktuelle høringsinstanser skal velges fra etatens høringsliste. Kommunen skal alltid varsles via de to oppgitte e-postadressene med de oppgitte vedleggene. Vennligst oppgi saksnummer.

8.4 Eventuelt nytt oppstartsmøte

Dersom planoppstart ikke er dokumentert kunngjort innen 6 måneder etter avholdt oppstartsmøte, avsluttes saken og nytt oppstartsmøte må avholdes før kunngjøring av planoppstart. Tilsvarende gjelder der komplett planforslag ikke er mottatt innen 1 år etter avholdt oppstartsmøte. Det påløper i tilfelle nytt gebyr for oppstartsmøte.

8.5 Dialog

Byplanavdelingen ønsker en god og konstruktiv dialog før planforslaget leveres inn til behandling. Utover kontakt per telefon og e-post, anbefales minst to arbeidsmøter.

VIKTIG INFORMASJON

Kravspesifikasjon	Plankonsulenten plikter å gjøre seg kjent med den til enhver tid gjeldende Veileder private planforslag slik denne fremkommer på etatens nettsider. Det vises spesielt til Kravspesifikasjon med sjekkliste for reguleringsplanforslag .
Gebyr	Plan- og bygningsetatens tjenester er gebyrbelagte, jf. gjeldende gebyrregulativ på kommunens nettsider .

Ved spørsmål kan møteleder kontaktes på telefon 408 13 104, eller e-post ingbjorglithun.norang@bergen.kommune.no.

Ved videre kontakt i denne sak, vennligst referer til saksnummer 202101282.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Ingebjørg Lithun Norang - saksbehandler

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.

Kopi: Backer AS (e-post)