



TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- BBB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SV Veg (2010)
 - SKV Kjørøveg (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - SGT Gatetun (2014)
 - SGG Gangveg/gangareal (2016)
 - SVG Annen veggrunn-grøntareal (2019)
 - SKF Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2000) Kjørøveg (2011) og Fortau (2012)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
- GP Park (2050)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF §11-8)
 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- 11.10.1 Frisikt (140)
 - 11.10.2 Bevaring kulturmiljø (570)
- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN** (PBL §11-8 c)
- 11.10.1 Frisikt (140)
 - 11.10.2 Bevaring kulturmiljø (570)
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vst 1m utenfor juridisk plangrense)
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - Hensynssonergrense
 - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
 - Bestemmelsesområde
 - Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Friskiltlinje (1222)
 - Regulert kant kjørebane (1223)
 - Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Regulert møneretning (1273)
 - MH k+m,d Regulert mønehøyde med kotetall (RpPaskitt)
 - GH k+m,d Regulert gesimshøyde med kotetall (RpPaskitt)
 - %-BYA=@% Prosent bygd areal etter TEK17
 - %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17
- REG. EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- o Offentlig arealformål
 - f Felles arealformål
- BASISKART**
- Eiendomsgrænse
 - Eksisterende bebyggelse
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 06.11.2019
 Ekvivalens: 1m
 Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1
 0 25m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 Ifølge plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

Bergen Kommune
 Arstad, gnr. 158 bnr. 797 mfl.
GYLDENPRIS-HØYEGÅRDEN
 Nasjonal arealplan-ID 4601_64130000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunningjort	27.08.13		
Beslutning, offentlig ettersyn	09.04.19	22.03.19	28.03.19
Offentlig ettersyn, fra - til	04.05.19 - 18.06.19	22.03.19	28.03.19
Utvalg for miljø og byutvikling	01.10.20	09.03.20	11.11.19
Bystyrets vedtak	20.10.20	09.03.20	11.11.19
Planvedtak kunningjort	07.11.20	09.03.20	20.10.20
Forslagsstiller: Høyegården AS	Utarbeidet av: Ard arealplan	Saksnummer: 201211827	Siste revisjonsdato plankart: 09.03.2020

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak.