

Deres ref.:

Vår ref.: ard20002

Bergen: 29.01.2021

VARSEL OM PLANOPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID FOR BERGENHUS, GNR. 168 BNR. 2009, SANDVIKSVEIEN 94.

I henhold til plan og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplan for Bergenhus, gnr. 168 bnr. 2009 mfl., Sandviksveien 94.

Reguleringsplan:

En reguleringsplan består av arealplankart med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse som angir bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgivelser. En reguleringsplan fastsetter framtidig arealbruk for området og er ved bystyrets vedtak bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak.

Tiltakshaver og konsulent:

Gelco og Grevstad Hotelleiendom AS er tiltakshaver.

Ard arealplan as i samarbeid med Arkitektkontoret Forum Arkitekter AS er konsulenter for planarbeidet.

Planområdet:

Planområdet ligger langs Sandviksveien og Måsekjærveien på Sandviken i Bergenhus bydel. Planområdet ligger i et eksisterende bolig- og næringsområde som i hovedsak består av ulike blokkbebyggelse.

Området er avsatt til byfortettingssone (BY, sone 2) i KPA 2018. Planområdet blir også omfattet av hensynssone for kulturmiljø (H570_7).

Planområdet omfatter hovedsakelig eiendommen gnr. 168 bnr. 2009. og har en størrelse på ca. 3,3 daa. Vegareal og tilleggsområder rundt hoved eiendommen er inkludert for å erstatte (deler av) eldre reguleringsplaner og for å tilpasse seg til grenser fra pågående planer. Planforslaget skal erstatte plan 15620003. Deler av plan 15625200 og 60390000 inngår i foreslått planavgrensning. Plangrensen er satt i samarbeid med Bergen kommune.

Renovasjon og sykkelparkering vil løses innenfor planområdet.

Planen sitt formål:

Formålet med planen er å tilrettelegge for ca. 50 studentboliger i deler av eksisterende bygg på eiendommen. I dag er deler av bygget regulert til hotell. Studentboligene skal eies og driftes av Studentskipnaden på Vestlandet (Sammen). Endringen gjelder hovedsakelig den delen av det eksisterende bygget på eiendommen som eies av tiltakshaver og er regulert til hotell. Næringsseksjon går fra eiendommens første til femte etasje.

Planforslaget er vurdert til ikke å kreve behandling etter forskrift om konsekvensutredning.

Merknader til varsel om oppstart:

Vi inviterer til samarbeid og medvirkning i den kommende planprosessen. Mer informasjon kan leses på nettsiden til www.ardarealplan.no. Innspill eller merknader som angår planens løsninger eller som gjelder særlige behov kan sendes skriftlig eller elektronisk til:

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 Bergen
e-post: post@ardarealplan.no

Side | 2

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Bergen kommune. Alle mottatte dokumenter, merknader og øvrige innspill vil bli sendt Bergen kommune sammen med planforslaget.

Merknadsfrist

Frist for merknader er satt til **14.03.2021**

Videre saksgang:

Etter merknadsfristen vil selve planforslaget bli utarbeidet, og vil deretter bli sendt til Bergen kommune for saksbehandling. Etter første gangs saksbehandling blir planen sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i seks uker. Det vil da være mulig å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen



Kari Johannesen
Daglig leder - Planlegger
Ard arealplan as

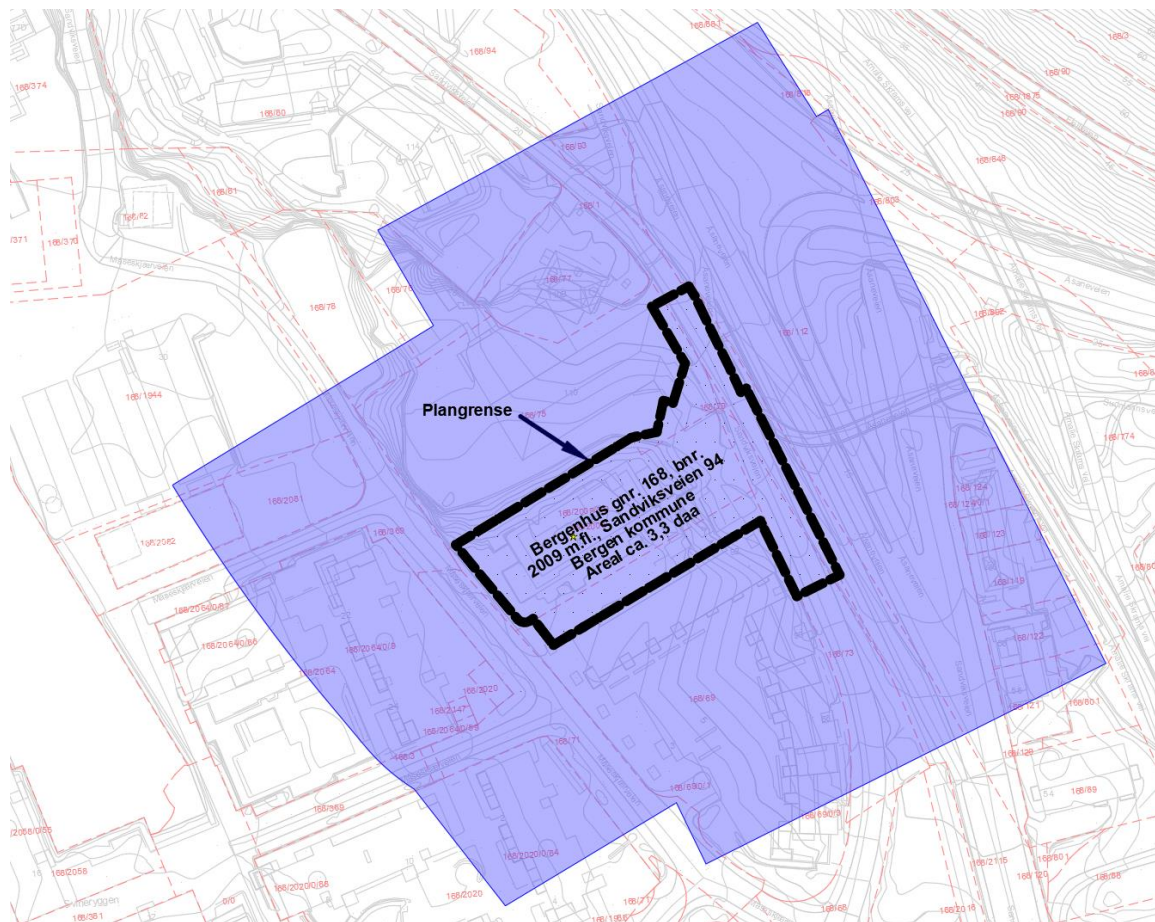
tlf: 55 31 95 00/958 32 614

Vedlegg: varslingskart og varslingsliste

VARSLINGSLISTE

Private:

Tilgrensende naboer i en radius på 50 m rundt planområdet.



Side | 4

Offentlige:

Navn

Bergen kommune, Plan- og bygningssetaten
Bergen kommune, Plan- og bygningssetaten
Barn og unges representant i Komité for miljø og byutvikling v/Endre Buanes
Bergen brannvesen
Bergen kommune, Byrådsavdeling for helse og omsorg, Helsevernenheten
Bergen kommune, Byrådsavdeling for Barnehage, skole og idrett
Bergen kommune, VA-etaten
Bergen kommune, Byantikvaren
Bergen kommune, Byarkitekten
Bergen kommune, Bymiljøetaten
Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom
Bergensområdets interkommunale Renovasjonsselskap (BIR)
BKK Nett A/S
Eldrerådet v/Bystyrets kontor
Funksjonshemmedes fellesorganisasjon Bergen
Fylkesmannen i Vestland, kommunal- og samfunnsplanavdeling
Kommunalt råd for funksjonshemmede v/Bystyrets kontor
Natur og Ungdom
Naturvernforbundet Hordaland
Norges Handikapforbund Bergen
NVE, Region Vest
Miljøvernforbundet
Skysst as
Statens vegvesen, Region vest
Telenor, Servicesenter for nettutbygging
Vest Politidistrikt
Vestland fylkeskommune v/ seksjon Plan, klima og folkehelse
Vestland fylkeskommune, Bybanen AS, Plan, klima og folkehelse v/Synnøve Stalheim

E-postadresse

postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no
gis@bergen.kommune.no
endre.buanes@bergen.kommune.no
bergen.brannvesen@bergen.kommune.no
etatforhelsetjenester@bergen.kommune.no
barnehage.skole.idrett@bergen.kommune.no
va-kundeservice@bergen.kommune.no
byantikvaren@bergen.kommune.no
byarkitekten@bergen.kommune.no
Bymiljoetaten@bergen.kommune.no
ebe@bergen.kommune.no
bir@bir.no
firmapost@bkk.no
Eldreradet@bergen.kommune.no
ffo.bergen@outlook.com
fmvpost@fylkesmannen.no
KRFF@bergen.kommune.no
hordaland@nu.no
hordaland@naturvernforbundet.no
nhfbergen@gmail.com
rv@nve.no
nmf@nmf.no
plansaker@skysst.no
firmapost-vest@vegvesen.no
sfn@telenor.com
post.vest@politiet.no
post@vlfk.no
Synnove.Stalheim@vlfk.no