Dykkar ref.: 17/00017 Vår ref.:ard18046 **Bergen**: 17.08.2020

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

I medhald av plan og bygningslova (pbl) § 12-8 vert det med dette varsla at det skal setjast i gong detaljregulering for Grevlestølen, 56/1, 57/1,3,4 mfl., i Voss herad.

Reguleringsplan:
Ein reguleringsplan består av arealplankart med tilhøyrande føresegner og planskildring som angir bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgjevnader. Ein reguleringsplan fastset framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyret sitt vedtak bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak.

Tiltakshavar og konsulent:
Voss Resort Prosjektutvikling AS er tiltakshavar.
Ard arealplan as i samarbeid med HLM arkitektur as er konsulentar for planarbeidet.

Planområdet:
Planområdet ligg ved eksisterande hytteområde i Bavallen like nord for Voss sentrum. Planområdet grensar i sør til reguleringsplanen for Bavallen-Tråstølen F1-F2. I nord grensar området mot LNF område. Planområdet er i kommuneplanen avsett til fritidsbusetnad og er i kommunedelplanen for Bavallen i hovudsak avsett til fritidsbusetnad, alpinområde og senterområde, samt at noko areal er avsett til LNF område.
Det er vurdert at planen ikkje fell under vilkåra etter forskrift om konsekvensutgreiing.
Planområdet er på ca. 177,4 daa.

Planen sitt føremål:
Føremålet med reguleringsplanen er å etablere rundt 200 fritidsbustader i området Grevlestølen, i tråd med gjeldande kommunedelplan for Bavallen. Det skal vere ei blanding av konsentrerte og frittliggjande fritidsbustader. Reguleringsplanen skal og leggje til rette for friluftsområde/grøntområde, nye avkøyrsler/tilkomst til planområdet frå Tråstølsvegen, samt parkeringsplassar. Det vil også bli tilrettelagt for nye skiløypar/ skitrekk. Dei vil i hovudsak fungere som transport for dei nye fritidsbustadene slik at det er mogleg å kome seg lett til skiløypene i området.

Merknader til varsel om oppstart:
Vi inviterer til samarbeid og medverknad i den komande planprosessen. Meir informasjon kan lesast på nettsida til www.ardarealplan.no. På nettsida finn ein også relevante dokument som ras- og skredrapport som har blitt utarbeida for planområdet, samt vurdering av om planen fell under vilkåra for konsekvensutgreiing. Innspel eller merknader som gjeld planen sine løysingar eller som gjeld særskilde behov kan sendast skriftleg eller elektronisk til:

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 Bergen
e-post: post@ardarealplan.no

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknader til Voss herad. Alle mottatte dokument, merknader og andre innspel vil verte sendt Voss herad saman med planforslaget.

Merknadsfrist
Frist for merknader er satt til **1. oktober 2020.**

Vidare saksgang:
Etter merknadsfristen vil forslag til reguleringsplan verte utarbeidd. Forslaget vert deretter sendt Voss herad for sakshandsaming. Etter fyrste gangs handsaming vert planen lagt ut til offentleg ettersyn i 6 veker. Det vil da verte mogleg å kome med merknader til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Ard arealplan as

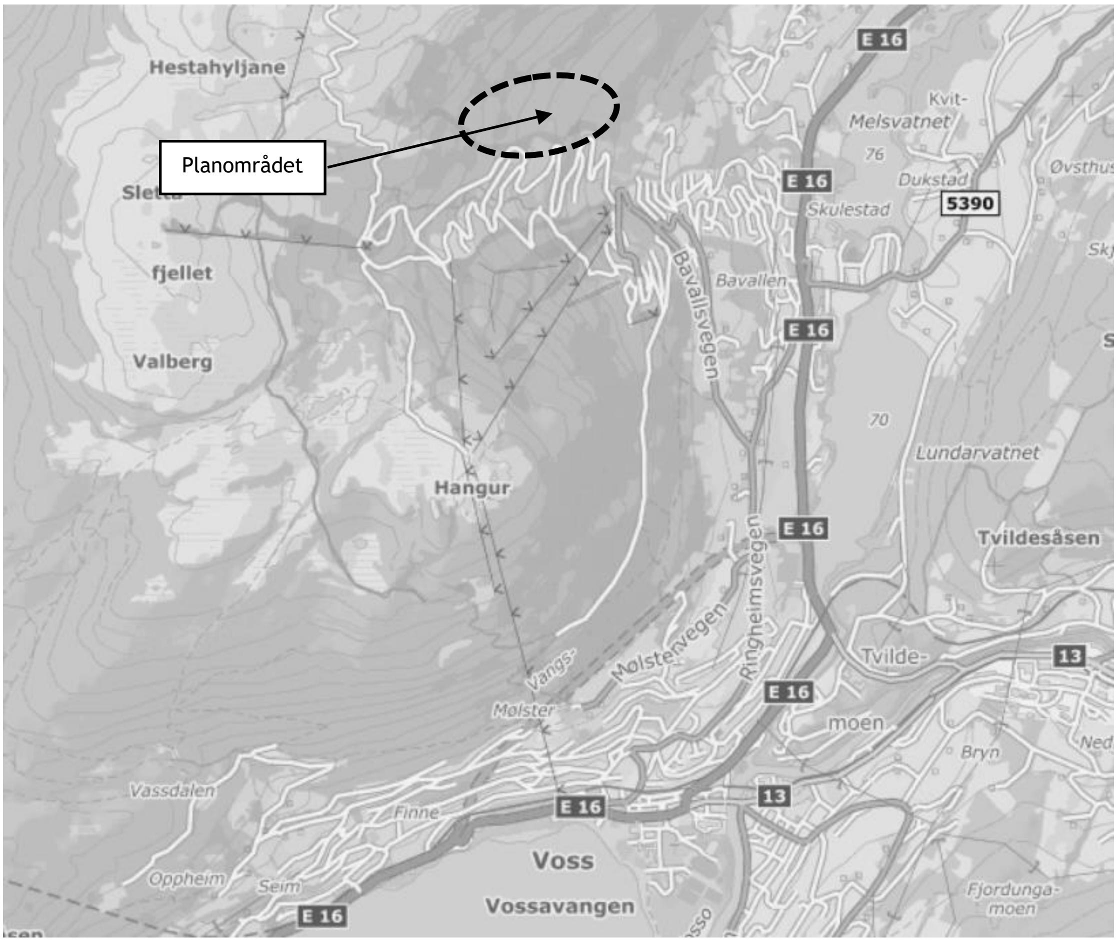
Hedvig G. Olsen

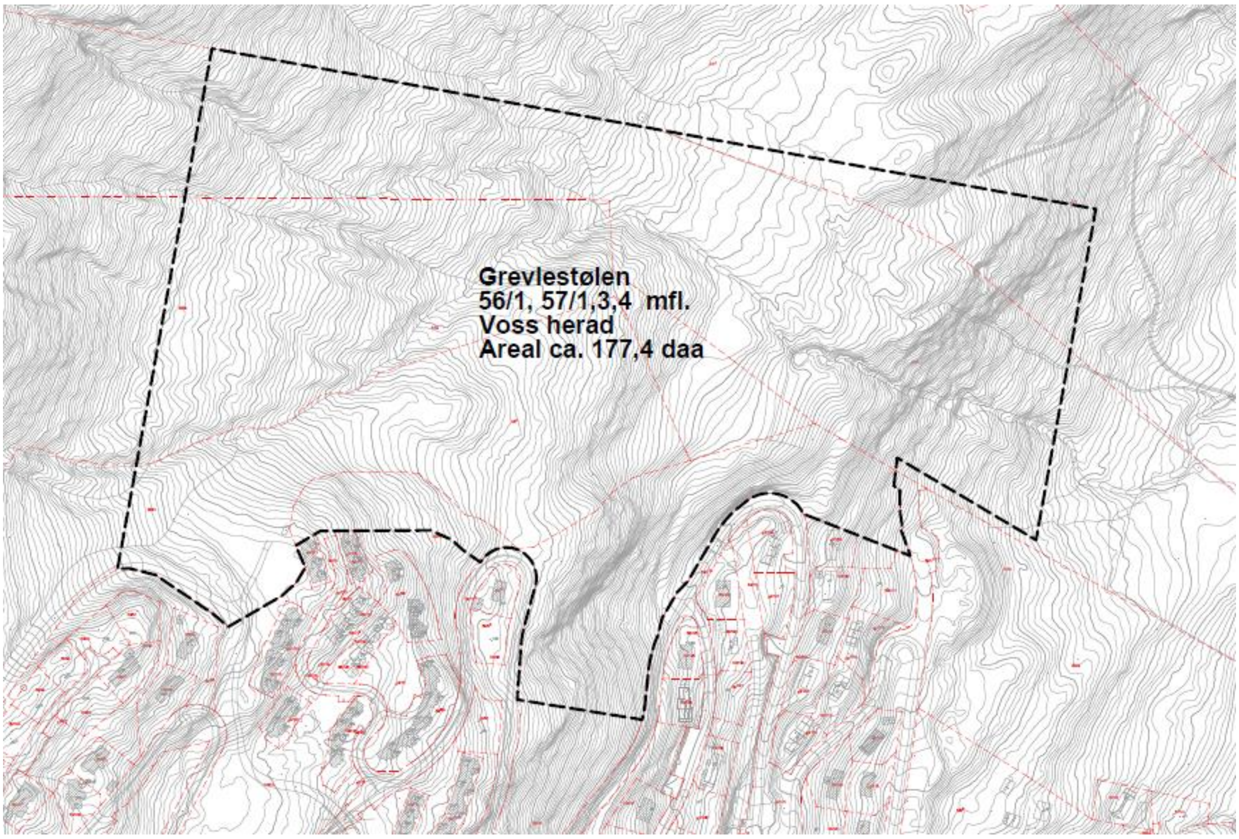
Hedvig Godvik Olsen
Landskapsarkitekt/planleggar
Ard arealplan as

Tlf: 55 31 95 00/46 41 98 15

Vedlegg: varslingskart og varslingsliste

KART OVER PLANOMRÅDET:





VARSLINGSLISTE:

VARSLINGSLISTE:

Naboar:

Alle naboar og grunneigarar som grensar til planområdet.

Offentlege:

Fylkesmannen i Vestland	fmvlpost@fylkesmannen.no
Vestland fylkeskommune	post@vlfk.no
NVE Region Vest	rv@nve.no
Statens Vegvesen, Region Vest	firmapost@vegvesen.no
Voss lensmannsdistrikt	post.vest@politiet.no
Barnerepresentanten	Silje.S.Solstad@voss.herad.no
Eldrerådet på Voss	Mette.M.Stark@voss.herad.no
Kommunalt råd for Menneske med Nedsett Funksjonsevne	Berit.Kleppe@voss.herad.no
Voss ungdomsråd	Lars.E.Sjotun@voss.herad.no
Voss herad, Tekniske tenester	Torbjorg.Austrud@voss.herad.no
Voss herad Brannsjefen	David.Skjerven@voss.herad.no
Voss herad, Næringsavdelinga	Anders.Gjostein@voss.herad.no
Voss herad, BOE	Stian.Lyngsgard@voss.kommune.no
Voss herad, Driftsavdelinga	Bjarne.Lone@voss.herad.no
Voss herad, Byggesaksavdelinga	byggsak@voss.herad.no
Voss herad, kommunelegen	Eystein.Hauge@voss.herad.no
Voss herad, Kultur og fritid	trude.letnes@voss.herad.no
Idretts-/folkehelse-koordinator	Nils.F.Kvamme@voss.herad.no
FFO - Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon på Voss	Aad Gjellesgt. 6, 5700 Voss
Voss idrottsråd v/ Olav Farestveit	post@vossidrottsraad.com, ol-fares@online.no
Voss utferdslag, DNT	voss.utferdslag@dnt.no
Voss grunneigarsamskipnad	odd.kloeve@gmail.com
Nordfjella og Fjellheimen villreinnemnd v/ Siri Bøthun	siri@sbnatur.no
Fjellheimen villreinutvalet v/Hildegunn Mugås	hildegunn.mugas@gmail.com
BKK Nett AS	firmapost@bkk.no
Voss Fiber	johannes.rongve@vossfiber.no
Voss Energi AS	firmapost@vossenergi.no
Hordaland Bioenergi	katharina@hbio.no
Indre Hordaland Miljøverk	ihm@ihm.no