



# TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

## AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

### BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

**BKB** Bustad/kontor (1804)

## SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(PBL §12-5 nr. 2)

**SV** Veg (2010)

**SKV** Køyreveg (2011)

**SF** Fortau (2012)

**SVG** Anna veggrunn - grøntareal (2019)

## GRØNSTRUKTUR

(PBL §12-5 nr. 3)

**GF** Friområde (3040)

## OMSYNSONE (PBL §12-6 JF.§11-8)

### SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

**FS** Frisiktsone ved veg (140)

## JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL

(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Planen si avgrensing
- Føremålgrense (RpFøremålGrense)
- Sikringgrense (RpSikringGrense)
- Eiegdomsgrense som skal opphevast (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bygg som er med i planen (1214)
- Regulert senterline (1221)
- Frisiktline (1222)
- Avkøyrse (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Offentleg arealføremål
- BH k+m.d Maks byggehøgde kote
- %-BYA=@% Prosent bebygd areal

## BASISKART

Eiegdomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN1954

Siste uttaksdato basiskart: 17.02.2016

Kjelde for basiskart: Infoland

**Ekvidistans: 1m**

**Kartmålestokk: 1:1000** ved arkformat A3



## Reguleringsplan, detaljregulering med tilhøyrande føresegner for:



**Detaljregulering for ROP-huset, gnr.34 bnr. 520, 542 m.fl. - Søre Bildøy**  
**Fjell kommune**  
**Nasjonal arealplanID 1246\_20160004**

### Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	24.02.16		
Beslutning, offentlig ettersyn	29.08.17	31.05.17	16.06.17
Offentlig ettersyn, frå - til	15.09.17 - 27.10.17	31.05.17	16.06.17
Komiteen si innstilling	07.11.17	31.05.17	16.06.17
<b>Kommunestyrets vedtak</b>	<b>30.11.17</b>	31.05.17	16.06.17
Planvedtak kunngjort	26.01.18	31.05.17	16.06.17

Utarbeidd av:	Forslagsstillar:	Fjell kommune sitt saksnummer	17/646
Nygårdsgaten 114, 5008 Bergen	Fjell kommune	Siste revisjonsdato plankart	31.05.17

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

\_\_\_\_\_ Rådmann

