



## TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

- AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)  
**BYGG OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- BKS** Bustader - konsentrert (1112)
  - BBB** Bustader - blokker (1113)
  - BKT** Kommunaltekniske anlegg (1560)
  - BUT** Uteopphald (1600)
  - BLK** Leikeplass (1610)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SV** Veg (2010)
  - SKV** Køyreveg (2011)
  - SF** Fortau (2012)
  - SGG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
  - SVT** Anna veggrunn - teknisk anlegg (2018)
  - SVG** Anna veggrunn - grøntareal (2019)
  - SP** Leskur (2026)
  - SPP** Parkeringsplassar (2082)
- GRØNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- G** Grøntstruktur (3001)
  - GN** Naturområde - grønnstruktur (3020)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 6)
- VNV** Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
- OMSYNSONE**  
**SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8a)
- Frisiktsone ved veg (140)
  - Høgspenningsanlegg (370)
  - Bevaring kulturmiljø (570)
- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE OMSYN** (PBL §11-8c)
- Bandlegging etter lov om kulturmiljø (730)
- BANDLEGGINGSONE** (PBL §11-8d)
- Bandlegging etter lov om kulturmiljø (730)
- JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Planen si avgrensning
  - Føremålgrense (RpFøremålGrense)
  - Sikringgrense (RpSikringGrense)
  - #@ Bestemmelsesområde - utforming
  - Regulert tomtegrense (1203)
  - Eiendomsgrænse som skal opphevast (1204)
  - Byggegrense (1211)
  - Regulert senterline (1221)
  - Frisiktligne (1222)
  - Regulert kant køyrebane (1223)
  - Måle og avstandslinje (1259)
  - Offentleg arealføremål
  - Felles arealføremål
  - BH k+m.d Maks byggehøgde kote
  - %-BYA=@% Prosent bebygd areal
- ILLUSTRERANDE:**
- Avkøysel
- BASISKART**
- Eigedomsgrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Siste uttaksdato basiskart: 09.11.18  
 Kjelde for basiskart: Infoland  
 Ekvvidistans: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2  
 0 25 50m

### Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegnar for:

**Detaljregulering for Maimyra gnr.42 bnr.171 m.fl. - Brattholmen**  
**Fjell kommune**  
**Nasjonal arealplanID 1246\_20160011**

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegnar datert
Planoppstart kunngjort	07.10.16		
Beslutning, offentlig ettersyn	05.02.19	16.01.19	02.01.19
1. Offentleg ettersyn, frå - til	19.02.19 – 02.04.19	16.01.19	02.01.19
2. Offentleg ettersyn, frå - til	28.08.19 – 23.09.19	24.05.19	28.08.19
Komiteen si innstilling	26.11.19	31.10.19	25.11.19
<b>Kommunestyrets vedtak</b>	<b>12.12.19</b>	<b>31.10.19</b>	<b>25.11.19</b>
Planvedtak kunngjort	14.02.20	31.10.19	25.11.19

Utarbeidd av: Forlagsstiller:  
 B Telle Eigedom AS

Nygårdsgaten 114, 5008 Bergen

Fjell kommune sitt saksnummer: 17/5734  
 Siste revisjonsdato plankart: 31.10.2019

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Rådmann