



TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

- BYGG OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- BFS Bustader - frittliggjande (1111)
 - BBB Bustader - blokker (1113)
 - BKT Komunaltekniske anlegg (1560)
 - BLK Leikeplass (1610)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- (PBL §12-5 nr. 2)
- SV Veg (2010)
 - SKV Køyreveg (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - SGG Gangveg/gangareal (2016)
 - SVT Anna veggrunn - teknisk anlegg (2018)
 - SVG Anna veggrunn - grøntareal (2019)

OMSYNSONE (PBL §12-6 JF.§11-8)

- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8a)
- Frisiktsone ved veg (140)
 - Raud støysone (210)
 - Gul støysone (220)

JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL

- (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Planen si begrensning
 - Føremålgrense (RpFøremålGrense)
 - Sikringgrense (RpSikringGrense)
 - #@ Føresegsområde - Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
 - + + + Eigedomsgrense som skal opphevast (1204)
 - Bygggrense (1211)
 - Bygg som skal fjernast (1215)
 - Reguleret senterline (1221)
 - Frisiktsline (1222)
 - Reguleret kant køyrebane (1223)
 - Avkøyrstel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Offentleg arealføremål
 - Felles arealføremål
 - k+m.d Kotehøg
 - BH k+m.d Byggehøg kote
 - %-BYA=@% Prosent bebygd areal

BASISKART

- Eksisterande bygg
- Eigedomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 27.01.16
 Kjelde for basiskart: Infoland

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2



Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:



FJELL KOMMUNE
 Heimtun, Straume Gnr.35 bnr.534, 637 m.fl.
 Nasjonal arealplanID 1246_20120011

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	08.12.12		
Beslutning, offentlig ettersyn	07.02.17	11.01.17	29.09.17
Offentleg ettersyn, frå - til	24.10.17 - 05.12.17	26.09.17	29.09.17
Komiteen si innstilling	05.02.19	06.09.18	24.01.19
Kommunestyrets vedtak	21.02.19	06.09.18	24.01.19
Planvedtak kunngjort	12.03.19	06.09.18	24.01.19

Utarbeidd av:



Forslagnsstillar:
 Remi Angelveit og
 Gro Mehlum m.fl.

Fjell kommune sitt saksnummer: 2017/301
 Siste revisjonsdato plankart: 06.09.18

Nygårdsgaten 114, 5008 Bergen

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Rådmann