

Deres ref.:

Vår ref.: Ard19048

Bergen: 06.12.2019

**VARSEL OM ENDRING ETTER FORENKLA PROSESS FOR PLANID 20070016
HULDRASPELET, GNR/BNR 57/5,21 M.FL., MIDTRE FJELL, FJELL KOMMUNE**

I medhald av plan og bygningslova (pbl) § 12-14, varslar vi om at vi vil sende inn søknad om endring etter forenkla prosess for planid 20070016, Huldraspelet, Gnr. 57 Bnr. 5,21 m.fl. Midtre fjell.

Føremålet med endringa er å endre § 5.4.1 i føresegnene slik at ein har moglegheit til å bygge bustader med flate tak.

Reguleringsplan og endring etter forenkla prosess

Ein reguleringsplan består av arealplankart med tilhøyrande føresegner og planskildring som angir bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgjevnader. Ein reguleringsplan fastset framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyret sitt vedtak bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak. Endring etter forenkla prosess fylgjer i utgangspunktet dei same reglane som ved utarbeiding av detaljregulering, men det er opna for ein enklare prosess. Ei endring kan gjerast etter forenkla prosess dersom endringa i liten grad vil påverke gjennomføring av planen for øvrig, ikkje gå utover hovudrammene i planen, og heller ikkje råke omsynet til viktige natur- og friluftsområder. Ved endring etter forenkla prosess skal saken leggjast fram for aktuelle myndigheiter. Vidare skal eigar/festar av direkte råka eigedomar gjevast høve til å uttale seg.

Tiltakshavar og konsulent

På vegne av tiltakshavar B Telle Eigedom AS vil Ard arealplan as varsle endring etter forenkla prosess for planid 20070016, Huldraspelet, Gnr. 57 Bnr. 5,21 m.fl. Midtre fjell.

Merknader til oppstartsmeldinga:

Vi inviterer til samarbeid og medverknad i den kommande prosessen. Innspel eller merknader kan sendast skriftleg til:

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 Bergen
e-post: post@ardarealplan.no

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknadar til Fjell kommune. Alle mottekne dokument, merknadar og liknande vert sendt kommunen saman med planframlegget.

Merknadsfrist:

Frist for merknader er sett til **6.januar 2020**.

Vidare saksgong:

Etter at merknadsfristen har gått ut vert endringsforslaget sendt til Fjell kommune for sakshandsaming. Det er ikkje krav til utlegging av forslag til offentleg ettersyn, eller kunngjering av endeleg vedtak. Underretning om vedtak vert sendt til råka myndigheiter som har hatt merknader, og eigarane og festarane av eigedomar som direkte råkast av vedtaket.

Med beste helsing

Hedvig G. Olsen

Hedvig Godvik Olsen
Landskapsarkitekt/planleggar
Ard arealplan as

Tlf: 55 31 95 00/46 41 98 15

Vedlegg:

- Varslingsliste
- Søknad om mindre endring
- Føresegner

Varslingsliste:

Naboar:

Gnr.	Bnr.	Adresse	Postnr.	Stad
57	1	Fjellavegen 232	5357	FJELL
57	5	Fjellavegen 236	5357	FJELL
57	69	Hjortefaret 10	5357	FJELL
57	74	Hjortefaret 12	5357	FJELL
57	148	Hjortefaret 14	5357	FJELL
57	75	Huldraspelet 13	5357	FJELL
57	68	Huldraspelet 4	5357	FJELL
57	77	Huldraspelet 6	5357	FJELL
57	71	Huldraspelet 7	5357	FJELL
57	70	Huldraspelet 9	5357	FJELL
57	8	Kleivanevegen 76	5357	FJELL
57	21	Prestasmoget 18	5357	FJELL
57	99	Eigedomen har ikkje vegadresse		
57	81	Eigedomen har ikkje vegadresse		
57	79	Eigedomen har ikkje vegadresse		
57	80	Eigedomen har ikkje vegadresse		
57	152	Eigedomen har ikkje vegadresse		
57	90	Eigedomen har ikkje vegadresse		
57	151	Eigedomen har ikkje vegadresse		
57	155	Eigedomen har ikkje vegadresse		
57	82	Eigedomen har ikkje vegadresse		
57	97	Eigedomen har ikkje vegadresse		
57	154	Eigedomen har ikkje vegadresse		

Offentlege instansar:

Bergen og Omland Friluftsråd	firmapost@bof.no
Forum for natur og friluftsliv	hordaland@fnf-nett.no
Naturvernforbundet	hordaland@naturvernforbundet.no
Fylkesmannen i Vestland	fmvlpst@fylkesmannen.no.
Hordaland fylkeskommune	hfk@hfk.no
Statens vegvesen, Region Vest	firmapost-vest@vegvesen.no
NVE region vest	rv@nve.no
FjellVAR	postboks@fjellvar.as
BKK	firmapost@bkk.no
Skyss	plansaker@skyss.no
Fjell kommune, Fjell eldreråd	politisksekretariat@fjell.kommune.no
Fjell kommune, plan og utbyggingssjefen	Hanna.Gjesdal@fjell.kommune.no
Fjell kommune, barnehagesjefen	margun.landro@fjell.kommune.no
Fjell kommune, skulesjefen	Rune.Golf@fjell.kommune.no
Fjell kommune, omsorgssjefen	line.barmen@fjell.kommune.no
Telenor kabelnett	sfn@telenor.com