

Dykkar ref.: 18/1135

Vår ref.:ard14006

Bergen: 09.09.2019

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

I medhald av plan og bygningslova (pbl) § 12-8 vert det med dette varsla at det skal setjast i gong detaljregulering for Snekkevikvegen, gnr. 43, bnr. 5 m. fl. - Snekkevika, i Fjell kommune.

Reguleringsplan:

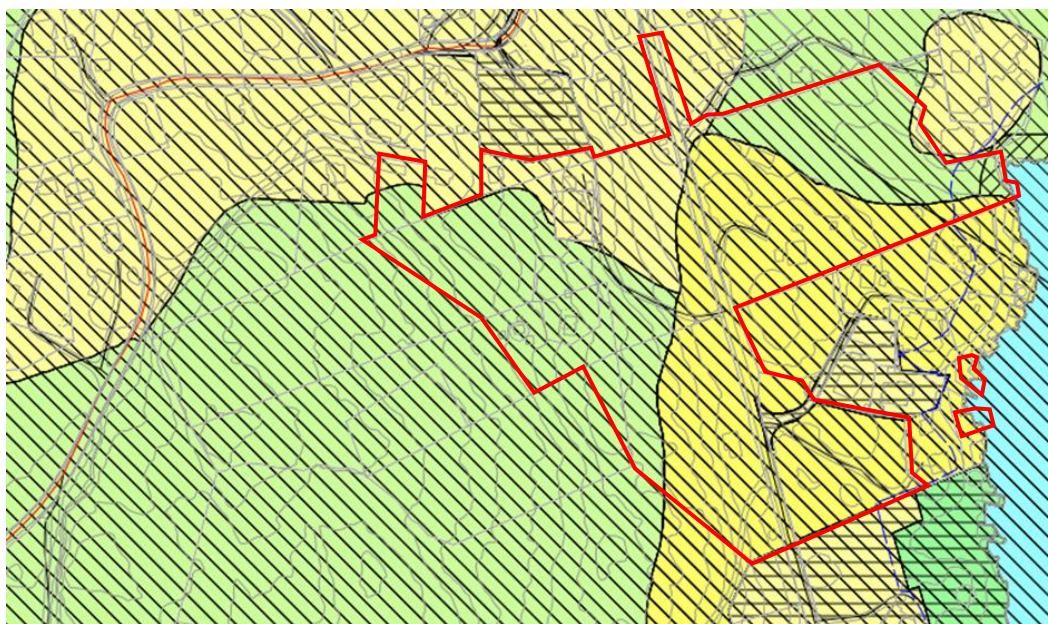
Ein reguleringsplan består av arealplankart med tilhøyrande føresegner og planskildring som angir bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgjevnader. Ein reguleringsplan fastset framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyret sitt vedtak bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak.

Tiltakshavar og konsulent:

Wenche Snekkevik, Torill Algrøy og Lars Steinar Snekkevik er tiltakshavar. Ard arealplan as er konsulent for planarbeidet.

Planområdet:

Planområdet ligg langs Snekkevikvegen og strekk seg i retning av Pollen/sjø i aust og mot grøntområde i vest. Planområdet ligg i eit etablert bustadområde med tilgrensande grøntområder. Ein finn elles i området hovudsakeleg einestader, men også tomannsbustader og leilegheitsbygg. Langs sjøkanten ligg det også nokre naust. Planavgrensinga vil truleg bli noko justert og gjerne innskrenka noko i det vidare planarbeidet. Området er i kommuneplanen avsett til bustader og LNFR. Det er vurdert at planen ikkje fell under vilkåra etter forskrift om konsekvensutgreiing. Planområdet er på ca. 46,4 daa.



Figur 1: Utsnitt av kommuneplanen for Fjell. Planområdet er markert med raud line.

Planen sitt føremål:

Føremålet med planen er å leggje til rette for bustader med tilhøyrande infrastruktur. Ein har ikkje bestemt seg for bustadtype endå eller sett på antal einingar, men ein ser gjerne for seg bustader i form av rekkehus, fleirmannsbustader og eventuelt einestader.

Merknader til varsel om oppstart:

Vi inviterer til samarbeid og medverknad i den komande planprosessen. Innspel eller merknader som gjeld planen sine løysingar eller som gjeld særskilde behov kan sendast skriftleg eller elektronisk til:

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 Bergen
e-post: post@ardarealplan.no

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknader til Fjell kommune. Alle mottatte dokument, merknader og andre innspel vil verte sendt Fjell kommune saman med planforslaget.

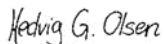
Merknadsfrist

Frist for merknader er satt til **25. oktober 2019**

Vidare saksgang:

Etter merknadsfristen vil forslag til reguleringsplan verte utarbeidd. Forslaget vert deretter sendt Fjell kommune for sakshandsaming. Etter fyrste gangs handsaming vert planen lagt ut til offentleg ettersyn i 6 veker. Det vil da verte mogleg å kome med merknader til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Ard arealplan as



Hedvig Godvik Olsen
Landskapsarkitekt/planleggar
Ard arealplan as

Tlf: 55 31 95 00/46 41 98 15

Vedlegg: varslingskart og varslingsliste

VARSLINGSLISTE:

Naboar:

Gnr.	Bnr.	Snr.	Eigedomen sin adresse		
43	10		Ebbesvikvegen 24	5350	BRATTHOLMEN
43	12		Ebbesvikvegen 42	5350	BRATTHOLMEN
43	62		Ebbesvikvegen 50	5350	BRATTHOLMEN
43	182		Ebbesvikvegen 60	5350	BRATTHOLMEN
42	89		Skrubbenesvegen 29	5350	BRATTHOLMEN
42	3		Skrubbenesvegen 2B	5350	BRATTHOLMEN
43	471	1	Snekkevikvegen 11	5350	BRATTHOLMEN
43	361		Snekkevikvegen 14	5350	BRATTHOLMEN
43	409		Snekkevikvegen 15	5350	BRATTHOLMEN
43	103		Snekkevikvegen 24	5350	BRATTHOLMEN
43	664		Snekkevikvegen 26	5350	BRATTHOLMEN
43	290		Snekkevikvegen 30	5350	BRATTHOLMEN
43	151		Snekkevikvegen 31	5350	BRATTHOLMEN
43	92		Snekkevikvegen 37	5350	BRATTHOLMEN
43	5		Snekkevikvegen 38	5350	BRATTHOLMEN
43	8		Snekkevikvegen 43	5350	BRATTHOLMEN
43	260		Snekkevikvegen 44	5350	BRATTHOLMEN
43	76		Snekkevikvegen 48	5350	BRATTHOLMEN
43	471	4	Snekkevikvegen 5	5350	BRATTHOLMEN
43	163		Snekkevikvegen 52	5350	BRATTHOLMEN
43	219		Snekkevikvegen 56	5350	BRATTHOLMEN
43	605	1	Snekkevikvegen 58A	5350	BRATTHOLMEN
43	605	2	Snekkevikvegen 58B	5350	BRATTHOLMEN
43	104		Snekkevikvegen 62	5350	BRATTHOLMEN
42	2		Snekkevikvegen 63	5350	BRATTHOLMEN
43	471	3	Snekkevikvegen 7	5350	BRATTHOLMEN
43	471	2	Snekkevikvegen 9	5350	BRATTHOLMEN
43	207		Eigedomen har ikkje vegadresse		
43	98		Eigedomen har ikkje vegadresse		
43	591		Eigedomen har ikkje vegadresse		
42	62		Eigedomen har ikkje vegadresse		
43	459		Eigedomen har ikkje vegadresse		
43	541		Eigedomen har ikkje vegadresse		
43	779		Eigedomen har ikkje vegadresse		
43	460		Eigedomen har ikkje vegadresse		
43	351		Eigedomen har ikkje vegadresse		
43	391		Eigedomen har ikkje vegadresse		
43	127		Eigedomen har ikkje vegadresse		
43	191		Eigedomen har ikkje vegadresse		
42	155		Eigedomen har ikkje vegadresse		
43	220		Eigedomen har ikkje vegadresse		
43	469		Eigedomen har ikkje vegadresse		
43	543		Eigedomen har ikkje vegadresse		
43	773		Eigedomen har ikkje vegadresse		
43	337		Eigedomen har ikkje vegadresse		
43	336		Eigedomen har ikkje vegadresse		
43	15		Eigedomen har ikkje vegadresse		
43	60		Eigedomen har ikkje vegadresse		
43	4		Eigedomen har ikkje vegadresse		
43	50		Eigedomen har ikkje vegadresse		
43	93		Eigedomen har ikkje vegadresse		

Andre:

FJELL KOMMUNE, PLAN- OG UTBYGGINGSSJEFEN
 FJELL KOMMUNE, OMSØRGSSJEFEN
 FJELL KOMMUNE, FJELL ELDRERÅD
 FJELL KOMMUNE, SKULESJEFEN
 FJELL KOMMUNE, BARNEHAGESJEFEN
 FJELLVAR AS
 BKK NETT AS
 SKYSS
 NVE
 FYLKESMANNEN I VESTLAND
 HORDALAND FYLKESKOMMUNE
 STATENS VEGVESEN
 TELENOR KABELNETT