

Deres ref.:

Vår ref.: ard19006

Bergen: 28.08.19

## **VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID**

I henhold til plan og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplan for Ytrebygda, gnr. 120 bnr. 113, Kvernslåttvegen i Bergen kommune.

### Reguleringsplan:

En reguleringsplan består av arealplankart med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse som angir bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgivelser. En reguleringsplan fastsetter framtidig arealbruk for området og er ved bystyrets vedtak bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak.

### Tiltakshaver og konsulent:

Boligsenteret Prosjektutvikling AS er tiltakshaver.

Ard arealplan as i samarbeid med Forum Arkitekter AS er konsulenter for planarbeidet.

### Planområdet:

Planområdet omfatter i hovedsak gnr. 120 bnr. 113 og har en størrelse på ca. 6,6 daa. Deler av gbnr. 39/611, 120/485, 120/438 og 120/436 er inkludert for å sikre frisiktsoner og mulig areal til renovasjon.

Området ligger sør for krysset mellom Harald Sæveruds veg og Kvernslåttvegen, kun et par minutter fra bybaneholdeplassen på Råstøl. Området er regulert til eneboliger i reguleringsplan Ytrebygda, gnr. 39, 119 og 120, Råstølen (PlanID: 15760000) fra 2001. I gjeldende KPA 2018 er området avsatt til byfortettingssone.

### Planen sitt formål:

Planens formål er å øke utnyttelsen innenfor planområdet og legge til rette for konsentrert småhusbebyggelse. Eksisterende enebolig er planlagt revet.

Planprosessen vil gi svar på antall boenheter. Parkering er planlagt i byggets underetasje. Muligheter for felles nedgravd renovasjonsløsning med nabobebyggelse vil vurderes.

Adkomst til planområdet er planlagt å være fra Steinsvikvegen via Harald Sæveruds veg. Området vil da ha avkjørsel fra Kvernslåttvegen i nord. Dette er den samme avkjørselen som brukes av dagens enebolig.

Merknader til varsel om oppstart:

Vi inviterer til samarbeid og medvirkning i den kommende planprosessen.

Innspill eller merknader som angår planens løsninger eller som gjelder særlige behov kan sendes skriftlig eller elektronisk til:

Ard arealplan as  
Nygårdsgaten 114  
5008 Bergen  
e-post: post@ardarealplan.no

Side | 2

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Bergen kommune. Alle mottatte dokumenter, merknader og øvrige innspill vil bli sendt Bergen kommune sammen med planforslaget.

Merknadsfrist

Frist for merknader er satt til **12.10.2019**.

Videre saksgang:

Etter merknadsfristen vil selve planforslaget bli utarbeidet, og deretter sendt til Bergen kommune for saksbehandling. Etter første gangs saksbehandling blir planen sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i seks uker. Det vil da være mulig å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen

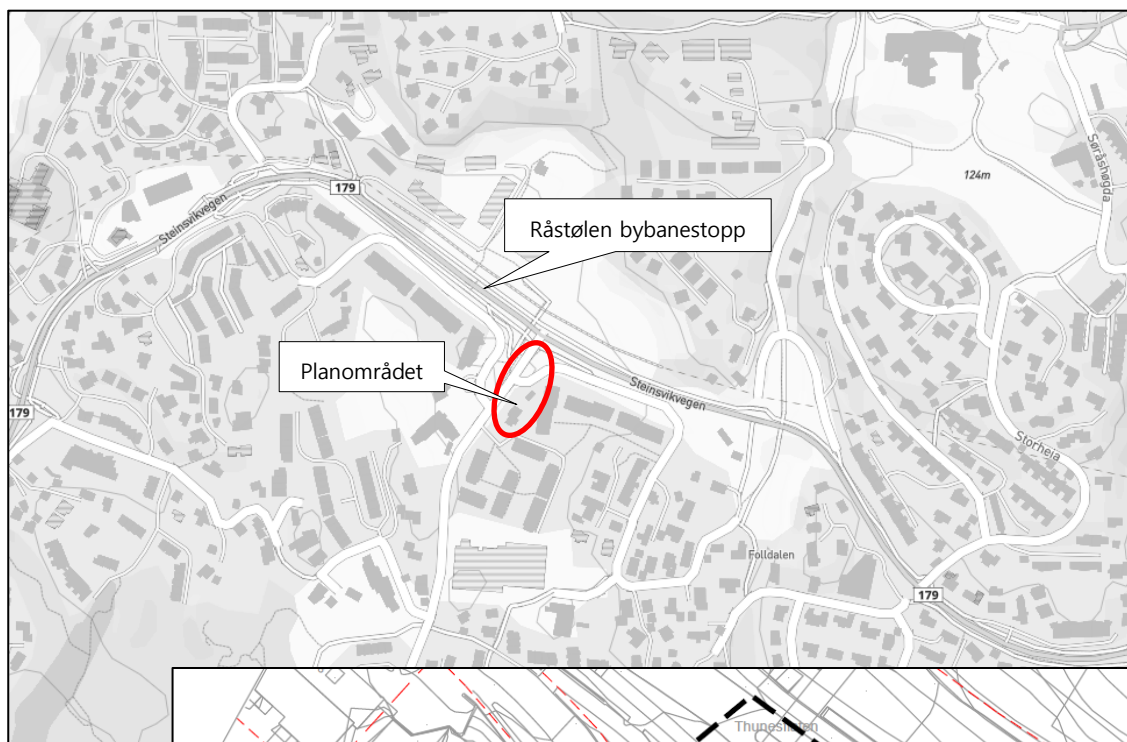


Kari Johannesen  
Daglig leder - Planlegger  
Ard arealplan as

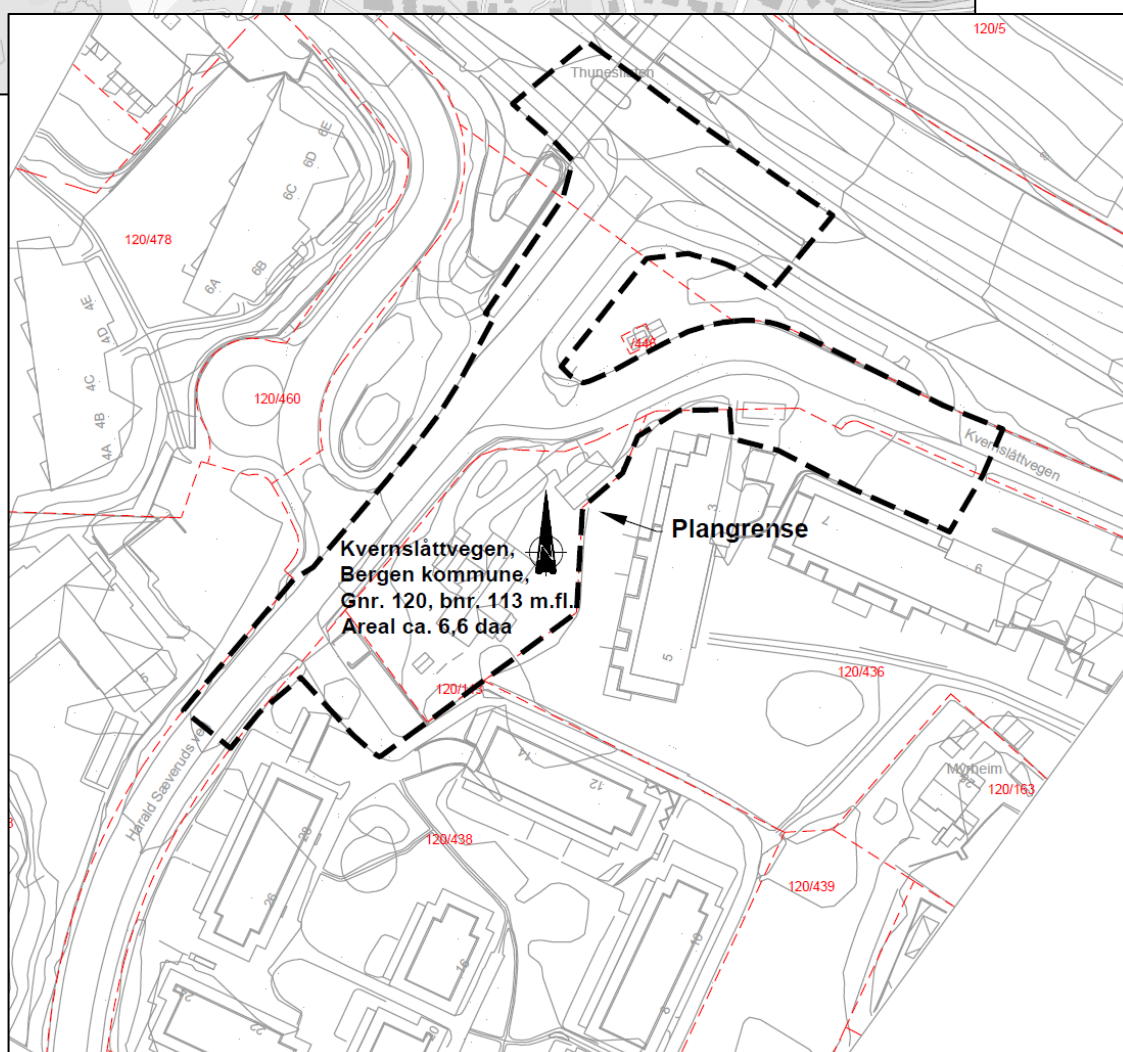
tlf: 55 31 95 00/958 32 614

Vedlegg: Kart over planområdet  
Varlingsliste, private og offentlige

## KART OVER PLANOMRÅDET



Side | 3



## VARSLINGSLISTE

### Private:

Gnr	Bnr	Postnr.	Sted
120	113	5237	RÅDAL
39	140	5237	RÅDAL
120	478	5237	RÅDAL
120	477	5237	RÅDAL
120	436	5237	RÅDAL
120	438	5237	RÅDAL

### Offentlige:

#### Navn

Bergen kommune, Plan- og bygningssetaten  
Bergen kommune, Plan- og bygningssetaten  
Barn og unges representant i Komité for miljø og byutvikling v/Endre Buanes  
Bergen brannvesen  
Bergen kommune, Byrådsavdeling for helse og omsorg, Helsevernenheten  
Bergen kommune, Byrådsavdeling for Barnehage, skole og idrett  
Bergen kommune, VA-etaten  
Bergen kommune, Byantikvaren  
Bergen kommune, Byarkitekten  
Bergen kommune, Bymiljøetaten  
Bergen kommune, Etat for bygg og eiendom  
Bergensområdets interkommunale Renovasjonsselskap (BIR)  
BKK Nett A/S  
Eldrerådet v/Bystyrets kontor  
Funksjonshemmedes fellesorganisasjon Bergen  
Fylkesmannen i Vestland, kommunal- og samfunnsplanavdeling  
Helsevernenheten  
Hordaland fylkeskommune, Regionalavdelinga, Planseksjonen  
Hordaland fylkeskommune Bybanen AS, Regionalavdelingen v/Marit Rødseth  
Kommunalt råd for funksjonshemmede v/Bystyrets kontor  
Natur og Ungdom  
Naturvernforbundet Hordaland  
Norges Handikapforbund Bergen  
NVE, Region Vest  
Miljøvernforbundet  
Skyss as  
Statens vegvesen, Region vest  
Telenor, Servicesenter for nettutbygging  
Vest Politidistrikt  
Forsvarsbygg  
Vindharpn Barnehage  
Kvernslåten barnehage AS  
Søråshøgda skole og Zinken Hopp skole  
Råstølen velforening

#### E-postadresse

[postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no](mailto:postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no)  
[gis@bergen.kommune.no](mailto:gis@bergen.kommune.no)  
[endre.buanes@bergen.kommune.no](mailto:endre.buanes@bergen.kommune.no)  
[bergen.brannvesen@bergen.kommune.no](mailto:bergen.brannvesen@bergen.kommune.no)  
[etatforhelsetjenester@bergen.kommune.no](mailto:etatforhelsetjenester@bergen.kommune.no)  
[barnehage.skole.idrett@bergen.kommune.no](mailto:barnehage.skole.idrett@bergen.kommune.no)  
[va-kundeservice@bergen.kommune.no](mailto:va-kundeservice@bergen.kommune.no)  
[byantikvaren@bergen.kommune.no](mailto:byantikvaren@bergen.kommune.no)  
[byarkitekten@bergen.kommune.no](mailto:byarkitekten@bergen.kommune.no)  
[Bymiljoetaten@bergen.kommune.no](mailto:Bymiljoetaten@bergen.kommune.no)  
[ebe@bergen.kommune.no](mailto:ebe@bergen.kommune.no)  
[bir@bir.no](mailto:bir@bir.no)  
[firmapost@bkk.no](mailto:firmapost@bkk.no)  
[Eldreradet@bergen.kommune.no](mailto:Eldreradet@bergen.kommune.no)  
[fbo.bergen@outlook.com](mailto:fbo.bergen@outlook.com)  
[fmvlpost@fylkesmannen.no](mailto:fmvlpost@fylkesmannen.no)  
[etatforhelsetjenester@bergen.kommune.no](mailto:etatforhelsetjenester@bergen.kommune.no)  
[hfk@hfk.no](mailto:hfk@hfk.no)  
[marit.rodseth@hfk.no](mailto:marit.rodseth@hfk.no)  
[KRFF@bergen.kommune.no](mailto:KRFF@bergen.kommune.no)  
[hordaland@nu.no](mailto:hordaland@nu.no)  
[hordaland@naturvernforbundet.no](mailto:hordaland@naturvernforbundet.no)  
[nhfbergen@gmail.com](mailto:nhfbergen@gmail.com)  
[rv@nve.no](mailto:rv@nve.no)  
[nmf@nmf.no](mailto:nmf@nmf.no)  
[plansaker@skyss.no](mailto:plansaker@skyss.no)  
[firmapost-vest@vegvesen.no](mailto:firmapost-vest@vegvesen.no)  
[sfn@telenor.com](mailto:sfn@telenor.com)  
[post.vest@politiet.no](mailto:post.vest@politiet.no)  
[servicesenter@forsvarsbygg.no](mailto:servicesenter@forsvarsbygg.no)  
[postmaster@vindharpn.no](mailto:postmaster@vindharpn.no)  
[eventus@eventusbarnehage.no](mailto:eventus@eventusbarnehage.no)  
[Marianne.haugland@bergen.kommune.no](mailto:Marianne.haugland@bergen.kommune.no)  
[styre@rastolenvel.no](mailto:styre@rastolenvel.no)