



TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

- AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)
BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)
- BFS Bustader - frittliggjende - småhus (1111)
 - BLK Leikeplass (1610)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
(PBL §12-5 nr. 2)
- SKV Køyreveg (2010)
 - SF Fortau (2012)
- OMSYNSONE** (PBL §12-6)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (§11-8)
- Frisiktsone ved veg (140)

- JURDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL**
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens avgrensning (vist 1m utanfor juridisk plangrense)
RPGrense samanfaler med RpFøremålGrense
 - Føremålsgrense (RpFøremålGrense)
 - Sikringgrense (RpSikringGrense)
 - Regulert tomtegrense (1203)
 - Eideidomsgrense som skal oppheves (1204)
 - Byggegrense (1211)
 - Planlagt busetnad (1213)
 - Busetnad som inngår i planen (1214)
 - Regulert senterline (1221)
 - Frisiktline (1222)
 - Regulert kant køyrebane (1223)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - f Felles arealføremål
 - MH=m.d Maks mønehøgde kote
 - %-BYA=@% Prosent bebygd areal
 - Avkøyrsel - både inn og utkøyring

- BASISKART**
- Eideidomsgrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 03.09.18
Kjelde for basiskart: Ambita
- Ekvidistans: 1m**
- Kartmålestokk: 1:500** ved arkformat A2
- 0 25 50m

Mindre reguleringsendring for:
j.f. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

Mindre endring E3 av reguleringsplan Kleivane, gnr./bnr. 57/2 m.fl.
Fjell kommune
Nasjonal arealplanID 1246_20060028

Sakshandsaming i følgje plan- og bygningslova		
Nabovarsel / høyring	Plankart datert	Føresegner datert
dd.mm.åå - dd.mm.åå	03.05.19	07.01.14
Utarbeidd av:	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div> <p>Fjell kommune sitt saksnummer: 14/128</p> <p>Siste revisjonsdato plankart: 03.05.2019</p> </div> </div>	
Nygårdsgaten 114, 5008 Bergen		

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Rådmann