



TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-5) BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BKS** Bustader - konsentrert - småhus (1112)
- BBB** Bustader-blokker (1113)
- BFL** Forsamlingslokale (1165)
- BKT** Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
- BUT** Uteoppholdsareal (1600)
- BLK** Leikeplass (1610)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SKV** Køyreveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SGT** Gatetun (2014)
- SGS** Gang-/sykkelveg (2015)
- SVT** Annan veggrunn - teknisk anlegg (2018)
- SPP** Parkeringsplassar (2082)
- SKF** Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear (Køyreveg/Fortau) (2800)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- GN** Naturområde - grønnstruktur (3020)

Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift (PBL §12-5 nr. 5)

- LSB** Spreidde bustader (5210)

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (PBL §12-5 nr. 6)

- VNS** Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (3001)

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8a)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140** Frisiktsone ved veg (140)
- H570** Bevaring kulturmiljø (570)
- H730** Bandlegging etter lov om kulturminne (730)

JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNA)

- Planen si avgrensning (RpGrense)**
- Føremålsgrense (RpFormålGrense)**
- Byggjeggrens (1211)**
- Regulert senterline (1221)**
- Eigedomsgrense som skal opphevast (1204)**
- Frisiktlene (1222)**
- Avkøyrse (1242)**
- Måle og avstandslinje (1259)**
- BH+m.d** Maks byggehøg (RpPåskrift)
- [#@]** Føresegnsområde- 2.Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

REG.EIGARFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o** Offentlig arealføremål
- f** Felles arealføremål

BASISKART

- Eigedomsgrense**

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 09.02.2018

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 50m

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

OS KOMMUNE

Søfteland, Gåsakilen, gnr. 8 bnr. 584, 585 - Felt BKS og BKS2.

Nasjonal arealplan-ID 20110202

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	02.07.16		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, frå - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteens si innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Kommunestyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagsstillar:

Utarbeidd av:

Ard
arealplan

Saksnummer:

Siste revisjonsdato plankart:

17/3630

08.05.2019

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Rådmann