



TEIKNFORKLARING

- AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)
- BYGG OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- BFS Bustader-frittliggende-småhus (1111)
 - BBB Bustader - blokker (1113)
 - BKT Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
- SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SV Veg (2010)
 - SKV Køyreveg (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - SVT Anna veggrunn - teknisk anlegg (2018)
 - SVG Anna veggrunn - grøntareal (2019)
 - SKF Kombinerte føremål for samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear (hentelomme renovasjon) (2800)
- GRØNTSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- GN Naturområde-grønnstruktur (3020)
- OMSYNSONE** (PBL §12-6 JF. §11-8)
- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8a)
- Frisiktsone ved veg (140)
 - Ras- og skredfare (310)
- FØRESEGNOMRÅDE** (PBL §12-7)
- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
 - Anlegg- og riggområde

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

- JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Planen si avgrensning
 - Føremålgrense (RpFøremålGrense)
 - Sikringgrense (RpSikringGrense)
 - Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterline (1221)
 - Frisiktlíne (1222)
 - Regulert støttemur (1228)
 - Måle og avstandslíne (1259)
 - Offentleg arealføremål
 - Felles arealføremål
 - PH k+m.d Planeringshøgð
 - MH k+m.d Maks mønehøgð
 - BH k+m.d Maks byggehøgð
 - %-BYA=@% Prosent bebygd areal
 - Regulert avkørsle (rettleíande)

BASISKART

Eiendomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 27.11.2017

Kjelde for basiskart: Infoland

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2

0 25m

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørande føresegnar for:

OSTERØY KOMMUNE. Gnr. 137 bnr. 200 m.fl.
FOSSLIA BUSTAD.
Nasjonal arealplanID 1253-2016006

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegnar datert
Planoppstart kunngjort	12.05.17		
Bestlutning, offentlig ettersyn	19.09.18	23.05.18	10.08.18
Offentlig ettersyn, frá - til	09.10.18 - 20.11.18	23.05.18	10.08.18
Heradsstyrets vedtak	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Planvedtak kunngjort	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Utarbeidd av:	Forslagnsstillar:	Saksnummer	16/2772
	Cruse AS	Siste revisjonsdato plankart	23.05.2018
Nygårdsgaten 114, 5008 Bergen		Ard arealplan	
Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:			
			Rådmann