

N=6702900

N=6702800

N=6702700

N=6702600

N=6702500

N=6702400


TEIKNFORKLARING

- AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)
- BYGG OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- BFS Bustader - fritliggende (1111)
 - BKS Bustader - konsentrert (1112)
 - BBB Bustader - blokker (1113)
 - BBH Barnehage (1161)
 - BKT Kommunaltekniske anlegg (1560)
 - BUT Uteopphald (1600)
 - BLK Leikeplass (1610)
- SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SV Veg (2010)
 - SKV Køyreveg (2011)
 - FT Fortau (2012)
 - SGS Gang-/sykkelveg (2015)
 - SGG Gangveg/gangareal (2016)
 - SVT Anna veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - SP Leskur (2026)
 - SKH Kollektivhaldeplass (2073)
 - SVG Anna veggrunn - grøntareal (2019)
 - SPP Parkeringsplassar (2082)
- GRØNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- GN Naturområde (3020)
 - GT Turveg (3031)
 - GF Friområde (3040)
- OMSYNSONE**
- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-5a)
- Friskitsone ved veg (140)
 - Høgspenningslinje (inkl. høgspenningskabler) (370)
- FØRESEGNSOMRÅDE**
- Krav om særleg rekkefølge for gjennomføring av tiltak (10); Utforming (1)


Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

- JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL** (J.F. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Planens begrensning
 - Føremålgrense (RpFøremålGrense)
 - Sikringgrense (RpSikringGrense)
 - Regulert tomtgrense (1203)
 - Eiendomsgrense som skal opphevast (1204)
 - Byggegrense (1211)
 - Regulert senterline (1221)
 - Regulert senterline (1222)
 - Regulert kant køyrebane (1223)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Offentleg arealføremål
 - Felles arealføremål
 - MH k+m.d Maks monehogg kote
 - %-BYA=@% Prosent bebygd areal
 - Stigningstilhøve
- ILLUSTRERANDE:**
- Avkørsel (1242)
 - Avkørsel - kun innkjøring (1243)
 - Avkørsel - kun utkjøring (1244)
- BASISKART**
- Eigedomsgrense
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 28.10.15
Kjelde for basiskart: Infoland
- Ekvivalens: 1m**
- Kartmålestokk: 1:1000** ved arkformat A1
- 0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:

 **Detaljregulering, Valderhaugane B6, Ågotnes, gnr.21 bnr.106 m.fl.**
Fjell kommune
 Nasjonal arealplanID 1246_20160003

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunnngjørt	29.01.16		
Beslutning, offentlig ettersyn	07.02.17	02.11.16	27.01.17
Offentleg ettersyn, frå - til	28.03.17 - 09.05.17	02.11.16	27.01.17
Komiteen si innstilling	05.03.19	22.05.18	25.02.19
Kommunestyrets vedtak	21.03.19	22.05.18	25.02.19
Planvedtak kunnngjørt	02.04.19	22.05.18	25.02.19

Utarbeidd av:	Forslagsstiller: HBE Eiendom AS og Bolgbygging Sotra AS	Fjell kommune sitt saknummer	15/1376
Nygårdsgaten 114, 5008 Bergen		Siste revisjonsdato plankart	22.05.18

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Rådmann

Ø=279100 Ø=279200 Ø=279300 Ø=279400 Ø=279500 Ø=279600