



TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

- AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)
BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)
- BB** Bustader - blokker (1113)
 - RA** Renovasjonsanlegg (1550)
 - LEK** Leikeplass (1610)
 - F/K/T** Forretning/kontor/tenesteyting (1813)

- JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL**
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Planens begrensning
 - Føremålgrense (RpFøremålGrense)
 - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
 - Omsynsgrense (RpOmsynGrense)
 - Bestemmelsesområde
 - Byggegrense (1211)
 - Bygg som skal fjernast (1215)
 - Regulert senterline (1221)
 - Frisiktløse (1222)
 - Regulert kant køyrebane (1223)
 - Avkørsel (1242)
 - Måle og avstandsløse (1259)
 - Felles arealføremål
 - Offentleg arealføremål
 - Planeringshøgd
 - Maks byggehøgd
 - k+m.d
 - Kotehøgd
 - %-BYA=@%
 - Prosent bebygd areal

- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
 (PBL §12-5 nr. 2)
- KV** Køyveg (2011)
 - FT** Fortau (2012)
 - T** Torg (2013)
 - GT** Gatetun/gågate (2014)
 - G** Gangveg/gangareal (2016)
 - SVT** Annan veggrunn-teknisk anlegg (2018)
 - SVG** Annan veggrunn-grøntareal (2019)

- GRØNSTRUKTUR**
 (PBL §12-5 nr. 3)
- FRI** Friområde (3040)

- OMSYNSONE** (PBL §12-6 JF.§11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- Frisiktsone ved veg (140)
 - Ras- og skredfare (310)

- BASISKART**
- Eiegdomsgrense
 - Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 - Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
 - Siste uttaksdato basiskart: 27.02.2018
 - Kjelde for basiskart: Infoland
 - Ekvidistanse: 1m
 - Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:

Fjell KOMMUNE, Straume. Gnr.35 bnr.262 m.fl.
GRØNAMYRVEGEN S C-1.
Nasjonal arealplanID 1246_20080006

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	22.12.08		
Beslutning, offentlig ettersyn	13.11.18	17.10.18	31.10.18
Offentlig ettersyn, frå - til	27.11.18 - 22.01.19	17.10.18	31.10.18
Komiteen si innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Kommunestyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Utarbeidd av: **Arde arealplan** Forslagsstiller: **Industribygg AS**

Arde arealplan as
 Nygårdsgaten 114, 5008 Bergen

Fjell kommune sitt saksnummer: 2017/2807
 Siste revisjonsdato plankart: 06.02.2019

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: _____ Rådmann