



TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BFS** Bustader - fritliggjende (1111)
 - BKS** Bustader - konsentrerte (1112)
 - BKT** Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
 - BLK** Leikeplass (1610)
- SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
(PBL §12-5 nr. 2)
- SV** Veg (2010)
 - SKV** Køyreveg (2011)
 - SF** Fortau (2012)
 - SGT** Gatetun (2014)
 - SGG** Gangareal (2016)
 - SVG** Annan veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- GN** Naturområde - grønnstruktur (3020)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL SAMT REINDRIFT (PBL §12-5 nr. 5)

- LNA** Naturføremål av LNFR (5120)

OMSYNSSONE (PBL §12-6, jf. § 11-8)

- Frisikt** (140)
- Ras- og skredfare** (310)
- Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenktablar)** (370)

JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOLAR
(JF. REGULERINGSFØRESEGNA)

- Illustrasjon av planens avgrensing (vist 1m utanfor juridisk plangrense)
RpGrense sammentil med RpFormalGrense
- Føremålsgrønse (RpFormalGrense)
- Byggegrønse (1211)
- Regulert senterline (1221)
- Frisiktlime (1222)
- Måle og avstandslime (1259)
- k+m.d Regulert kotehøgde (RpPaskmrt)
- BH k+m.d Maksimal byggehøgde kote (RpPaskmrt)
- %-BYA=@% Prosent byggd areal

REG.EIGERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Felles arealføremål

BASISKART

- Eiegdomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 22.02.2018

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

0m 25m 50m



Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørande føresegner for:

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) kap.12

FJELL KOMMUNE.

Tibben, gnr. 1, bnr. 3 m.fl. - Trengereid

Nasjonal arealplan-ID 1246_20170003

Sakshandsaming i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunningjort	18.04.15		
Beslutning, offentlig ettersyn	03.04.18	01.03.18	01.03.18
Offentleg ettersyn, frå - til	10.04.18 - 22.05.18	01.03.18	01.03.18
Komiteens si innstilling	23.10.18	01.03.18	02.07.18
Kommunestyret sitt vedtak	22.11.18	01.03.18	02.07.18
Planvedtak kunningjort	04.12.18	01.03.18	02.07.18
(Kommunelogeon legges inn her etter planvedtak)	Forslagsstilar: Vacuri AS	Utarbeidd av: Ard arealplan	Fjell kommune sitt saksnummer: 17/2611 Siste revisjonsdato plankart: 01.03.2018

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Rådmann

Ø=282000 Ø=282100 Ø=282200 Ø=282300 Ø=282400 Ø=282500 N=6688000 N=6688700 N=6688600 N=6688500 N=6688400 N=6688300