

N=6704500

N=6704400

N=6704300

N=6704200

N=6704100

SOSI ver. 4.5

TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BFS Boligbebyggelse-frittliggende (1111)
- BKS Boligbebyggelse-konsentrert (1112)
- BBB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- BG Garasjeanlegg for bolig (1119)
- BVF Vannforsyningsanlegg (1541)
- BNE Renovasjonsanlegg (1550)
- BUT Uteoppholdsareal (1600)
- BLK Lekeplass (1610)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr.2)

- SV Veg (2010)
- SKV Kjøreveg (2011)
- SP Fortau (2012)
- SGG Gangveg/gangareal (2016)
- AVV Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVT Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SKF Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr.6)

VNS Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6600)

HENSYNSZONE (PBL §12-6 JF §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- F1 Frisiktsone ved veg (140)
- S1 Ras- og skredfare (310)
- H1 Høyspenningsanlegg (inkl høyspenningskabler) (370)

JURIDISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

(JF REGULERINGSBESTEMMELSE)

- Planens begrensning (R_{PG}Grense)
- Formålsgrense (R_{FG}FormålGrense)
- Hensynssone
- Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Regulert senterlinje (1221)
- Friskilt og vegkryss (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Regulert støttemur (1228)
- Vegstenging/fysiske kjøresperre (1231)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Avkjørsel
- Offentlig arealformål
- Feiles arealformål
- Byggehøyde med kotetall (R_{PG}Pakett)
- Maks mønehøyde med kotetall (R_{PG}Pakett)
- Maks gesimshøyde med kotetall (R_{PG}Pakett)
- Prosent bebygd areal

BESTEMMELSEOMRÅDER (PBL §12-7)

Uforming

Kartopplysninger

- Kilde for basiskart: Infoland/ Askøy kommune
- Dato for basiskart: 27.03.2018
- Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref89
- Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk 1:1000@A1

0 10 50m



REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008
Kvernhusdalen,
Gnr. 8, bnr. 1, 6, 94 m. fl. Kleppe.

Askøy kommune MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Arealplan-ID
124700422
Forslagstiller
Rogde eiendom as
Kartprodusent
Ard arealplan as

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato: 15.03.2018

Revisjon: 0

Kommunestyrets vedtak:

3. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

Planen utarbeidet av:

Nygårdsgaten 114, 5008 Bergen

[pid]

[sak]

SAKSNR.

DATO

SIGN.

-

-

[Ikraft]

-

-

-

-

03.05.2016

PLANNR.

TEGNNR.

SAKSBEH.

[sak]

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Ard

arealplan

[pid]

[sak]

Ø-290700

Ø-290800

Ø-290900

Ø-291000