

## TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- BFS Boligbebyggelse - frittliggende (1111)
  - BKS Boligbebyggelse - konsentrert (1112)
  - BBB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
  - BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
  - BUT Uteoppholdsareal (1600)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SV Veg (2010)
  - SKV Kjøreveg (2011)
  - SF Fortau (2012)
  - SGG Gangveg/gangareal (2016)
  - SPV Annen veggrunn - grøntareal (2019)
  - SP Leskur/plattformtak (2026)
  - SPP Parkeringsplasser (2082)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- GN Naturområde - grønnstruktur (3020)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT** (PBL §12-5 nr. 5)
- LNA Naturformål av LNFR (5120)
- HENSYNSZONE** (PBL §12-6 JF § 11-8)  
**SIKRINGSSONE, STØYSONE, FARESONE** (PBL §11-8a)
- Frisiktsone (140)
  - Ras- og skredfare (310)
  - SÆRLIGE HENSYN KULTURMILJØ (PBL §11-8c)
  - Bevaring kulturmiljø (570)

- Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**  
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
  - RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
  - Formålsgrense (RpFormålGrense)
  - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
  - Hensynszonegrense
  - Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
  - Byggegrense (1211)
  - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
  - Regulert senterlinje (1221)
  - Frisiktslinje (1222)
  - Regulert kant kjørebane (1223)
  - Stenging, avkjørsel (1241)
  - Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
  - Måle og avstandslinje (1259)
  - k+m.d Regulert kotehøyde (RpPåskrift)
  - BH k+m.d Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
  - %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK 2010
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- o Offentlig arealformål
  - f Felles arealformål
- BASISKART**
- Eiendomsgrense
  - Eksisterende bebyggelse
  - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Siste uttaksdato basiskart: 15.09.2017  
 Ekvivalens: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2


**Reguleringsplan, detaljregulering for:**  
 jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

**BERGEN KOMMUNE. ÅSANE, gnr. 176 bnr. 29 mfl. ØVRE TELLEVIK.**  
**Nasjonal arealplan-ID 1201\_64340000**

**Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven**

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	18.04.2015		
Beslutning, offentlig ettersyn	01.03.17	19.01.17	01.02.17
Offentlig ettersyn, fra - til	11.03.17 - 25.03.17	19.01.17	01.02.17
Komiteens innstilling	06.09.18	04.10.17	04.10.17
Bystyrets vedtak	<b>19.09.18</b>	<b>04.10.17</b>	<b>04.10.17</b>
Planvedtak kunngjort	20.10.18	04.10.17	05.10.18

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:



**BERGEN KOMMUNE**

Forslagsstiller:  
Tellevik Eiendom AS

Utarbeidet av:  
**Ard**  
arealplan

Saksnummer: 201433729  
 Siste revisjonsdato plankart: 04.10.2017

Avdelingsleder