

N=6697700

N=6697600

N=6697500

N=6697400

TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-5) BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BBB** Bustader - blokker (1113)
- BE** Energianlegg (1510)
- BKT** Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
- BUT** Uteoppholdsareal (1600)
- BLK** Leikeplass (1610)

SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV** Veg (2010)
- SKV** Køyreveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SVG** Anna veggrunn - grøntareal (2019)
- SKF** Kombinerte føremål for samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear (2800) (køyreveg (2011), fortau (2012))

GRØNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- GN** Naturområde - grønstruktur (3020)

OMSYNSONE (PBL §12-6 JF.§11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- Frisiktsone ved veg (140)
- Gul støysone (140)

JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Planen si avgrensning
- Føremålgrense (RpFøremålGrense)
- Sikringgrense (RpSikringGrense)
- Eiegdomsgrense som skal opphevast (1204)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterline (1221)
- Frisiktsline (1222)
- Regulert kant køyrebane (1223)
- Regulert køyrefelt (1224)
- Måle og avstandslinje (1259)
- f_ Felles arealføremål
- BH k+m.d Maks byggehøgd
- %-BYA=@% Prosent bebygd areal

BASISKART

- Eiegdomsgrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
- Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
- Siste uttaksdato basiskart: 21.09.15
- Kjelde for basiskart: Infoland
- Ekvidistans: 1m**
- Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2**

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:

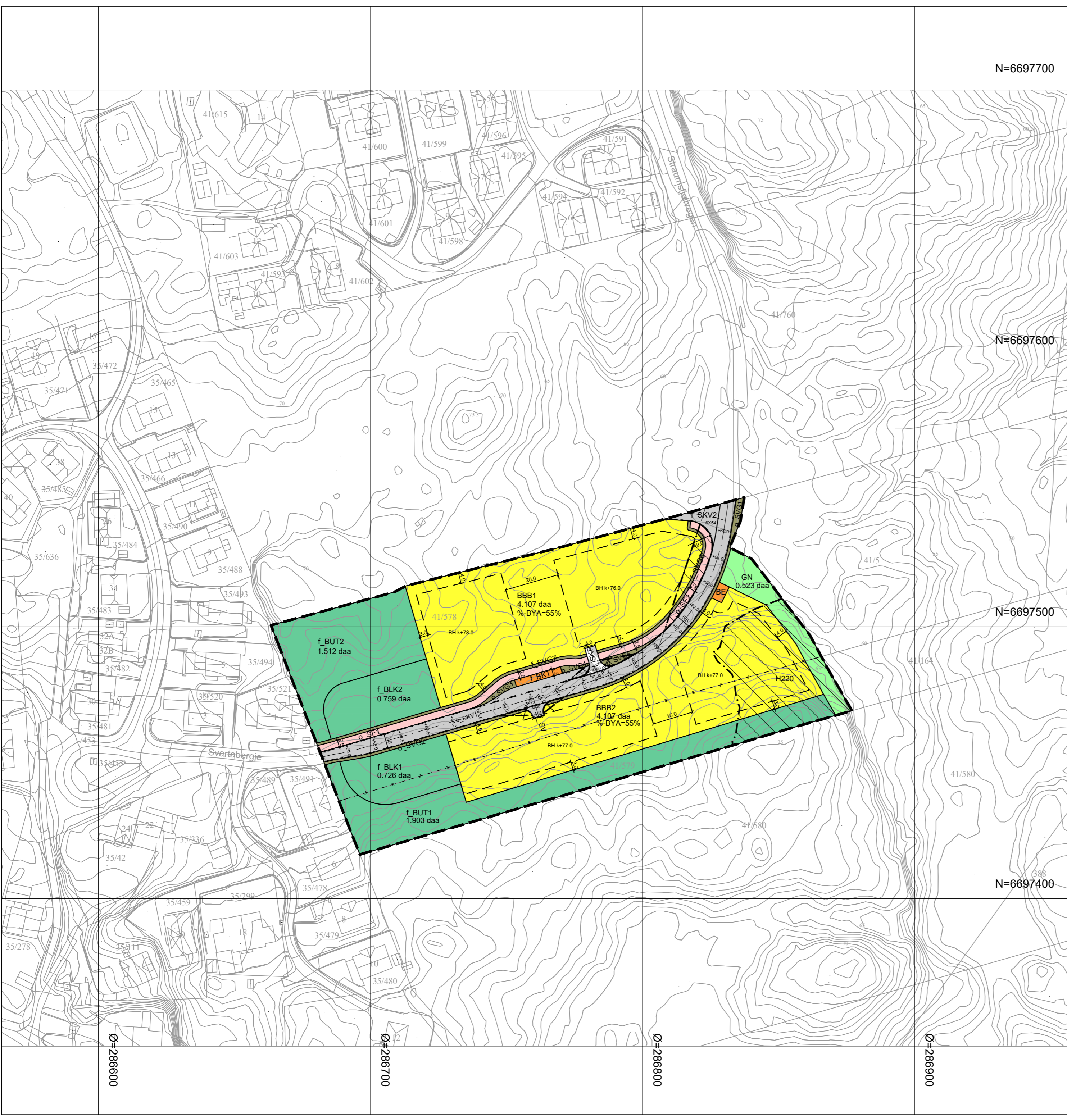
FJELL KOMMUNE. Gnr.41 bnr.578, 579 m.fl.
STRAUMSFJELLET
 Nasjonal arealplanID 1246_20100007

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	16.06.10		
Beslutning, offentlig ettersyn	07.06.18	29.05.18	29.05.18
Offentlig ettersyn, frå - til	08.06.18 - 17.08.18	29.05.18	29.05.18
Komiteen si innstilling	18.09.18	29.05.18	07.09.18
Kommunestyrets vedtak	27.09.18	29.05.18	07.09.18
Planvedtak kunngjort	06.11.18	29.05.18	27.09.18

Utarbeidd av: **B. Telle Eiendom** Forslagnsstillar: Fjell kommune sitt saksnummer 17/1171

Nygårdsgaten 114, 5008 Bergen Siste revisjonsdato plankart 29.05.18

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Rådmann



Ø=286600

Ø=286700

Ø=286800

Ø=286900