

# TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

## AREALFORMÅL (PBL §12-5)

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)**
- BFS** Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
  - BK** Kontor (1310)
  - BI** Industri (1340)
  - BRE** Renovasjonsanlegg (1550)

## SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SKV** Kjøreveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SGS** Gang-/sykkelveg (2015)
- SGG** Gangveg/gangareal (2016)
- SVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SPP** Parkeringsplasser (2082)

## GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- GN** Naturområde - grønnstruktur (3020)

## HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)**
- Frisikt - H140 (140)

## JURIDISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)  
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Bestemmelsesområde/-navn (RpBestemmelseGrense)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Sikringgrense (RpSikringGrense)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Måle og avstandslinje (1259)
- k+m.d Regulert kotehøyde (RpPåskrift)
- BH k+m.d Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
- MH k+m.d Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK 2010
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Vegstenging/fysisk sperre (1231)

## REG.EIERFORM (PBL § 12-7 nr. 14)

- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

## BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

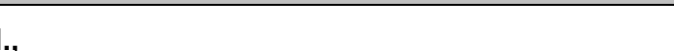
Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN1954

Siste uttaksdato basiskart: 06.04.16

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2





## Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende bestemmelser for:

**BERGEN KOMMUNE.** Fana, gnr. 43 bnr. 315 m.fl.,  
**MIDTUNHAUGEN.**  
 Nasjonal arealplan-ID 1201\_63730000

## Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	10.03.14		
Beslutning, offentlig ettersyn	16.09.2015	10.08.15	10.08.15
Offentlig ettersyn, fra - til	04.10.15 - 17.11.15	10.08.15	10.08.15
Komiteens innstilling	06.09.18	15.04.16	15.04.16
<b>Bystyrets vedtak</b>	<b>19.09.18</b>	<b>15.04.16</b>	<b>15.04.16</b>
Planvedtak kunngjort	20.10.18	19.09.18	19.09.18

	<b>BERGEN KOMMUNE</b>	Forslagsstiller: <b>Zurhaar &amp; Rubb AS</b>	Utarbeidet av: 	Saksnummer: 201335925 Siste revisjonsdato plankart: 19.09.18
---	-----------------------	--	---	---

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyret sitt vedtak: Avdelingsleder