Ard
arealplan

Deres ref.: Vår ref.: Ard17018 Bergen: 11.07.18

UTVIDING OG ENDRING AV PLANGRENSA – AVGRENSA VARSLING

I medhald av plan og bygningslova (pbl) § 12-2, 12-8 og 12-14 vart det varsla i brev av 16.10. 17 om at det skulle setjast i gong arbeid med områderegulering for Dalstø - Mjåtveitstø gnr./bnr. 18/1, 19/67, 22/254, 22/255 m.fl. i Meland kommune.

Reguleringsplan:
Ein reguleringsplan består av arealplankart med tilhøyrande føresegner og planskildring som syner bruk, vern og utforming av areal. Ein reguleringsplan fastsett framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyret sitt vedtak bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak.

Områderegulering vert nytta av kommunen der det er krav om slik plan i kommuneplanens arealdel, eller kommunen finn at det er behov for å gi meir detaljerte områdevise avklaringar av arealbruken. Områderegulering utarbeidast av kommunen. Kommunen kan likevel overlate til andre myndigheiter og private å utarbeide forslag til områderegulering.

Tiltakshavar og konsulent:
Furefjellet AS er tiltakshavar i samarbeid med Meland kommune. Ard arealplan as er konsulent for reguleringsplanarbeidet.

Planområdet og føremål med planarbeidet:
Planområdet ligg på Mjåtveit og er avsett til framtidig busetnad med krav om reguleringsplan og høg utnytting. Mot sjø er arealet sett av til grønstruktur/LNF med omsynssoner for kulturmiljø/kulturminne og friluftsliv. Planområdet omfattar blant anna felt B_9 og delar av B_8 i kommuneplanens sin arealdel.

Målet for reguleringsarbeidet er å leggje til rette for variert busetnad med tilhøyrande infrastruktur, samt å etablere barnehage (gards- og friluftsbarnehage) og vurdere skuleføremål innanfor område. Det vert lagt opp til tilkomst både frå Dalstø og Mjåtveit.

Føremål med utviding og endring av plangrensa:
Plangrensa i nord og langs Fylkesvegen utvidast for betre å kunne tilpasse framtidig utbetring av veg og avkøyrsel. Plangrensa i sør trekkast bort frå sjøarealet og frå garden Mjåtveitstø. Det planleggast ikkje for nye tiltak i sjø eller på garden. Sjå kart med ny plangrense på neste side.

Merknad til endring av plangrensa:
Vi inviterer til samarbeid og medverknad i den kommande prosessen. Varslinga er sendt til offentlege instansar og grunneigarar i nord langs fylkesvegen. Innspel eller merknader kan sendast skriftleg til:

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 Bergen

Eller på e-post: post@ardarealplan.no

Meir informasjon kan lesast på nettsida til Ard arealplan: http://www.ardarealplan.no/

Ard arealplan
Nygårdsgaten 114 • 5008 Bergen • +47 55 31 95 00 • post@ardarealplan.no • www.ardarealplan.no

Ard
arealplan

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknadar til Meland kommune. Alle mottekne dokument, merknadar og liknande vert sendt til Meland kommune saman med planforslaget.

Merknadsfrist:
Frist for merknader til ny plangrense er sett til **17.08.2018**.

Med beste helsing

Aslaug Sæther
Arealplanleggar - Geograf
Ard arealplan as

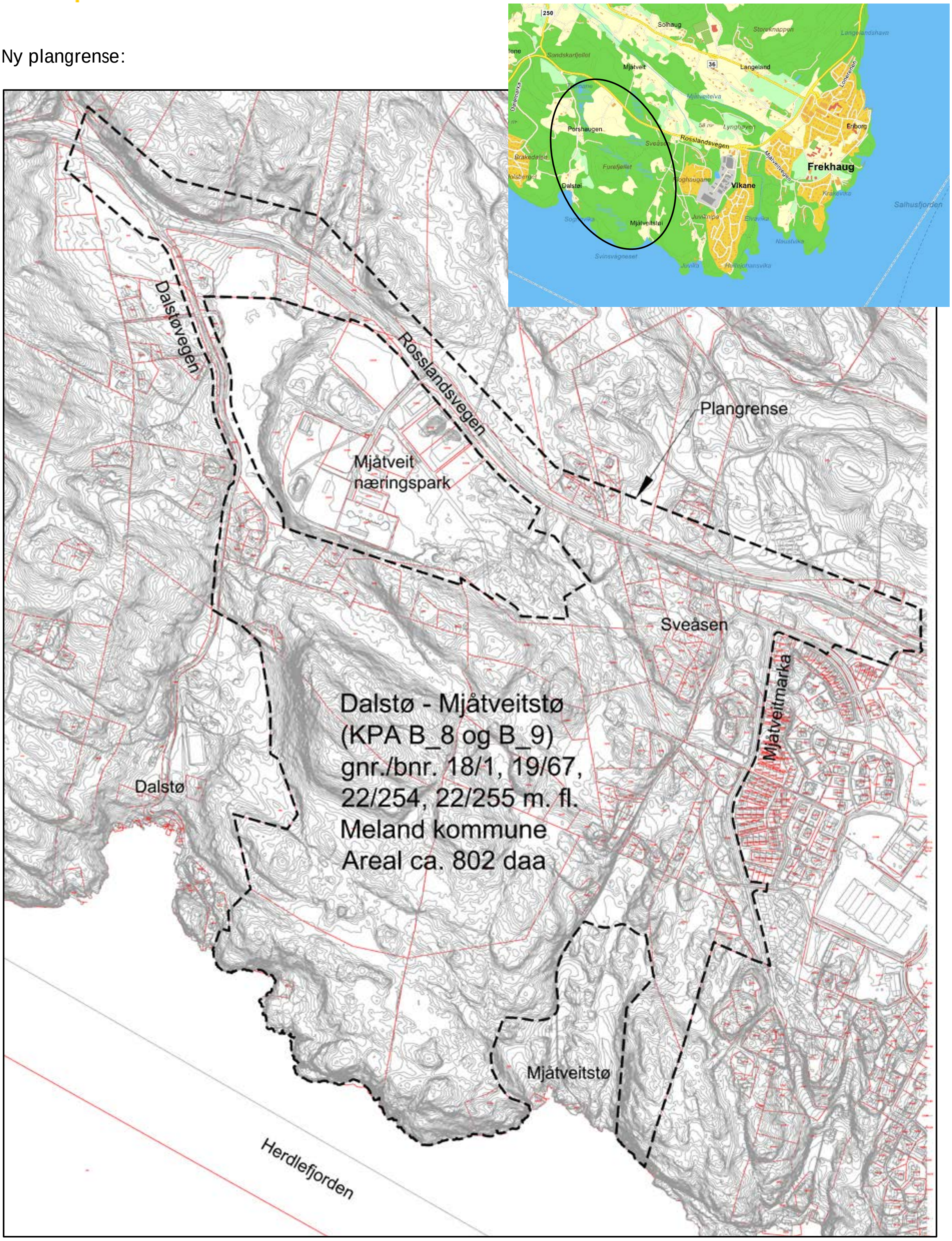
Tlf: 55 31 95 00

Vedlegg: varslingskart med ny plangrense og varslingsliste

Ard arealplan
Nygårdsgaten 114 • 5008 Bergen • +47 55 31 95 00 • post@ardarealplan.no • www.ardarealplan.no

Ard
arealplan

Ny plangrense:



Ard arealplan
Nygårdsgaten 114 • 5008 Bergen • +47 55 31 95 00 • post@ardarealplan.no • www.ardarealplan.no

Ard
arealplan

Varslingsliste:

Bergen og omland Friluftsråd	Kystverket
Bergen og Hordaland Turlag	Lindås og Meland Brannvern
BKK	Meland bondelag
Fellesråd Eldreråd/RMF	Meland Sogelag
Fiskarlaget Vest	Meland Ungdomsråd
Forsvarsbygg	Naturvernforbundet Hordaland
Forum for Natur og Friluftsliv v/ Bergen Turlag	NGIR
Friluftslivets fellesorganisasjon	Nordhordland Jeger og Fiskeforening
Fylkesmannen i Hordaland	Nordhordland Lensmannskontor
Hordaland Bondelag	Norsk bonde- og småbrukerlag Hordaland
Hordaland fylkeskommune	NVE Region Vest
Idrettsrådet v Bjørn T. Hesjedal	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne
Kommuneoverlege Tord Moltumyr	Statens Vegvesen Region Vest
Mattilsynet	Telenor kabelnett

Grunneigarar gnr/bnr:

18/5, 19/9, 19/8, 18/9, 18/10, 22/1, 22/3, 22/107, 22/108, 22/116, 22/91, 22/6, 22/5, 22/4, 22/25, 22/7, 22/155, 22/186, 22/43, 22/190, 22/77, 22/74, 22/70, 22/56, 22/80, 22/31, 22/37, 22/18, 22/249, 22/48, 22/76, 22/263, 22/38, 22/63, 22/247, 22/148, 22/65, 22/106, 22/71, 22/248, 22/57, 22/218, 18/68, 18/91, 19/3, 19/21, 19/41, 19/64, 21/4, 22/246

Ard arealplan
Nygårdsgaten 114 • 5008 Bergen • +47 55 31 95 00 • post@ardarealplan.no • www.ardarealplan.no