



TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)
- BS Sentrumsformål (1130)
- SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SF Fortau (2012)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)
- H570 Bevaring kulturmiljø (570)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
 - RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - Hensynssonegrense (RpAngittHensynGrense)
 - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
 - Bestemmelsesområde
 - Eiendomsgrrense som skal oppheves (1204)
 - Bygg, kulturminner som skal bevares (1210)
 - Byggeline (1211)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - BH k+m.d Regulert byggehøyde (RpPaskrift)
 - %-BRA=@% Prosent bruksareal
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- o Offentlig arealformål

- BASISKART**
- Eiendomsgrrense
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 27.10.2017
- Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2
-
-

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

BERGEN KOMMUNE, BERGENHUS, gnr. 164 bnr. 948 mfl.
NEDRE NYGÅRD, DELER AV KVARTAL 16 C.
Nasjonal arealplan-ID 1201_65060000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	29.01.2016		
Beslutning, offentlig ettersyn	06.04.17	04.04.17	04.04.17
Offentlig ettersyn, fra - til	06.05.17 - 20.06.17	04.04.17	04.04.17
Komiteens innstilling	15.05.18	23.11.17	23.11.17
Bystyrets vedtak	30.05.18	23.11.17	23.11.17
Planvedtak kunngjort	30.06.18	23.11.17	30.05.18

BERGEN KOMMUNE	Forslagsstiller: Lars Hilles gate Eiendom as	Utarbeidet av: Ard arealplan	Saksnummer: 201535322
			Siste revisjonsdato plankart: 23.11.2017

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____ Avdelingsleder