



TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

- AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)
- BYGG OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- BK** Bustader - konsentrert (1112)
 - GB/GF** Garasjeanlegg for bustader-/ fritidsbusetnad (1119)
 - R** Renovasjonsanlegg (1550)
 - AK** Kommunaltekniske anlegg (1560)
 - U/N/B** Uthus/naust/badehus (1589)
 - L** Leikeplass (1610)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- KV** Køyveveg (2011)
 - G** Gangveg/gangareal (2016)
 - AV** Anna veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - K** Kai (2041)
- GRØNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- GR** Grøntstruktur (3001)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL OG REINDRIFT** (PBL §12-5 nr. 5)
- F** Friluftsmål (5130)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 6)
- SBH** Småbåthamn (6230)
- OMSYNSONE** (PBL §12-6)
- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (§11-8)
- H140** Frisiktsone ved veg (140)
- SONE MEN ANGITTE SÆRLEGE OMSYN** (§11-8c)
- H570** Bevaring kulturmiljø (570)
- BANDLEGGINGSONE** (§11-8d)
- H730** Bandlegging etter lov om kulturminne (730)
- BESTEMMELSESONRÅDE** (PBL §12-7)
- #@_!** Utforming (1), vilkår for bruk av arealer (2)

- JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Planens begrensning
 - Føremålgrense (RpFøremålGrense)
 - Sikringgrense (RpSikringGrense)
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse adkomstlinje i planen
 - Regulert senterline (1221)
 - Frisikt senterline (1222)
 - Regulert kant køyrebane (1223)
 - /—** Måle og avstandslinje (1259)
 - o_** Offentleg arealføremål
 - f_** Felles arealføremål
 - BH k+m.d** Maks byggehøgde kote
 - MH k+m.d** Maks mønehøgde kote
 - k+m.d** Kotehøgde veg
 - %-BYA=@%** Prosent bebygd areal
 - ↔** Avkørsel

- ILLUSTRASJONER**
- Vegskråning - alternativ 1
 - Vegskråning - alternativ 2

BASISKART Eigedomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32_Uref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 19.06.17
 Kjelde for basiskart: Infoland

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
 0 25 50m

Mindre reguleringsendring for:
 jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

Del av gnr.16, bnr.40 m.fl. - Langøyna
Fjell kommune
Nasjonal arealplanID 1246_20090005

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova

Nabovarsel / høyring	Plankart datert	Føresegner datert
09.05.17 - 06.06.17	08.05.2017	04.05.17
Vedtak	Plankart datert	Føresegner datert
05.12.17	23.10.2017	21.11.17

Utarbeidd av: Fjell kommune sitt saksnummer: 17/1660
 Siste revisjonsdato plankart: 23.10.2017

Nygårdsgaten 114, 5008 Bergen