



## TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

### AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

### BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BFS** Bustader - frittliggjande (1111)
- BFF** Fritidsbusetnad - frittliggjande (1121)
- BBS** Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1588) med tilhørende strandsone
- BUN** Uthus/naust/badehus (1589)
- BUT** Uteopphald (1600)
- BLK** Leikeplass (1610)
- BAU** Anna uteopphald (1690)

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV** Veg (2010)
- SGG** Gangveg/gangareal (2016)
- SVG** Anna veggrunn - grøntareal (2019)
- SPP** Parkeringsplassar (2082)

### GRØNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- G** Grønstruktur (3001)
- GN** Naturområde (3020)
- GT** Turveg (3031)
- GB** Badeplass/-område (3041)

### BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- VFV** Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
- VB** Badeområde (6770)
- VKA** Kombierte føremål i sjø og vassdrag (6800) med eller uten tilhørende strandsone (Kaste- og lassetingsplassar (6320)/Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6720))

### OMSYNSONE (PBL §12-6 JF §11-8)

### SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- Frisiktsone ved veg** (140)

### JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Planens begrensning
- Føremålgrense (RpFøremålGrense)
- Sikringgrense (RpSikringGrense)
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eidedomsgrense som skal opphevast (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bygg som er med i planen (1214)
- Regulert senterline (1221)
- Frisiktligne (1222)
- Regulert kant køyrebane (1223)
- Avkøyrsl (1242)
- Måle og avstandsligne (1259)
- Felles arealføremål
- BH m.d Maks byggehøgdi i meter
- BH k+m.d Maks byggehøgdi kote
- MH k+m.d Maks mønehøgdi kote
- %-BYA=@% Prosent bebygd areal

### BASISKART

- Eidedomsgrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89
- Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
- Siste uttaksdato basiskart: 02.09.14
- Kjelde for basiskart: Infoland

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 25 50m



## Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:

**Detaljregulering for Snekkvikneset, gnr.43 bnr.750 m.fl. - Snekkvika Fjell kommune**  
**Nasjonal arealplanID 1246\_20080002**

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	30.09.14		
Beslutning, offentlig ettersyn	12.04.16	17.03.16	04.04.16
Offentleg ettersyn, frå - til	20.07.16 - 31.08.16	20.06.16	20.06.16
Komiteen si innstilling	07.02.17	03.01.17	26.01.17
<b>Kommunestyrets vedtak</b>	<b>23.02.17</b>	<b>03.01.17</b>	<b>26.01.17</b>
Planvedtak kunngjort	28.03.17	03.01.17	22.03.17

Utarbeidd av:	Forslagsstillar: Hans-Magne Strømme Tove Iversen Stian Nytlveit	Fjell kommune sitt saksnummer	11/2666
Nygårdsgaten 114, 5008 Bergen		Siste revisjonsdato plankart	03.01.17

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Rådmann