



## TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

### AREALFØREMÅL (PBL §12-5) BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BN** Næringsbygninger (1300)
- BUN** Uthus/haust/badehus (1589)

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SKV** Køyveg (2011)
- SVG** Anna veggrunn - grøntareal (2019)
- SK** Kai (2041)
- SPP** Parkeringsplasser (2082)

### GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- GN** Naturområde - grøntstruktur (3020)

### BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- V** Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001) med tilhørende strandsone
- VHS** Hamneområde i sjø (6220)

### OMSYNSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

- SIKRINGSSONER** (PBL §11-8a)
- FRISIKTSONE** ved veg (140)

### JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Planens begrensning
- Føremålgrense (RpFøremålGrense)
- Sikringgrense (RpSikringGrense)
- Eidomsgrænse som skal opphevast (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bygg som er med i planen (1214)
- Bygg som skal fjernast (1215)
- Frisiktline
- BRA=@ m²** Bruksareal etter TEK 2010
- %BYA=@%** Prosent bebygd areal etter TEK 2010
- PH k+m.d** Regulert planeringshøg
- GH k+m.d** Regulert gesimshøg
- k+m.d** Kotehøg
- f** Felles arealføremål

### BASISKART

- Eidomsgrænse
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89
- Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
- Siste uttaksdato basiskart: xx.xx.xx
- Kjelde for basiskart: -

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 25 50m



### Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føreseger for:

**LINDÅS KOMMUNE** Gnr. 202 bnr. 44 og 75 m.fl.  
**HELLESNESET, HJELMÅS**  
Nasjonal arealplanID 1263\_201410

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føreseger datert
Planoppstart kunngjort	19.11.2014		
Beslutning, offentlig ettersyn	26.04.2017	07.02.2017	08.02.2017
Offentleg ettersyn, frå - til	10.05.2017 - 21.06.2017	04.05.2017	08.05.2017
Komiteen si innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
<b>Kommunestyrets vedtak</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Utarbeidd av:  
Ard arealplan as  
Nygårdsgaten 114  
5008 Bergen

**Ard**  
arealplan

Forslagsstiller:  
**Hjelmås Mekaniske  
Verkstad AS**

Lindås kommune sitt saksnummer	2013/1879
Siste revisjonsdato plankart	13.07.2017

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

\_\_\_\_\_ Rådmann