



TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BFS Bustader - frittliggjande (1111)
- BKS Bustader - konsentrert (1112)
- BKT Kommunaltekniske anlegg (1560)
- BUT Uteoppald (1600)
- BLK Lekeplass (1610)
- BKS/BE Kombineret bygg og anleggsføremål (1800)

SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV Veg (2010)
- SKV Køyreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGG Gangveg (2016)
- SVT Anna veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG Anna veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- GN Naturområde (3020)
- GT Turdrag (3030)

OMSYNSONE (PBL §12-6 JF §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- Friskitsone ved veg (140)
- Omsynssone kulturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Planens begrensning
- Føremålgrense (RøFøremål/Grense)
- Omsynsgrense, Sikringgrense (RøAngitt/Omsyn/Grense, RøSikring/Grense)
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eigedomsgrense som skal oppbevast (1204)
- Byggsgrense (1211)
- Bygg som er med i planen (1214)
- Bygg som skal fjernast (1215)
- Regulert senterline (1221)
- Friskitline (1222)
- Regulert kant køyrebane (1223)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Offentleg arealføremål
- Felles arealføremål
- GH k+mm.d Gesimshøg
- BH k+mm.d Byggehøg
- PH k+mm.d Planeringshøg
- %-BYA=@% Prosent bebygg areal
- Stenging av avkøyrsel
- Avkøyrsel

BASISKART

- Eigedomsgrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
- Geodetisk høgdegrunnlag: NN1954
- Siste uttaksdato basiskart: 28.07.14 (infoland.no)
- Ekvidistans: 1m
- Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhøyrande føresegnar for:

FJELL KOMMUNE, ANGELTVEIT, gnr. 23 bnr. 6 m.fl.
ANGELTVEITVEGEN
Nasjonal arealplanID 1246_20150012

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Føresegnar datert
Planoppstart kunngjort	14.08.15		
Beslutning, offentlig ettersyn	30.08.16	28.04.16	28.04.16
Offentleg ettersyn, frå - til	07.10.16 - 18.11.16	23.09.16	23.09.16
Komiteen si innstilling	17.01.17	20.12.16	20.12.16
Kommunestyrets vedtak	26.10.17	20.12.16	20.12.16
Planvedtak kunngjort	24.11.17	20.12.16	20.12.16

Forslagsstiller: **Ard arealplan**
 Einar Angeltveit

Fjell kommune sitt saksnummer: 15/1222
 Siste revisjonsdato plankart: 20.12.2016

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Rådmann