

Bergen kommune
Postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

Deres ref.:

Vår ref.: ard17021

Bergen: 24.08.2017 Side | 1

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

I henhold til plan og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplan «Årstad. Gnr. 17 Bnr. 157 mfl., Conrad Mohrs veg» i Bergen kommune.

Reguleringsplan:

En reguleringsplan består av arealplankart med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse som angir bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgivelser. En reguleringsplan fastsetter framtidig arealbruk for området og er ved bystyrets vedtak bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak.

Tiltakshaver og konsulent:

Conrad Mohrs vei 15 AS er tiltakshaver.
Ard arealplan as er konsulent for planarbeidet.

Planområdet:

Planområdet ligger på Minde ved Kristianborgvannet, i Årstad bydel og omfatter i hovedsak eiendommene gnr. 17, bnr. 157 og gnr. 15, bnr. 468. På eiendommene ligger i dag administrasjonsbygget til BIR, som har adresse Conrad Mohrs veg 15. Området grenser til næringsbebyggelse i nord, Fjøsangerveien og Kanalveien i vest, til boligområder i øst, og Kristianborgvannet i sør. Planområdet er på ca. 47,5 daa, og avsatt til sentrumsformål (S1, S2 og S4), friområde og grøntområder i gjeldende områdereguleringsplan, arealplan-ID: 1201_61140000. En vil i planprosessen vurdere om deler av senterformål S4 skal inngå i dette planarbeidet. Planområdet omfatter også en del av reguleringsplan for Kristianborg barnehage, arealplan-ID 61470000 og Kristianborg, arealplan-ID 3150000.

Planens sitt formål:

Planens formål er å regulere fra dagens bruk som næring og kontor, til bolig-, nærings- og forretningsformål. Andre formål som faller inn under sentrumsformål vil også vurderes. Eksisterende bebyggelse skal fjernes, og ny bebyggelse skal planlegges med utgangspunkt i vedtatt områdereguleringsplan for eiendommene. Det vil vurderes å justere regulerte grøntdrag, gangveier og kanal ved utarbeidingen, samt at alternative veiadkomster til S1 vil vurderes.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning og planprogram.

Merknader til varsel om oppstart:

Vi inviterer til samarbeid og medvirkning i den kommende planprosessen. Mer informasjon kan leses på nettsiden til www.ardarealplan.no. Innspill eller merknader som angår planens løsninger eller som gjelder særlige behov kan sendes skriftlig eller elektronisk til:

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 Bergen
e-post: post@ardarealplan.no

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Bergen kommune. Alle mottatte dokumenter, merknader og øvrige innspill vil bli sendt Bergen kommune sammen med planforslaget.

Merknadsfrist

Frist for merknader er satt til 11.10.2017.

Videre saksgang:

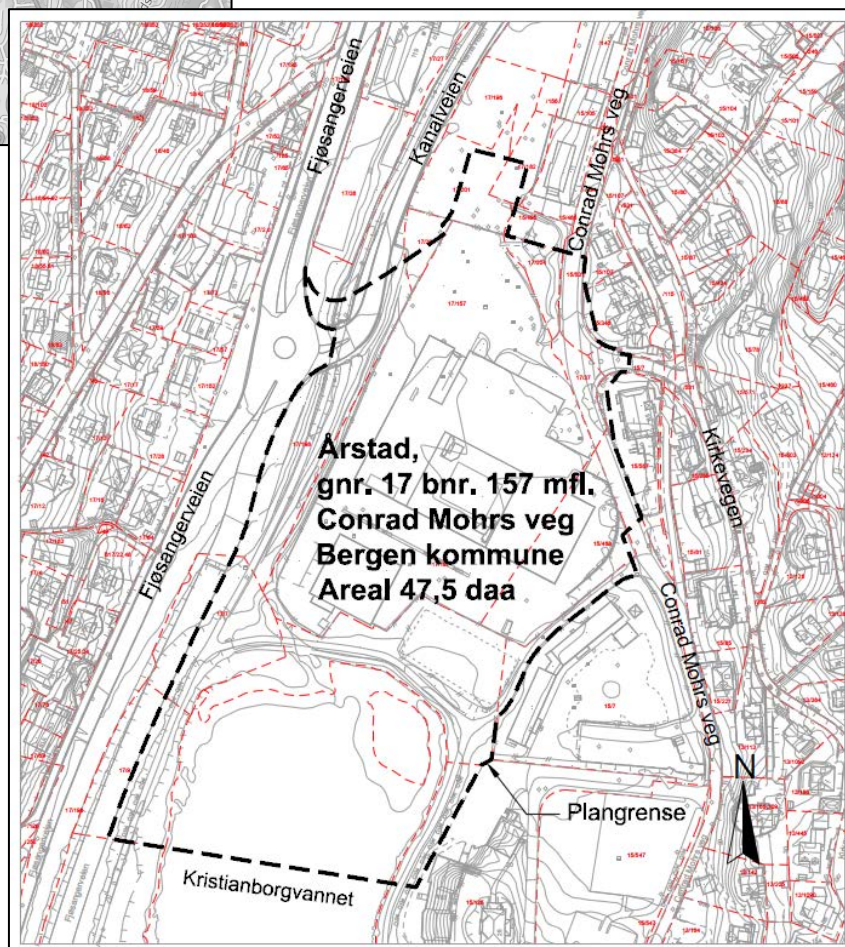
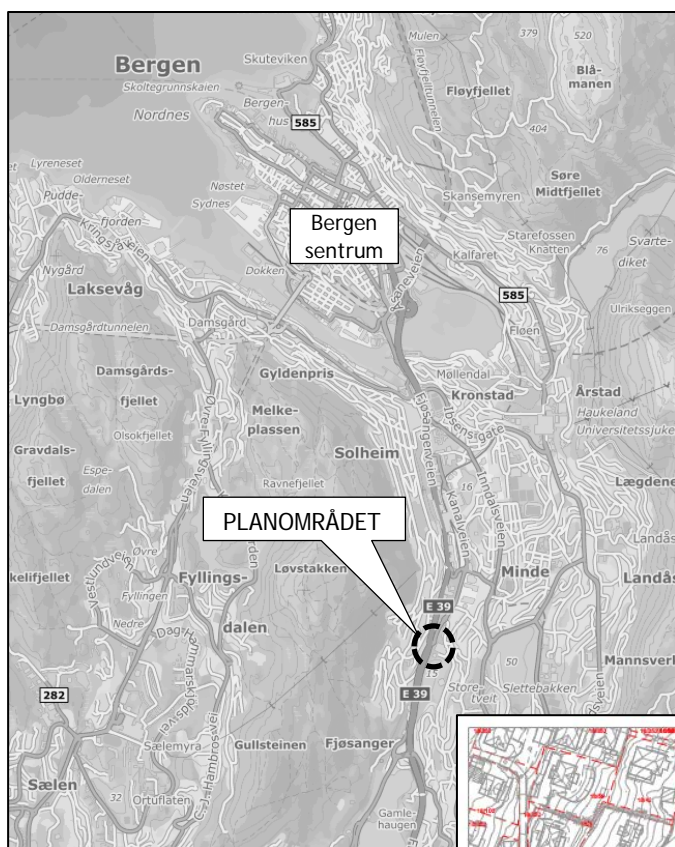
Etter merknadsfristen vil selve planforslaget bli utarbeidet, og deretter sendt til Bergen kommune for saksbehandling. Etter første gangs saksbehandling blir planen sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i seks uker. Det vil da være mulig å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

Ard arealplan as



Anja Vik
Ingeniør · Arealplanlegger
Tlf. 55 31 95 00

Vedlegg: varslingskart og varslingsliste



VARSLINGSLISTE

Naboer:

GNR	BNR	SNR	ADRESSE	GNR	BNR	SNR	ADRESSE	GNR	BNR	SNR	ADRESSE
13	113		Kirkevegen 9	15	348	4	Kirkevegen 2 B	17	65		Fjøsangerveien 161
13	113		Kirkevegen 9	15	348	5	Kirkevegen 2 B	17	69		Fjøsangerveien 183 A
13	126		Hasselstien 1 A	15	348	6	Kirkevegen 2 B	17	73		Fjøsangerveien 167
13	126		Hasselstien 1 A	15	348	7	Kirkevegen 2 B	17	73		Fjøsangerveien 167
13	138		Kirkevegen 14	15	384		Kirkevegen 2 G	17	76	1	Fjøsangerveien 183
13	138		Kirkevegen 14	15	434		Kirkevegen 4 B	17	76	2	Fjøsangerveien 183
13	327		Kirkevegen 16	15	434		Kirkevegen 4 B	17	76	2	Fjøsangerveien 183
13	1092		Kirkevegen 9 B	15	468		Eiendommen har ikke veiadresse	17	76	3	Fjøsangerveien 183
13	1092		Kirkevegen 9 B	15	486		Conrad Mohrs veg 11	17	76	4	Fjøsangerveien 183
13	1134		Eiendommen har ikke veiadresse	15	494		Eiendommen har ikke veiadresse	17	103	1	Grønnestølsveien 4
13	1134		Eiendommen har ikke veiadresse	15	495		Eiendommen har ikke veiadresse	17	103	1	Grønnestølsveien 4
15	7		Conrad Mohrs veg 17	15	531		Eiendommen har ikke veiadresse	17	103	2	Grønnestølsveien 4
15	78		Kirkevegen 6	15	547		Eiendommen har ikke veiadresse	17	103	2	Grønnestølsveien 4
15	78		Kirkevegen 6	15	571		Kirkevegen 8	17	103	3	Grønnestølsveien 4
15	80		Kirkevegen 2 H	15	587	1	Conrad Mohrs veg 8 B	17	103	4	Grønnestølsveien 4
15	81		Kirkevegen 5	15	587	1	Conrad Mohrs veg 8 B	17	103	5	Grønnestølsveien 4
15	81		Kirkevegen 5	15	587	2	Conrad Mohrs veg 8 B	17	126		Eiendommen har ikke veiadresse
15	85	1	Kirkevegen 7	15	587	3	Conrad Mohrs veg 8 B	17	127	1	Fjøsangerveien 185 B
15	85	1	Kirkevegen 7	15	587	4	Conrad Mohrs veg 8 B	17	127	2	Fjøsangerveien 185
15	85	2	Kirkevegen 7	15	587	4	Conrad Mohrs veg 8 B	17	127	3	Fjøsangerveien 185 B
15	85	3	Kirkevegen 7	15	587	5	Conrad Mohrs veg 8 B	17	127	4	Fjøsangerveien 185 B
15	85	4	Kirkevegen 7	15	587	6	Conrad Mohrs veg 8 B	17	152		Fjøsangerveien 171
15	85	5	Kirkevegen 7	15	587	7	Conrad Mohrs veg 8 B	17	152		Fjøsangerveien 171
15	85	5	Kirkevegen 7	15	587	8	Conrad Mohrs veg 8 B	17	156		Eiendommen har ikke veiadresse
15	85	6	Kirkevegen 7	15	587	9	Conrad Mohrs veg 8 B	17	157		Conrad Mohrs veg 15
15	87		Kirkevegen 4	15	600		Eiendommen har ikke veiadresse	17	182		Eiendommen har ikke veiadresse
15	87		Kirkevegen 4	15	600		Eiendommen har ikke veiadresse	17	183		Grønnestølsveien 16 B
15	105		Conrad Mohrs veg 9 C	17	2		Eiendommen har ikke veiadresse	17	183		Grønnestølsveien 16 B
15	107		Kirkevegen 2 C	17	5		Eiendommen har ikke veiadresse	17	196		Eiendommen har ikke veiadresse
15	115		Kirkevegen 2 A	17	5		Eiendommen har ikke veiadresse	17	198		Eiendommen har ikke veiadresse
15	115		Kirkevegen 2 A	17	7		Eiendommen har ikke veiadresse	17	198		Eiendommen har ikke veiadresse
15	125		Conrad Mohrs veg 23 A	17	7		Eiendommen har ikke veiadresse	17	201		Eiendommen har ikke veiadresse
15	147		Conrad Mohrs veg 7	17	8		Eiendommen har ikke veiadresse	17	204		Eiendommen har ikke veiadresse
15	167	1	Granveien 11	17	9		Eiendommen har ikke veiadresse	18	35		Grønnestølsbakken 1
15	167	2	Granveien 11	17	9		Eiendommen har ikke veiadresse	18	51		Grønnestølsbakken 11
15	167	2	Granveien 11	17	15		Eiendommen har ikke veiadresse	18	52		Eiendommen har ikke veiadresse
15	167	3	Granveien 11	17	16	1	Fjøsangerveien 175 A	18	54	1	Grønnestølsbakken 2
15	167	3	Granveien 11	17	16	2	Fjøsangerveien 175 A	18	54	1	Grønnestølsbakken 2
15	221		Conrad Mohrs veg 10	17	22		Fjøsangerveien 177	18	54	2	Grønnestølsbakken 2
15	234	1	Kirkevegen 10	17	25		Fjøsangerveien 179	18	54	2	Grønnestølsbakken 2
15	234	1	Kirkevegen 10	17	26		Fjøsangerveien 181	18	229		Grønnestølsbakken 5
15	234	2	Kirkevegen 10	17	27		Kanalveien 119	18	250		Eiendommen har ikke veiadresse
15	234	2	Kirkevegen 10	17	28		Fjøsangerveien 173	18	252		Eiendommen har ikke veiadresse
15	242		Conrad Mohrs veg 29	17	28		Fjøsangerveien 173	18	253		Eiendommen har ikke veiadresse
15	255		Conrad Mohrs veg 8 A	17	34		Eiendommen har ikke veiadresse	18	253		Eiendommen har ikke veiadresse
15	282		Eiendommen har ikke veiadresse	17	34		Eiendommen har ikke veiadresse	18	253		Eiendommen har ikke veiadresse
15	282		Eiendommen har ikke veiadresse	17	37		Eiendommen har ikke veiadresse	18	253		Eiendommen har ikke veiadresse
15	282		Eiendommen har ikke veiadresse	17	38		Eiendommen har ikke veiadresse	18	330		Eiendommen har ikke veiadresse
15	344		Eiendommen har ikke veiadresse	17	48		Eiendommen har ikke veiadresse	18	338		Grønnestølsbakken 3
15	348	1	Kirkevegen 2 B	17	57		Fjøsangerveien 169	18	352		Eiendommen har ikke veiadresse
15	348	2	Kirkevegen 2 B	17	57		Fjøsangerveien 169	18	352		Eiendommen har ikke veiadresse
15	348	3	Kirkevegen 2 B	17	64		Fjøsangerveien 175				

Offentlige:

Bergen kommune	Plan- og bygningsetaten - private planer	Postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no	
Bergen kommune	Plan- og bygningsetaten	gis@bergen.kommune.no	
Barn og unges representant	Komité for miljø og byutvikling	Postboks 7700	5020 BERGEN
Kommunalt råd for funksjonshemmede	Bystyrets kontor	Postboks 7700	5020 BERGEN
Bergen Brannvesen		Postboks 7700	5020 BERGEN
Bergen kommune	Helseverneheten	Solheimsgaten 9	5058 BERGEN
Bergen kommune	Byrådsavdeling for barnehage og skole	Postboks 7700	5020 BERGEN
Bergen kommune, Byrådsavdeling for sosial, bolig og områdesatsing - Grønn etat		Postboks 7700	5020 BERGEN
Bergen kommune	VA-etaten	Postboks 7700	5020 BERGEN
Bergen kommune, Byrådsavdeling for byutvikling - Byantikvaren		Postboks 7700	5020 BERGEN
Bergen kommune, Byrådsavdeling for byutvikling - Bymiljøetaten		Postboks 7700	5020 BERGEN
Bergen kommune, rådet for bygningsetaten	byforming og arkitektur - plan og bygningsetaten	Postboks 7700	5020 BERGEN
Bergen kommune	Seksjon eiendomsutvikling	Postboks 7700	5020 BERGEN
Funksjonshemmedes	fellesorganisasjon Bergen	Vestre Strømkaien 7	5008 BERGEN
NVE region vest		Postboks 53	6801 Førde
BKK NETT AS		Postboks 7050	5020 Bergen
Fylkesmannen i Hordaland	Kommunal - og samfunnsplanavdelinga	Postboks 7310	5020 Bergen
Hordaland fylkeskommune	Bybanen AS - Regionalavdelinga v/ Marit Rødseth	Postboks 7900	5020 Bergen
Hordaland fylkeskommune	Regionalavdelinga - Planseksjonen	Postboks 7900	5020 Bergen
Statens vegvesen	Region Vest	Askedalen 4	6863 Leikanger
Bergen politidistrikt		Postboks 285	5804 Bergen
BIR AS		Sentrum	
Skyss AS		Postboks 6004	5092 Bergen
Norges Handikapforbund		Postboks 7900	5020 Bergen
Telenor	www.telenor.no/kabelnett	Postboks 93 Nesttun	5852 BERGEN