

Dykkar ref.:

Vår ref.: ard17028

Bergen: 12.07.2017

Side | 1

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

I henhold til plan og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Fana, gnr. 44 bnr. 61 mfl. næringsområde mellom Totlandsvegen og Hardangervegen.

Reguleringsplan:

En reguleringsplan består av arealplankart med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse som angir bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgivelser. En reguleringsplan fastsetter framtidig arealbruk for området og er ved bystyrets vedtak bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak.

Tiltakshaver og konsulent:

Bergen Eiendom-Invest AS er tiltakshaver.

Ard arealplan as og Forum Arkitekter AS er konsulenter for planarbeidet.

Planområdet:

Planområdet ligger på Midttun i Fana bydel, og omfatter gnr. 44. bnr. 61 mfl. Området består av næringsbebyggelse og grenser til boliger i sørøst og til Midtunelva og Hardangervegen i nordvest. Tilkomst til området i dag er både fra Hardangervegen og fra Totlandsvegen.

Riksveg 580 går langsmed planområdet og er skjermet med støyskjerm. I kommuneplanens arealdel for 2010-2021 er planområdet satt av til industri/kontor/lager (I/K/L8) og til bebyggelse og anlegg. Planområdet grenser i nord til reguleringsplan for Ulsmågskaret/Ulsmågvegen, Stortorget (Planid 18310000).

Planen sitt formål:

Planens formål er å legge til rette for nye næringsareal som helsebygg og kontorer i tilknytning til eksisterende bygningsmasse. Utbedring av tilkomst og hensyn til vassdrag blir en viktig del av planarbeidet. Endelig detaljregulering vil kunne legge til rette for at en eller flere hus innenfor planområdet kan fjernes. Endelige formål og utnyttelse vil bli avklart i planprosessen.

Merknader til varsel om oppstart:

Vi inviterer til samarbeid og medvirkning i den kommende planprosessen. Mer informasjon kan leses på nettsiden til www.ardarealplan.no. Innspill eller merknader som angår planens løsninger eller som gjelder særlige behov kan sendes skriftlig eller elektronisk til:

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 Bergen
e-post: post@ardarealplan.no

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Bergen kommune. Alle mottatte dokumenter, merknader og øvrige innspill vil bli sendt til Bergen kommune sammen med planforslaget.

Merknadsfrist:

Frist for merknader er satt til **08.09.2017**.

Videre saksgang:

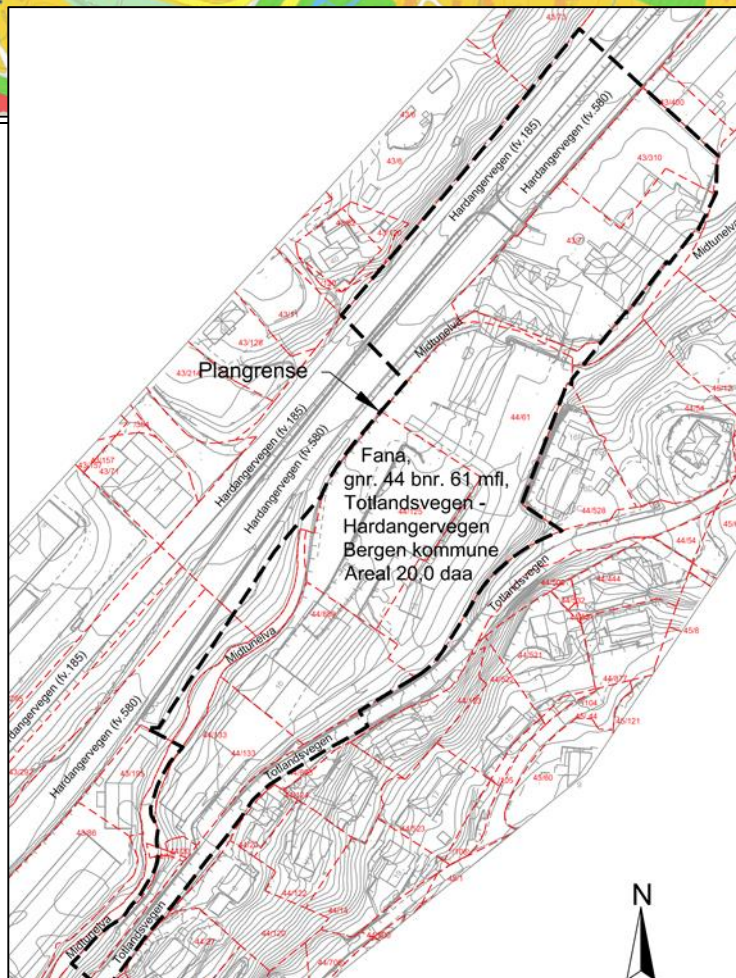
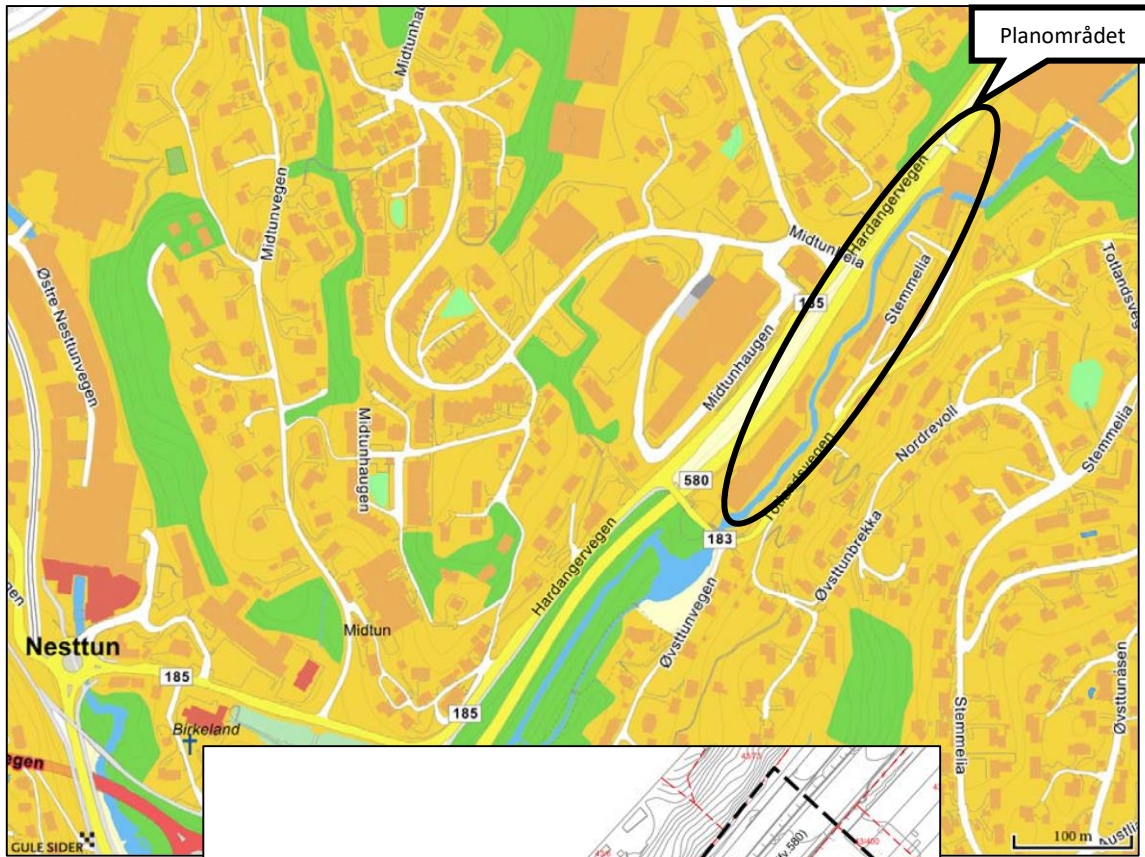
Etter merknadsfristen vil forslag til reguleringsplan bli utarbeidet, og deretter sendt til Bergen kommune for saksbehandling. Etter første gangs saksbehandling blir planen sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i seks uker. Det vil da være mulig å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

Vennlig hilsen



Aslaug Sæther
Geograf - arealplanleggar
Tlf. 55 31 95 00

Vedlegg: varslingskart og varslingsliste



Varslingsliste:

Naboer:

Gnr	Bnr	Adresse
44	61	Totlandsvegen 14 5224 NESTTUN
43	6	Midtunheia 21 5224 NESTTUN
43	400	Hardangervegen 23 5224 NESTTUN
43	376	Eiendommen har ikke adresse
43	292	Eiendommen har ikke adresse
45	6	Totlandsvegen 21 5224 NESTTUN
45	16	Totlandsvegen 20 5224 NESTTUN
44	444	Totlandsvegen 17 5224 NESTTUN
44	128	Totlandsvegen 5A 5224 NESTTUN
44	27	Totlandsvegen 7 5224 NESTTUN
44	120	Totlandsvegen 9 5224 NESTTUN
44	124	Totlandsvegen 13 5224 NESTTUN
44	17	Øvsttunvegen 4 5223 NESTTUN
44	19	Eiendommen har ikke adresse
44	20	Totlandsvegen 11 5224 NESTTUN
42	684	Eiendommen har ikke adresse
43	86	Totlandsvegen 2 5224 NESTTUN
43	195	Eiendommen har ikke adresse
43	41	Ulsmåskaret 1 5224 NESTTUN
43	310	Eiendommen har ikke adresse
45	12	Totlandsvegen 18A 5224 NESTTUN
44	133	Totlandsvegen 8 5224 NESTTUNBergen Eiendominvest ASBergen Eiendominvest AS
43	1097	Eiendommen har ikke adresse
44	889	Totlandsvegen 10 5224 NESTTUN
44	893	Eiendommen har ikke adresse
44	522	Nordrevoll 15 5223 NESTTUN
44	521	Nordrevoll 13 5223 NESTTUN
44	500	Eiendommen har ikke adresse
44	125	Eiendommen har ikke adresse
44	123	Totlandsvegen 15 5224 NESTTUN
44	54	Totlandsvegen 18 5224 NESTTUN
43	7	Hardangervegen 21 5224 NESTTUN
43	948	Eiendommen har ikke adresse
44	528	Totlandsvegen 16F 5224 NESTTUN

Offentlige:

Bergen kommune	Plan- og bygningsetaten- private planer	Postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no
Bergen kommune	Plan- og bygningsetaten	gis@bergen.kommune.no
Barn og unges representant	Komite for miljø og byutvikling	Postboks 7700 5020 BERGEN
Bergen Brannvesen		Postboks 7700 5020 BERGEN
Bergen kommune	Helsevernetaten	Bontelabo 8 5003 BERGEN
Bergen kommune	Byrådsavdeling for barnehage og skole	Postboks 7700 5020 BERGEN
Bergen kommune, Byrådsavdeling for	sosial, bolig og områdesatsing - Grønn etat	Postboks 7700 5020 BERGEN
Bergen kommune	VA-etaten	Postboks 7700 5020 BERGEN
Bergen kommune, Byrådsavdeling for	Byutvikling - Byantikvaren	Postboks 7700 5020 BERGEN
Bergen kommune, Byrådsavdeling for	Byutvikling - Bymiljøetaten	Postboks 7700 5020 BERGEN
Bergen kommune, rådet for	byforming og arkitektur - plan og bygningsetaten	Postboks 7700 5020 BERGEN
Bergen kommune	Seksjon eiendomsutvikling	Postboks 7700 5020 BERGEN
Bergensområdets	interkommunale Renovasjonsselskap	Postboks 6004 5892 BERGEN
Funksjonshemmedes	fellesorganisasjon Bergen	Vestre Strømkaien 7 5008 BERGEN
NVE region vest		Naustdalsveien 1B 6800 Førde
BKK NETT AS		Postboks 7050 5020 Bergen
Fylkesmannen i Hordaland	Kommunal - og samfunnsplanavdelinga	Postboks 7310 5020 Bergen
Hordaland fylkeskommune	Bybanen AS - Regionalavdelinga v/Marit Rødseth	Postboks 7900 Sentrum 5020 Bergen
Hordaland fylkeskommune	Regionalavdelinga - Planseksjonen	Postboks 7900 5020 Bergen
Statens vegvesen	Region Vest	Askedalen 4 6863 Leikanger
Bergen politidistrikt		Postboks 285 Sentrum 5804 Bergen
Skyss AS		Postboks 7900 5020 Bergen
Telenor	www.telenor.no/kabelnett	