

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

I medhald av plan og bygningslova (pbl) § 12-8 vert det med dette varsla at det skal setjast i gong detaljregulering for Fossilid bustad gnr. 137, bnr. 200, m.fl., i Osterøy kommune (PlanID 12532016006).

Reguleringsplan:

Ein reguleringsplan består av arealplankart med tilhøyrande føresegner og planskildring som angir bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgjevnader. Ein reguleringsplan fastset framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyret sitt vedtak bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak.

Tiltakshavar og konsulent:

Cruse AS er tiltakshavar. Ard arealplan as er konsulent for planarbeidet.

Planområde:

Planområde ligg på vestsida av Osterøy like ved Valestrandfossen sentrum. Planområde ligg vestvendt inst i Valestrandsvågen, i eit etablert bustadområde som hovudsakleg består av einestader samt nokre fleirmannsbustader. Aust for planområde ligg eit smalt skogsbelte. Det er om lag 7,5 km til kommunesenteret Lonevåg.

Området er i kommuneplanen 2011-2023 sett av til bustadområde. Overordna plan er Områderegulering for Valestrand sentrum (planid 2011003) som vart vedteken lagt ut til 3.gangs høyring og offentleg ettersyn i heradsstyret 29.03.17. Planavgrensinga er sett i tråd med område B12 avsett i områdeplanen.

Planarbeidet sitt formål:

Hensikta med planarbeidet er å legge til rette for eit leilegheitsbygg inkludert tilkomst og infrastruktur. Førabels vurdering tilseier ei blokk med om lag ni bueningar over tre etasjar, med garasje i underetasje.

Merknader til varsel om oppstart:

Vi inviterer til samarbeid og medverknad i den komande planprosessen. Innspel eller merknader som angår planens løysingar eller som gjeld særlege behov kan sendast skriftleg eller elektronisk til:

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 Bergen
e-post: post@ardarealplan.no

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknader til Osterøy kommune. Alle mottatte dokument, merknader og andre innspel vil verte sendt Osterøy kommune saman med planforslaget.

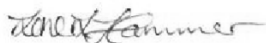
Merknadsfrist

Frist for merknader er satt til **26. juni 2017**.

Vidare saksgang:

Etter merknadsfristen vil forslag til reguleringsplan verte utarbeidd. Forslaget vert deretter sendt Osterøy kommune for sakshandsaming. Etter fyrste gangs handsaming vert planen lagt ut til offentleg ettersyn i 6 veker. Det vil da verte mogleg å kome med merknader til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med beste helsing

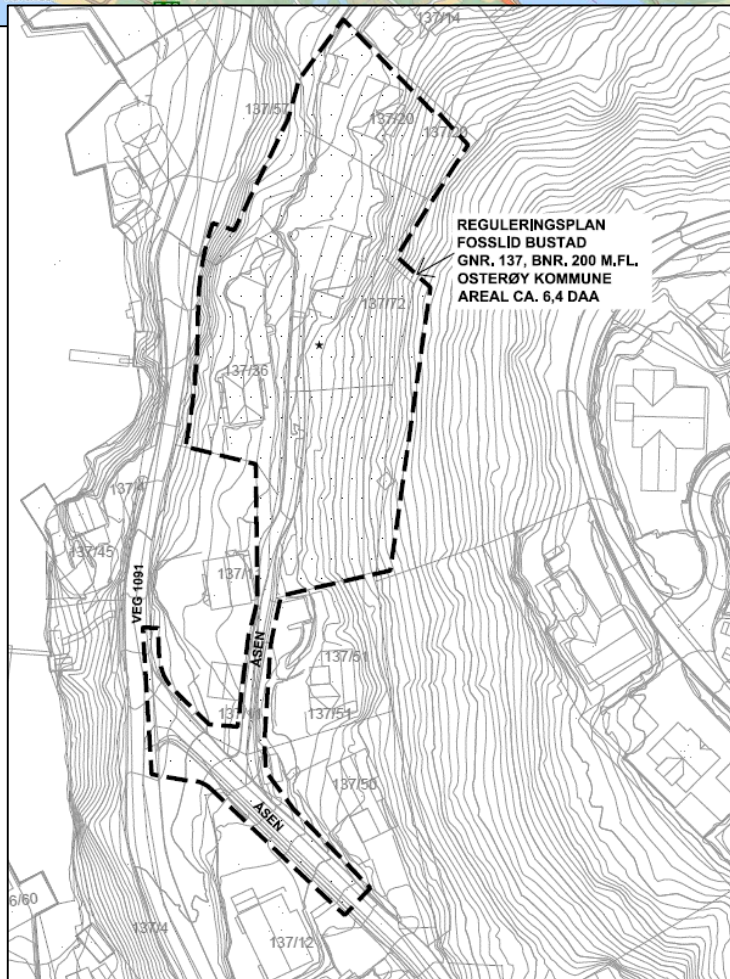


Lene Lindhardt Hammer
Arealplanleggar
Ard arealplan as

Tlf: 55 31 95 00/464 18 813

Vedlegg:

Varslingskart
Varslingsliste



Varslingsliste:

Naboar

Gårdsnummer	Bruksnummer	Seksjonsnummer	Eigedomens adresse		
137	208		Bullaåsen 35	5281	VALESTRANDSFOSSEN
137	209		Bullaåsen 37	5281	VALESTRANDSFOSSEN
137	210		Bullaåsen 39	5281	VALESTRANDSFOSSEN
137	206		Bullaåsen 6	5281	VALESTRANDSFOSSEN
137	207		Bullaåsen 8	5281	VALESTRANDSFOSSEN
137	4		Valestrandsvegen 325	5281	VALESTRANDSFOSSEN
137	14		Valestrandsvegen 378	5281	VALESTRANDSFOSSEN
137	20		Valestrandsvegen 380	5281	VALESTRANDSFOSSEN
137	10		Valestrandsvegen 382	5281	VALESTRANDSFOSSEN
137	51		Åsen 10	5281	VALESTRANDSFOSSEN
137	123		Åsen 11	5281	VALESTRANDSFOSSEN
137	50		Åsen 12	5281	VALESTRANDSFOSSEN
137	11		Åsen 2	5281	VALESTRANDSFOSSEN
137	12	2	Åsen 3	5281	VALESTRANDSFOSSEN
137	36		Åsen 4	5281	VALESTRANDSFOSSEN
137	12	4	Åsen 5	5281	VALESTRANDSFOSSEN
137	72		Åsen 6	5281	VALESTRANDSFOSSEN
137	12	3	Åsen 7	5281	VALESTRANDSFOSSEN
137	12	1	Åsen 9	5281	VALESTRANDSFOSSEN
137	9		Eigedommen har ikkje vegadresse		
137	16		Eigedommen har ikkje vegadresse		
137	57		Eigedommen har ikkje vegadresse		
137	186		Eigedommen har ikkje vegadresse		
137	199		Eigedommen har ikkje vegadresse		
137	200		Eigedommen har ikkje vegadresse		
137	204		Eigedommen har ikkje vegadresse		
137	234		Eigedommen har ikkje vegadresse		

Offentlege:

Namn	Adresse		
BARNEREPRESENTANTEN I OSTERØY			
V/SYLVI ANN HANSTVEDT	RÅDHUSET	5282	LONEVÅG
OSTERØY KOMMUNE	RÅDHUSET	5282	LONEVÅG
ELDRERÅDER I OSTERØY V/TURID REIGSTAD	RÅDHUSET	5282	LONEVÅG
RÅDET FOR FUNKSJONHEMMA			
V/TURID REIGSTAD	RÅDHUSET	5282	LONEVÅG
HORDALAND FYLKESKOMMUNE			
REGIONALAVDELINGA- PLANSEKSJONEN	POSTBOKS 7900	5020	BERGEN
FYLKESMANNEN I HORDALAND KOMMUNAL-			
OG SAMFUNNSPLANAVDELINGA	POSTBOKS 7310	5020	BERGEN
BKK NETT AS	POSTBOKS 7060	5020	BERGEN
NVE, REGION VEST	NAUSTDALSVN.		
	1B POSTBOKS 53	6801	FØRDE
STATENS VEGVESEN, REGION VEST	ASKEDALEN 4	6863	LEIKANGER
BIR	POSTBOKS 6004	5892	BERGEN
FISKERIDIREKTORATET	Postmottak@fiskeridir.no		
KYSTVERKET	post@kystverket.no		
DIRMIN, Direktoratet for mineralforvaltning	mail@dirmin.no		
TELENOR KABELNETT	http://www.telenor.no/privat/kundeservice/telenor-kabelnett/		
Språkrådets Stadnamnteneste, Stadnamntenesta for Vestlandet	post@sprakradet.no		
Byggesak Osterøy kommune v/Marit Nedreli, Sture Helle, Torbjørn Helgeland	post@osteroy.kommune.no		
Miljø og teknikk Osterøy kommune v/Roald Hovden	post@osteroy.kommune.no		
Plannamn og vegnamn v/ Britt Clausen	post@osteroy.kommune.no		
Kyrkjeleg Fellesråd v/ Edvin Bratli	post@osteroy.kommune.no		
Ungdomsrådet v/Anna-Lise Endel Albertsen	anne-lise.albertsen@osteroy.kommune.no		
Osterøy idrettsråd v/Hilde Aasheim	irosteroy@gmail.com		
Osterøy Industrilag v/ Industrikonsulenten på Osterøy	lars.mjos@osteroyindustrilag.no		
Osterøy sogelag v/Geir Kleiveland	gkleivel@online.no		
Osterøy mållag v/Frode Flesland	frodifle@online.no		
Osterøy museum	osteroymuseum@muho.no		