

(kommunevåpen legges inn ved vedtatt plan)

# BERGEN KOMMUNE

## DETALJREGULERING - REGULERINGSBESTEMMELSER FOR: ÅSANE. GNR 182 BNR 679. SALHUSVEGEN 90

jf. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-7

### ÅSANE BYDEL, GNR. 182 BNR. 679 SALHUSVEGEN 90

Saksnr. / Dok.nr. 200906890 / @ Nasjonal arealplan  
ID 61280000

Vedtatt 29.04.15

Sist revidert 29.04.15

Reguleringsendringer jf. pbl § 12-14			
Saks-nummer	Arealplan-ID	Revisjonsdato Bestemmelser	Vedtatt
201709268	6128000X	17.03.2017	

### PLANENS INTENSJON Boliger med tilhørende infrastruktur

#### § 1 FELLES BESTEMMELSER

##### 1.1 Byggegrenser

- 1.1.1 Nye bygg skal plasseres innenfor formåls grensen. Eksakt plassering blir godkjent av kommunen som en del av byggesaksbehandlingen.
- 1.1.2 Nødvendig terrenginngrep for tilpasning mellom bebyggelse og landskap samt tiltak for drenering, tillates utenfor angitte formåls grenser for feltene **SPP/BBB01, SPP/BBB02 OG SPP/BBB03-SPP/BKS01, SPP/BKS02 og SPP/BKS03<sup>1</sup>**.

##### 1.2 Terrengbehandling og murer

- 1.2.1 Ny utbygging skal tilpasses eksisterende terreng.
- 1.2.2 Ved utarbeiding av utomhusplaner skal det legges vekt på miljømessige kvaliteter i valg av materialer, vegetasjon og belysning.
- 1.2.3 Alle terrenginngrep skal skje skånsomt. Større trær og annen verdifull vegetasjon skal søkes bevart.

##### 1.3 Støy

- 1.3.1 Ved byggesøknad skal det dokumenteres hvordan en skal oppnå nivåer under gjeldende grenseverdier for innendørs- og utendørsstøy.
- 1.3.2 Boliger med en fasade med Lden > 55 dB skal være gjennomgående. Minimum ett soverom skal ligge mot stille side.

##### 1.4 Kulturminner

- 1.4.1 Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner blir oppdaget i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stanses omgående og fylkeskonservator underrettes, jf. Lov om kulturminne § 8,2. ledd og merknad fra Hordaland Fylkeskommune.
- 1.4.2 Steinløen, som ligger innenfor BAS01, og steingarden som ligger i en forlenging av denne, skal tas vare på. Er regulert til bevaring.

##### 1.5 Universell utforming

Prinsippet om universell utforming skal legges til grunn for alt arbeid i planområdet. med søknad om tiltak etter plan – og bygningsloven skal det redegjøres for hvordan hensynet til universell utforming er ivarettatt. Utomhusplan (jf. 2.2.2) skal visualisere hvordan man har tenkt å gjennomføre prinsippet.

##### 1.6 Energi

Ved søknad om tiltak skal det redegjøres for tiltakets energibehov og bruk av alternative fornybare energikilder. Lavenergi- eller passivhus skal vurderes for å tilstrebe lav energibruk og miljøriktig energiforsyning.

##### 1.7 Adkomst utrykningskjøretøy

Det skal sikres tilfredsstillende adkomst for alle utrykningskjøretøy.

##### 1.8 Overvannshåndtering

Overvann skal håndteres gjennom fordøyning innenfor eget område. Vannveier skal holdes åpne.

#### § 2

#### UTFYLLENDE PLANER OG DOKUMENTASJON

##### 2.1 Utomhusplan

- 2.1.1 Det skal leveres inn utomhusplan i forbindelse med søknad om rammetillatelse. Utomhusarealene skal utformes etter prinsipper om universell utforming.
- 2.1.2 Utomhusplan skal være i målestokk 1:500 og det skal gjøres greie for avkjørsler, eksisterende og framtidig terreng, vegetasjon, forholdet til nabobygg, eventuelle murer, trapper, gjerder og uteoppholdsareal.

<sup>1</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

- Utomhusplanen skal også vise at prosjektet oppnår tilstrekkelig differensiering mellom privat og felles uteoppholdsareal.
- 2.1.3 Sammen med utomhusplanen skal det innleveres skriftlig redegjørelse for hvordan bestemmelsenes krav er oppfylt.
- 2.2 **Rassikring/skredfare**
- Sammen med søknad om tiltak iht. pbl. § 20-1 skal det sendes inn en skredfarevurdering. Denne skal være utført av foretak med geologisk/geoteknisk kompetanse. Dersom rapporten konkluderer med at det er behov for å iverksette sikringstiltak, må det med søknaden også vedlegges en prosjektering for nødvendige sikringstiltak som oppnår tilfredsstillende sikkerhet.
- Prosjekteringen må være utført av foretak med geologiske/geoteknisk kompetanse.
- 2.3 **Radon**
- Boligene skal bygges og plasseres slik at radonverdier i innemiljøet ikke overskrider nedre tiltaksgrense på 100 Bq/m<sup>3</sup> luft. I forbindelse med søknad om rammetillatelse skal dette dokumenteres og eventuelle tiltak gjøres rede for.
- 2.4 **Renovasjonsteknisk avfallsplan**
- Det skal utarbeides renovasjonsteknisk avfallsplan (RTP) som skal godkjennes av BIR og leveres som vedlegg til søknad om rammetillatelse.
- 2.5 **Massehåndtering**
- Det skal utarbeides plan for håndtering og deponering av masser. Deponering av masser skal skje til godkjent mottak.
- 2.6 **VA-rammeplan**
- I forkant av innsending av søknad om rammetillatelse skal det foreligge godkjent rammeplan for vannforsynings-/ overvanns- og spillvannssystemet, samt uttak for brannsløkking. VA-etaten i Bergen kommune er godkjennende myndighet.
- 2.7 **Tekniske vegplaner**
- Det skal utarbeides tekniske detaljtegninger/byggeplaner for offentlig vegareal i tråd med håndbok 017 og vegnorm for Bergen kommune. Planene skal godkjennes av rette vegmyndighet.
- 3.2 Følgende tiltak skal være utført før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest til ~~BBB01~~ **BKS01**<sup>2</sup>;
- Vegareal f\_SKV02, f\_SV01 og f\_SV03 skal være ferdigstilt.
  - Fortau, f\_SF03, skal være ferdigstilt.
  - Gangveg, f\_SGG02, skal være ferdigstilt.
  - Lekeareal, f\_BLK02, skal være ferdig opparbeidet med lekeapparater og utemøbler.
  - Eventuelle støyskjermingstiltak skal være ferdigstilt.
  - Avfallsanlegg skal være ferdigstilt.
- 3.3 Følgende tiltak skal være utført før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest til ~~BBB02~~ **BKS02**<sup>3</sup>;
- Vegareal f\_SKV02 f\_SV01 og f\_SV03 og ~~f\_SV02~~<sup>4</sup>, skal være ferdigstilt.
  - Fortau, f\_SF03, skal være ferdigstilt.
  - Gangveg, f\_SGG02 og f\_SGG03, skal være ferdigstilt.
  - Lekeområdet, f\_BLK01 skal være ferdig opparbeidet med lekeapparater og utemøbler.
  - Eventuelle støyskjermingstiltak skal være ferdigstilt.
  - Avfallsanlegg skal være ferdigstilt.
- 3.4 Følgende tiltak skal være utført før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest til ~~BBB03~~ **BKS03**<sup>5</sup>;
- Vegareal f\_SKV02, f\_SV01, f\_SV03 og f\_SV04 skal være ferdigstilt.
  - Lekeareal, f\_BLK02, skal være ferdig opparbeidet med lekeapparater og utemøbler.
  - Eventuelle støyskjermingstiltak skal være ferdigstilt.
  - Avfallsanlegg skal være ferdigstilt.
- 3.5 **Rassikring/skredfare**
- Jf. Pkt. 2.2 blir det først kun gitt igangsettelsestillatelse for sikringsarbeider og eventuelt grunnarbeid. Sikring mot fall og ras mot naboeiendommer skal etableres i denne fasen.
- Før det gis igangsettelsestillatelse til de øvrige byggearbeidene skal beskrive sikkerhetstiltak være ferdig gjennomført og kontrollert av foretak med
- Godkjente tekniske planer for offentlig vegareal jf. § 2.7.
  - Massehåndteringsplan jf. § 2.5.
  - Skred/rasfarevurdering jf. § 2.2.
  - Godkjent utomhusplan jf. § 2.1.
  - Miljøsaneringsplan for rivningstilta, jf. forurensingsloven m/forskrift.
  - Redegjørelse av eventuell forurensing av grunn og eventuelle tiltak.
  - Dokumentasjon på at barnehage og skoledekningen i området/skolekretsen er tilfredsstillende.
  - Dokumentasjon på barnehagedekning skal innhentes fra Byrådsavdeling for barnehage og skole.
  - Rivningsdokumentasjon av bygg som planen forutsetter fjernet utført etter byantikvarens retningslinjer.
  - Tilfredsstillende informasjon om steinbruddet innenfor planområdet.

### § 3

#### REKKEFØLGEKRAV

- 3.1 Ved innsending av søknad om tiltak etter pbl § 20-1 skal følgende dokumentasjon foreligge;
- Godkjent VA rammeplan jf. § 2.6.
  - Godkjent RTP jf. § 2.4

<sup>2</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>3</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>4</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>5</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

geologisk/geoteknisk kompetanse. Dokumentasjon for gjennomført kontroll skal forelegges kommunen.

## § 4 EIERFORM

### 4.1 Offentlige arealformål

4.1.1 SKV01, SF01, SF02, SVG01, SVG02, SKH01 og SKH02 er offentlige arealformål.

### 4.2 Felles arealformål

4.2.1 Felles arealformål med eiendomstilknytning er listet opp under.

Reguleringsformål	Felles for følgende areal
BKT	<del>BBB01 – BBB03</del> BKS01-BKS03 <sup>6</sup>
BUT01 – BUT03	<del>BBB01 – BBB03</del> BKS01-BKS03 <sup>7</sup>
BLK01	<del>BBB01 – BBB03</del> BKS01-BKS03 <sup>8</sup>
BLK02	<del>BBB01 – BBB03</del> BKS01-BKS03 <sup>9</sup>
SV01	<del>BBB02</del> BKS02 <sup>10</sup> og gnr/bnr 182/51, 107 og 3
SV02	<del>BBB02</del> -BKS02 <sup>11</sup>
SV03	BFS01
SKV02	<del>BBB01 – BBB03</del> BKS01-BKS03 <sup>12</sup> , BFS01 og gnr/bnr 182/51, 107 og 3
SF03	Brukere av planområdet
SGG01-SGG03	Brukere av planområdet

### 4.3 Privat arealformål

4.3.1 BFS01, ~~SPP/BBB01 – SPP/BBB03~~-BKS01-BKS03<sup>13</sup>, GN01 – GN03, GF01 og LL er private arealformål.

## § 5 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl § 12-5 nr.1)

### 5.1 Boligbebyggelse – frittliggende

- 5.1.1 I område avsatt til frittliggende boligbebyggelse (BFS01) tillates frittliggende småhusbebyggelse, tilkomstveger og parkering knyttet til denne.
- 5.1.3 Maksimum tomteutnyttning inklusiv parkering for BFS01 er BYA = 12 %.
- 5.1.4 Antall parkeringsplasser skal opparbeides etter en til hver tid gjeldene parkeringsnorm for Bergen kommune.
- 5.1.5 Det skal være minimum 50 m<sup>2</sup> uteoppholds- og lekeareal med god kvalitet.
- 5.1.6 Maksimum mønehøyde er 9 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- 5.1.7 Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrensene. Bygg eller bygningsdel med grunnflate på inntil 50 m<sup>2</sup>

kan plasseres utenfor byggegrensene, men ikke nærmere veg eller nabogrense enn 1 meter. Bebyggelsen skal plasseres slik at det oppnås en god funksjonell og arkitektonisk helhetsvirkning i forhold til eksisterende omgivelser.

5.1.8 Bygg innenfor BFS01 er markert med juridisk bindende linje for bygg/kulturminner som skal bevares. Endringer og omfattende vedlikehold må legges fram for kulturminnestyresmaktene.

### 5.2 Boligbebyggelse – blokkbebyggelse konsentrert småhus<sup>14</sup>

- 5.2.1 I området avsatt til boligbebyggelse – blokkbebyggelse konsentrert småhus, ~~BBB01 – BBB03~~-BKS01-BKS03 tillates blokkbebyggelse konsentrert småhusbebyggelse<sup>15</sup> og adkomstveger knyttet til disse.
- 5.2.2 For ~~BBB01 – BBB03~~ BKS01-BKS03<sup>16</sup> er største tillatte BRA 67 %. Beregningsgrunnlag for % BRA er 20 000 m<sup>2</sup> stort og inkluderer ikke offentlige vegformål, LL eller bratte deler av GF01. Inkluderer parkering.
- 5.2.3 For ~~BBB1~~ BKS01<sup>17</sup> er største tillatte % BRA 142.
- 5.2.4 For ~~BBB2~~ BKS02<sup>18</sup> er største tillatte % BRA 168.
- 5.2.5 For ~~BBB3~~ BKS03<sup>19</sup> er største tillatte % BRA 164.
- 5.2.6 Maksimum gesimshøyde innenfor ~~BBB01 – BBB03~~ BKS01-BKS03<sup>20</sup> er markert med byggelinjer og tekst i plankart datert 29.4.15/17.03.2017<sup>21</sup>.
- 5.2.7 Maksimalt antall boenheter innenfor ~~BBB01 – BBB03~~-BKS01-BKS03<sup>22</sup> er 86. Boenheter skal ha variert størrelse.

### 5.3 Annet særskilt anlegg – kulturminne

5.3.1 En steinløpe, er satt til kulturminne og ligger innenfor arealformålet BAS01.

### 5.4 Felles leke- og uteoppholdsareal

- 5.4.1 Minste felles uteoppholdsareal pr. boenhet skal være:
- 50 m<sup>2</sup> for boligbebyggelse - frittliggende (BFS01)
  - 30 m<sup>2</sup> for boligbebyggelse blokkbebyggelse (~~BBB01 – BBB03~~)-konsentrert småhus (BKS01-BKS03)<sup>23</sup>.
- 5.4.2 Det er ikke tillatt til å etablere tiltak innenfor uteoppholdsarealene som ikke er knyttet til den generelle bruken av området.
- 5.4.3 f\_BUT01 inneholder deler av en steingard som skal tas vare på. Steingarden er gitt vernestatus kulturminne med hensynsstatus – H570.
- 5.4.4 Minste privat uteoppholdsareal pr. boenhet skal være:
- 150 m<sup>2</sup> for frittliggende boligbebyggelse (BFS01)
  - 7 m<sup>2</sup> for bolig-blokkbebyggelse (~~BBB01 – BBB03~~) 75 m<sup>2</sup> for rekkehus (BKS01 – BKS03)<sup>24</sup>.
- 5.4.5 Krav til uteoppholdsareal går foran utnyttelsesgrad

<sup>6</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>7</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>8</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>9</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>10</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>11</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>12</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>13</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>14</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>15</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>16</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>17</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>18</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>19</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>20</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>21</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>22</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>23</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>24</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

- 5.4.6 f\_BLK01 – f\_BLK02 skal tilrettelegges for beplanting og opparbeiding med god kvalitet.
- 5.4.7 ~~f\_BLK02~~ f\_BLK01<sup>25</sup> skal opparbeides med gjerde mellom bygg på hver side av f\_SV02 innenfor ~~BBB02~~ BKS02<sup>26</sup> og mot f\_SV02. Gjerdet skal være tett og minst 1,5 meter høyt.
- 5.4.8 Minst 300 m<sup>2</sup> av f\_BLK01 og minst 100 m<sup>2</sup> av f\_BLK02 skal tilrettelegges som småbarnslekeplass. Arealene skal ha universell utforming og skal utstyres og tilrettelegges for allsidige aktiviteter for aldersgruppen 1 – 7 år.
- 5.4.9 Minst 600 m<sup>2</sup> innenfor f\_BLK01 skal være tilrettelagt for større barn. Området skal ha variert terreng og minst 70 % av arealet skal ha universell utforming.
- 5.4.10 Arealene for lek og opphold skal ha solrik beliggenhet og være skjermet mot sterk vind, forurensing, sterke elektromagnetiske felt og trafikkfare. De skal ha støynivå under 55 dbA. Arealene skal ikke være brattere enn 1:3 og skal ha en hensiktsmessig form. Uteareal på parkeringsetasje skal ha nødvendig dybde for å sikre god og varig kvalitet for gressflate og vegetasjon.
- 5.4.11 Leke - og uteoppholdsarealene skal oppfylle kvalitetskrav som fremgår av til enhver tid gjeldende kommuneplan.
- 5.5 Parkeringsplasser / bolig – blokk**
- 5.5.1 ~~SPP/BBB01 – SPP/BBB03~~ SPP/BKS01 – SPP/BKS03<sup>27</sup> skal skjules/legges under grunnen og er areal for parkering av bil og sykkel samt bodareal.
- 5.5.2 Maksimal % BRA for ~~SPP/BBB01 – SPP/BBB03~~ SPP/BKS01 – SPP/BKS03<sup>28</sup> er 100.
- 5.5.3 Antall parkeringsplasser skal opparbeides etter til enhver tid gjeldende parkeringsnormer i Bergen kommune. 5 % av parkeringsplassene skal reserveres bevegelseshemmede. Det skal tilrettelegges for mulig strømuttak ved alle p- plassene.
- 5.5.4 Antall sykkelparkingsplasser for ~~BBB01 – BBB03~~ BKS01-BKS03<sup>29</sup> skal etableres i henhold til Bergen kommunes parkeringsnormer.
- 5.5.5 Det er til sammen satt av ca. 800 m<sup>2</sup> til bodareal for ~~BBB01 – BBB03~~ BKS01-BKS03<sup>30</sup>.
- 5.5.6 Det er til sammen satt av ca. 400m<sup>2</sup> til sykkelparkering og tilkomst til sykkelparkering og bodareal. Minst halvparten av sykkelparkingsplassene skal etableres under tak.

## § 6

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(pbl § 12-5 nr. 2)

#### 6.1 Offentlig veiareal

- 6.1.1 o\_SKV01 er fylkesveg 564 og hovedtilkomstveg til planområdet og er regulert og opparbeidet til 6,6 meters bredde.
- 6.1.2 o\_SF01 og o\_SF02 er regulert og opparbeidet til 3 meters bredde.

- 6.1.3 Annen veggrunn – grøntareal, o\_SVG01 og o\_SVG02 skal dekket med jord og tilplantes.
- 6.1.4 o\_SKH01 og o\_SKH02 skal opparbeides etter prinsipp om universell utforming.

#### 6.2 Felles veiareal

- 6.2.1 f\_SKV02 skal opparbeides med 5 meters bredde.
- 6.2.2 f\_SV01 skal opparbeides med 4 meters bredde.
- 6.2.3 f\_SV02 skal opparbeides med 3,5 meters bredde.
- 6.2.4 f\_SV03 skal opparbeides med 4 meters bredde.
- 6.2.5 f\_SV04 skal opparbeides med 3,5 meters bredde.
- 6.2.6 f\_SF03 skal opparbeides med 2,5 meters bredde.
- 6.2.7 f\_SGG01 skal opparbeides med 2 meters bredde.
- 6.2.8 f\_SGG02 og f\_SGG03 skal opparbeides med 2,5 meters bredde.

## § 7

### GRØNNSTRUKTUR

(pbl § 12-5 nr. 3)

#### 7.1 Friområde

- 7.1.1 Innenfor GF01 kan det etableres tiltak som er direkte knyttet til friområde, som for eksempel gangsti.
- 7.1.2 Innenfor GF01 er det tillatt med inngrep for å tilrettelegge for ~~SPP/BBB02~~ SPP/BKS02<sup>31</sup> dersom dette er nødvendig. Inngrep i terrenget skal bøtes på med tilplanting av stedege vegetasjon.

#### 7.2 Naturområde

- 7.2.1 Innenfor GN01 – GN03 kan det etableres tiltak direkte knyttet til naturområdet, som for eksempel gangsti.

## § 8

### LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

(pbl § 12-5 nr. 5)

#### 8.1 Landbruksformål

- 8.1.1 LL skal benyttes til landbruksformål.

## § 9

### HENSYNSONE

(pbl § 12-6)

#### 9.1 Sikrings-, støy- og rasfaresoner (pbl § 11-8 a)

- 9.1.1 **Frisiktsone veg**  
I området med frisiktlinje og veg, frisiktsone, skal det ved avkjørsler være fri sikt i en høyde av 0,5 over tilgrensende vegs plan.
- 9.1.2 **Rød støysone**  
I området med rød støysone gjelder Miljøverndepartementets retningslinjer T – 1442 for behandling av støy i arealplanlegging.

<sup>25</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>26</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>27</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>28</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>29</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>30</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

<sup>31</sup> Endret av mindre reguleringsendring 6128000X, vedtatt xx.xx.17

- 9.1.3 **Gul støysone**  
I området med gul støysone gjelder Miljøverndepartementets retningslinjer T – 1442 for behandling av støy i arealplanlegging
- 9.1.4 **Ras- og skredfare**  
Område med faresone H310 er område med potensiell rasfare. Geologiske undersøkelser skal utføres jf. pkt. 2.2 og 3.5
- 9.2 **Sone med angitte særlige hensyn** (pbl § 11-8 c)
- 9.2.1 **Bevaring kulturmiljø**  
En steinløe og steingjerde er satt av som kulturminne med hensynsstatus – H570\_1. Endringer og omfattende vedlikehold må legges fram for kulturminnestyresmaktene.

Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med  
bystyrets vedtak

---

seksjonsleder