

Deres ref.:

Vår ref.:ard16011

Bergen: 03.05.2016

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

I henhold til plan og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplan for Kvernhusdalen, Gnr. 8, Bnr. 1, 6, 94 m.fl., Kleppe, i Askøy kommune.

Reguleringsplan:

En reguleringsplan består av arealplankart med tilhørende bestemmelser og planbeskrivelse som angir bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgivelser. En reguleringsplan fastsetter framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyret sitt vedtak bindende for nye tiltak eller utviding av eksisterende tiltak.

Tiltakshaver og konsulent:

Rogde Eiendom as er tiltakshaver. Ard arealplan as er konsulent for planarbeidet.

Planområdet:

Planområdet er på ca. 51,7 daa og ligger i Kvernhusdalen, Kleppe. Området er i hovedsak uregulert, men en mindre del nord i planområdet inngår i reguleringsplan for «Askøy senter, Kleppe gnr. 9 bnr. 259 m.fl.» (plan-ID: 203). I kommuneplanens arealdel er området satt av til framtidig og nåværende boligbebyggelse samt samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Planområdet inkluderer veien Kvernhusdalen ca. 800m sørover til reguleringsplanen «Tilførselsveger til askøybroen» (plan-ID: 73), Kvernhusdalen vil reguleres med fortau.

Planen sitt formål:

Hensikten med planen er å øke utnyttelsen innenfor planområdet og legge til rette for boligbebyggelse. Planprosessen vil gi endelig svar på antall enheter, men foreløpige vurderinger tilsier at planen vil legge til rette for nye boliger i form av leilighetsbygg og spredt småhusbebyggelse.

Merknader til varsel om oppstart:

Vi inviterer til samarbeid og medvirkning i den kommende planprosessen. Innspill eller merknader som angår planens løsninger eller som gjelder særlige behov kan sendes skriftlig eller elektronisk til:

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 Bergen
e-post: post@ardarealplan.no

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Askøy kommune. Alle mottatte dokument, merknader og andre innspill vil bli sendt Askøy kommune sammen med planforslaget.

Merknadsfrist:

Frist for merknader er satt til **17. juni 2016**.

Videre saksgang:

Etter merknadsfristen vil selve planforslaget bli utarbeidet, og deretter sendt til Askøy kommune for saksbehandling. Etter første gangs saksbehandling blir planen sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i seks uker. Det vil da være mulig å komme med merknader til planforslaget før den videre politiske behandlingen.

Ard arealplan as



Jan Espen Vik

Daglig leder/ By- og regionsplanlegger

Ard arealplan as

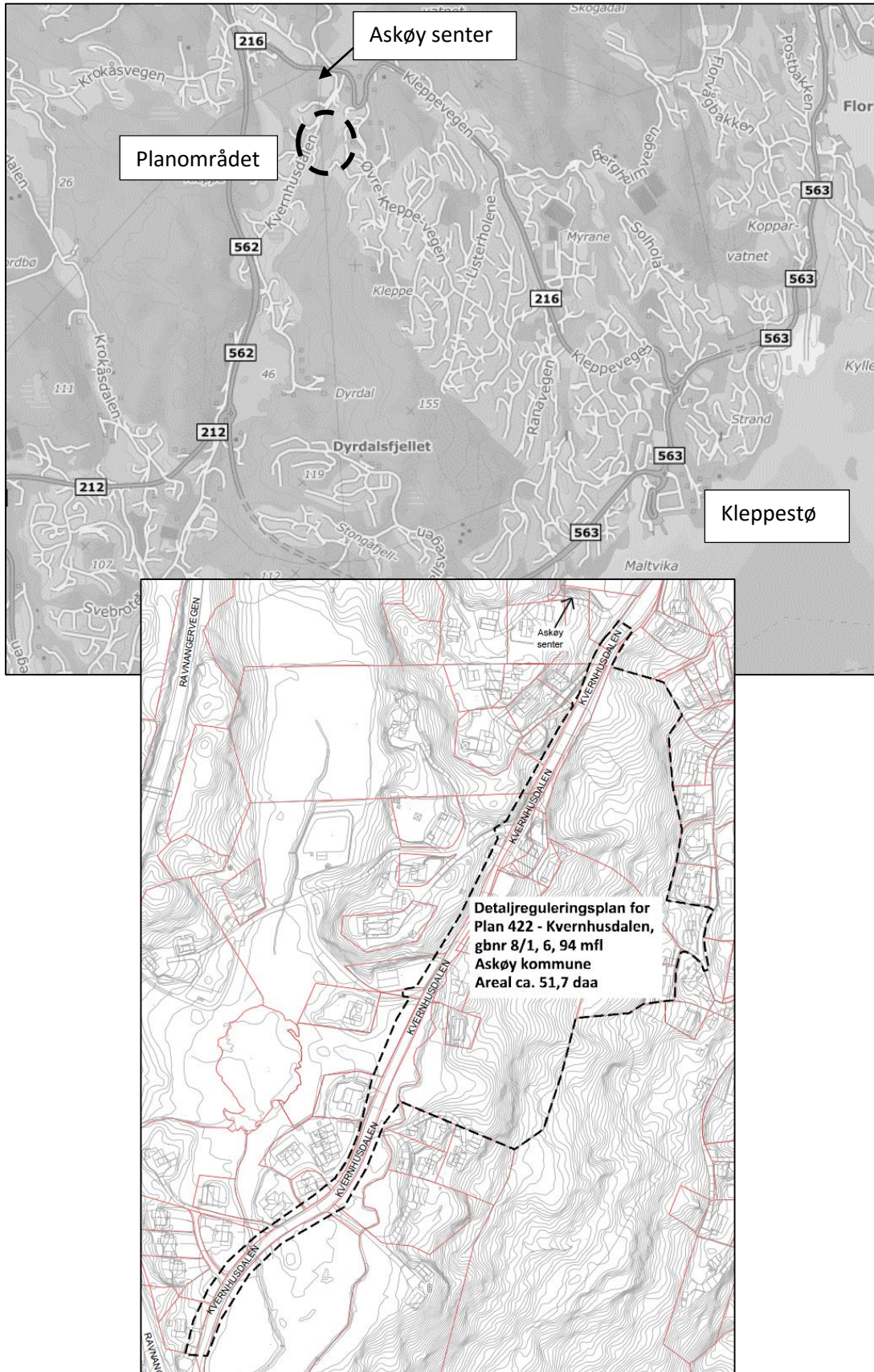
Tlf: 55 31 95 00/975 83 416

Vedlegg:

Varlingskart

Varlingsliste

KART OVER PLANOMRÅDET:



Naboer:

Gnr.Bnr. Eiendommens adresse

8	955	Øvre Kleppe-vegen 162	5308	KLEPPESTØ
8	354	Øvre Kleppe-vegen 160 B	5308	KLEPPESTØ
8	354	Øvre Kleppe-vegen 160 A	5308	KLEPPESTØ
8	322	Øvre Kleppe-vegen 158	5308	KLEPPESTØ
8	104	Øvre Kleppe-vegen 146	5308	KLEPPESTØ
8	869	Øvre Kleppe-vegen 142	5308	KLEPPESTØ
8	797	Øvre Kleppe-vegen 140	5308	KLEPPESTØ
8	1	Øvre Kleppe-vegen 136	5308	KLEPPESTØ
8	458	Øvre Kleppe-vegen 134	5308	KLEPPESTØ
8	608	Øvre Kleppe-vegen 132	5308	KLEPPESTØ
8	870	Øvre Kleppe-vegen 130	5308	KLEPPESTØ
8	14	Øvre Kleppe-vegen 112	5308	KLEPPESTØ
9	131	Kvernhusdalen 92	5308	KLEPPESTØ
9	133	Kvernhusdalen 90	5308	KLEPPESTØ
8	301	Kvernhusdalen 83	5308	KLEPPESTØ
9	132	Kvernhusdalen 82	5308	KLEPPESTØ
9	10	Kvernhusdalen 76	5308	KLEPPESTØ
9	341	Kvernhusdalen 72 B	5308	KLEPPESTØ
9	421	Kvernhusdalen 72 A	5308	KLEPPESTØ
9	16	Kvernhusdalen 70	5308	KLEPPESTØ
9	455	Kvernhusdalen 68	5308	KLEPPESTØ
8	258	Kvernhusdalen 67	5308	KLEPPESTØ
8	302	Kvernhusdalen 61	5308	KLEPPESTØ
9	130	Kvernhusdalen 56	5308	KLEPPESTØ
8	787	Kvernhusdalen 55	5308	KLEPPESTØ
9	145	Kvernhusdalen 52	5308	KLEPPESTØ
9	353	Kvernhusdalen 50	5308	KLEPPESTØ
8	88	Kvernhusdalen 49	5308	KLEPPESTØ
9	353	Kvernhusdalen 48	5308	KLEPPESTØ
8	442	Kvernhusdalen 47	5308	KLEPPESTØ
9	353	Kvernhusdalen 46	5308	KLEPPESTØ
8	671	Kvernhusdalen 45	5308	KLEPPESTØ
9	353	Kvernhusdalen 44	5308	KLEPPESTØ
9	353	Kvernhusdalen 42	5308	KLEPPESTØ

Gnr.Bnr. Eiendommens adresse

9	23	Kvernhusdalen 40	5308	KLEPPESTØ
8	397	Kvernhusdalen 39	5308	KLEPPESTØ
9	349	Kvernhusdalen 38	5308	KLEPPESTØ
8	40	Kvernhusdalen 31	5308	KLEPPESTØ
9	294	Kvernhusdalen 30	5308	KLEPPESTØ
9	26	Kvernhusdalen 22	5308	KLEPPESTØ
8	899	Kleppevegen 98	5308	KLEPPESTØ
8	901	Kleppevegen 102	5308	KLEPPESTØ
8	900	Kleppevegen 100	5308	KLEPPESTØ
8	746	Eiendommen har ikke veiadresse		
8	673	Eiendommen har ikke veiadresse		
8	365	Eiendommen har ikke veiadresse		
8	868	Eiendommen har ikke veiadresse		
8	438	Eiendommen har ikke veiadresse		
8	674	Eiendommen har ikke veiadresse		
8	284	Eiendommen har ikke veiadresse		
8	923	Eiendommen har ikke veiadresse		
8	6	Eiendommen har ikke veiadresse		
8	894	Eiendommen har ikke veiadresse		
8	94	Eiendommen har ikke veiadresse		
9	17	Eiendommen har ikke veiadresse		
9	27	Eiendommen har ikke veiadresse		
9	32	Eiendommen har ikke veiadresse		
9	59	Eiendommen har ikke veiadresse		
9	124	Eiendommen har ikke veiadresse		
9	143	Eiendommen har ikke veiadresse		
9	194	Eiendommen har ikke veiadresse		
9	211	Eiendommen har ikke veiadresse		
9	277	Eiendommen har ikke veiadresse		
9	440	Eiendommen har ikke veiadresse		
9	454	Eiendommen har ikke veiadresse		

Andre:

SKYSS V/SVEIN YSTANS
 HORDALAND FYLKESKOMMUNE REGIONALAVDELINGA - PLANSEKSJONEN
 BKK NETT AS
 FYLKESMANNEN I HORDALAND KOMMUNAL - OG SAMFUNNSPLANAVDELINGA
 BERGENSOMRÅDETS INTERKOMMUNALE RENOVASJONSSLESKAP
 ASKØY ENERGI AS
 ELDRERÅDET- ASKØY KOMMUNE
 RÅD FOR FUNKSJONSHEMMEDE - ASKØY KOMMUNE
 STATENS VEGVESEN REGION VEST
 NVE Region vest

TELENOR Kabelnett

POSTBOKS 7900 5020 BERGEN
 POSTBOKS 7900 5020 BERGEN
 POSTBOKS 7050 5020 BERGEN
 POSTBOKS 7310 5020 BERGEN
 POSTBOKS 6004 5892 BERGEN
 FLORVÅGVEGEN 6 5300 KLEPPESTØ
 POSTBOKS 323 5323 KLEPPESTØ
 POSTBOKS 323 5323 KLEPPESTØ
 ASKEDALEN 4 6863 LEIKANGER
 NAUSTDALSVN. 1B 6801 FØRDE
 Postboks 53

<http://www.telenor.no/privat/kundeservice/nettutbygging/>