



Ard Arealplan AS
Nygårdsgaten 114, 7 etasje,
5008 BERGEN

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201610988/2 STHU	ESARK-5120	22.04.2016

NOTAT OPPSTARTSMØTE – REGULERINGSPLANARBEID

Årstad, gnr. 15, bnr. 429 mfl., delfelt S7 Mindemyren

Møtedato: 21.4.2016

Møtedeltakere -

Forslagsstiller: BoB Eiendomsutvikling AS
v/Kenneth Mikkelsen

Plankonsulent: Ard Arealplan AS
v/Kari Johannesen og Anja Vik

Kommunen: Stein Hustveit, seksjon for private planer (møteleder)
Håkon Færø, seksjon for private planer
Eirik Berntsen, seksjon for byggesaker
Jonatan Krzywinski, Byantikvaren
Per Moen, etat for utbyggingsavtaler
Valentina Knutsen og Helge Skibenes, Trafikketaten

Andre: Erlend Bolstad, Mad arkitekter
Nina Pettersen, b + b arkitekter as
Kjell Sylvarnes, NLA Høgskolen
Unn Jenny Utne Kvam, Statens vegvesen

1.0 FORSLAGSSTILLERS PLANIDÉ

1.1 Formål, omfang, plangrep m.m.

- *Bolig, undervisning og allmenntilgj. Også barnehage- og kirkeformål vurderes*
- *Ca. 200 boenheter, hvorav 100 for salg og 100 for utleie*
- *18000m² undervisning og allmenntilgj*

2.0 FAGETATENS KONKLUSJON

2.1 Oppstart av reguleringsplanarbeid kan anbefales.

Jf. kommentarer gitt nedenfor.

2.2 Konsekvensutredning (KU)

(konkluder vedr. KU utfra forslagsstillers notat, samt ev. innhentede uttalelser, oppgi aktuelle §)

Planforslaget krever ikke behandling etter Forskrift om konsekvensutredninger.

3.0 UTVALGTE KOMMUNALE PLANER OG FØRINGER

3.1 Kommuneplanens samfunnsdel (KPS)

3.1.1 Gjeldende plan

[Bergen 2030](#) vedtatt i Bergen bystyre 240615, sak 164-15.

3.2 Kommuneplanens arealdel (KPA)

3.2.1 Gjeldende plan

<i>Planid</i>	<i>Plannavn</i>	<i>Saksnr</i>	<i>Ikrafttrådt</i>
60910000	BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2010 - 2021	200817958	24.04.2013

3.2.2 Plan under arbeid

[Kommuneplanens arealdel 2015-2026](#). Kunngjort oppstartet 30.08.2015.

3.3 Reguleringsplaner, områderegulering

3.3.1 Gjeldende plan

<i>Planid</i>	<i>Plannavn</i>	<i>Saksnr</i>	<i>Ikrafttrådt</i>
61140000	ÅRSTAD. DEL AV GNR 159, 15 OG 17 M.FL., MINDEMYREN	200812280	27.04.2015
61160000	ÅRSTAD. GNR 13 BNR 96, OFFENTLIG REGULERINGSPLAN FOR SENTRALE DELER AV WERGELAND	200904346	24.04.2013

3.4 Reguleringsplaner, detaljregulering

3.4.1 Gjeldende planer

<i>Planid</i>	<i>Plannavn</i>	<i>Saksnr</i>	<i>Ikrafttrådt</i>
30890000	ÅRSTAD. GNR 15, MINDEMYREN	-	19.03.1963
30020000	ÅRSTAD. GNR 15, DEL AV NYHAUGEN, GNR 13, DEL AV STORETVEIT	-	25.09.1950
30010000	ÅRSTAD/FANA. MINDEREGULERINGSPLANEN	-	13.02.1920

3.4.2 Planer under arbeid

<i>Planid</i>	<i>Plannavn</i>	<i>Saksnr</i>
61050000	ÅRSTAD. GNR 15 BNR 210 M.FL., MINDE ALLMENNING	200819062
64050000	FYLLINGSDALEN/ÅRSTAD. BYBANEN FRA SENTRUM TIL FYLLINGSDALEN, DELSTREKNING 3, MINDEMYREN - FYLLINGSDALEN	201427721
64860000	ÅRSTAD. BYBANEN BERGEN SENTRUM - FYLLINGSDALEN, DELSTREKNING MINDEMYREN	201508132
63630000	ÅRSTAD. GNR 15 BNR 169 M.FL., EIKEVEIEN	201318997
632500000	ÅRSTAD, GNR. 15, BNR. 88 M.FL., GRANVEIEN	201128305
	ÅRSTAD, GNR. 13, BNR. 81, 223 MFL., NYHAUGVEIEN	201406550

3.5 [Kulturminnegrunnlag](#)

3.5.1 Mindemyren

3.6 Temaplaner

3.6.1 Arkitektur- og byformingsprogram, Bergen kommune, 2. mai 2011

3.6.2 Kommunedelplan for blågrønn infrastruktur i Bergen kommune

3.6.3 Sykkelstrategi for Bergen 2010-2019

3.6.4 Trafikksikkerhetsplan for Bergen, 2014 - 2017

3.7 Rapport

3.7.1 Gangveger til bybanen, Kronstad – Nesttun

4.0 FAGETATENS KOMMENTARER

Med fokus på tema der fagetaten har konkrete krav eller anbefalinger, er skeptisk, eller tema som krever utredninger eller avklaringer.

For mer generelle krav, vises til etatens kravspesifikasjon.

4.1 Generelle betraktninger

Gjeldende områdeplan 61140000 *Mindemyren* er forholdsvis ny.

Reguleringsplanarbeidet må forholde seg til de signal som følger av denne planen og planens bestemmelser. Dersom andre løsninger velges, må det tydeliggjøres og argumenteres for gjennom planarbeidet.

Bebyggelse og bebyggelsesstruktur

4.2 **Arkitektur, estetikk og kvalitet**

(form, struktur, funksjon, uttrykk, forholdet til stedet/landskapet/strøkskarakteren)

Nye tiltak bør gjenspeile sin tid, og gjennom nyskapning og tilpasning være en berikelse for det lokale bygningsmiljø. Det vises også til områdeplanens bestemmelser, punkt 6 i bestemmelsene til KPA 2010 samt føringene som følger av Bergen kommunes Arkitektur- og byformingsprogram.

4.3 **Utnyttelsesgrad og byggehøyder**

(gjeldende planer, presedens)

Angitt grad av utnytting for felt S7 er 39.000 m² BRA. Det vises for øvrig til §§ 1 *Fellesbestemmelser*, 4 *Bebyggelse og anlegg* og 8.3 *Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares innenfor S7 (H570_3)* i gjeldende områdeplan 61140000.

Det vises også til bystyrets vedtak i møtet 230414 sak 97-14 og de signal som følger av vedtakets punkt 3 samt merknadene 2, 3 og 4.

4.4 **Siktlinjer**

(byfjellene, kjente steder, akser)

Viktige siktlinjer for å sikre opplevelsen av kulturminnet Martens Brødfabrikk må ivaretas, jf. Hordaland fylkeskommunes innsigelse til gjeldende områdeplan 61140000.

4.5 **Energiløsninger**

(fjernvarme, passivhus, plussus, takform, beliggenhet)

Eiendommen er berørt av konsesjonsområdet for fjernvarme i Bergen, jf. lokale forskrifter 2006-12-11-1684 og 2009-06-22-1045 som er hjemlet i pbl 1985 § 66a.

Forslagsstiller utfordres til å legge opp til fremtidsrettete løsninger som gjerne går ut over de krav som følger av gjeldende lovverk, i den hensikt å redusere energiforbruket til et minimum.

Grønnstruktur og landskap

4.6 **Biologisk mangfold**

Skal kommenteres i alle saker, jf. naturmangfoldloven.

Det vises også til punkt 11 i bestemmelsene til KPA 2010.

4.7 **Grønnstruktur**

Planområdet består stort sett av opparbeidete og bebygde flater og det er ingen spesielle «grønne» registreringer i grøntkartet eller i Naturbase. Det er imidlertid noen grønne arealer i skråningen mellom NRK-bygget og boligbebyggelsen i øst. Tatt i betraktning at det generelt sett er lite grønnstruktur langs Mindemyren, vil det være positivt å ivareta vegetasjonen som står i denne skråningen, både sett i en

økologisk/biologisk sammenheng og som en buffer mot eksisterende boligbebyggelse. Grønn etat har for øvrig ingen merknader til oppstartsmøtet.

4.8 Terrengbehandling/massebalanse

(sprengningslinjer)

Ved utsprengninger må inngrep i terreng dokumenteres.

Massebalanse dokumenteres og eventuelt over- eller underskudd oppgis i m³.

4.9 Uteoppholdsarealer

(felles, privat, mengde, kvalitet)

Det vises til kravene til uteoppholdsareal som følger av områdeplan 61140000 *Mindemyren*, samt kvalitetskravene som følger av punkt 10 i bestemmelsene til KPA 2010. Det må dokumenteres at kravene tilfredsstilles.

Samferdsel

4.10 Bybane

Innspill fra bybaneteamet:

- *Vi har startet opp detaljreguleringsplan for Bybanen på Mindemyren. Se info: http://bergensprogrammet.no/bybane_page/fyllingsdalen og <https://www.bergen.kommune.no/aktuelt/kunngjoringer/kunngjoring-134535>*
- *Det vil være viktig å vite hvilken utbygningshorisont forslagsstiller har. Vi ønsker også å se på mulige riggområder i området. Dette er ikke noe vi trenger å ha svar på i et oppstartsmøte, men som vi kan ta i et oppfølgingsmøte.*

4.11 Trafikk, herunder gang- og sykkeltrafikk

(sikkerhet, fremkommelighet, veistandard, adkomst, stigning, kollektivtilgjengelighet)

Det bør foretas en analyse av de trafikale forholdene knyttet til de myke trafikantene i området, og skoleveiene kartlegges. Dette arbeides bør gjøres så fort som mulig da konklusjonene kan ha innvirkning på planområdets avgrensning. Det er også en utfordring at det er flere pågående planarbeider i området. Det er usikkert hvilke av dem som kommer til utførelse først. Det bør trolig tas kontakt med Arkitektgruppen Cubus as for nærmere avklaring i forhold til deres planarbeid 201406550 *Nyhaugveien*.

Det må ellers påregnes at det kommer føringer gjennom planarbeidet med bybanetraseen mot Fyllingsdalen.

4.12 Parkering

(behov, norm, kantparkering, soneparkering)

Parkeringsdekningen skal i utgangspunktet være i henhold til parkeringsbestemmelsene P2, jf. punktene 15 og 22 i bestemmelsene til KPA 2010. Nærheten til fremtidig bybanestasjon og kollektivtransportnettet for øvrig tilsier at kravet til parkeringsdekning bør kunne reduseres, noe både Statens vegvesen og Trafikketaten ga sin tilslutning til. Det bør i denne forbindelse ses nærmere på behovet for de sambruksløsningene som følger av gjeldende områderegulering.

Barn og unge

4.13 Skole og barnehage

(kapasitet, behov for nye tomter)

Skal kommenteres i alle saker.

Årstad bydel har ikke tilfredsstillende barnehagedekning.

Det presiseres at det må innarbeides en barnehage i området som utgjøres av S7, S8 og S10, tilsvarende 30 plasser per 100 boenheter.

Når det gjelder skole, vises til skolebruksplanen for 2011 – 2024 vedtatt i bystyret 13.12.2010, sak 302/10.

4.14 Barn og unges interesser

(barnetråkk, dagens bruk, potensial, erstatningsareal)

Skal kommenteres i alle saker. For info vedrørende barnetråkk; se http://www.statkart.no/Norge_digitalt/Norsk/Prosjekter/Barnetrakk/
Tradisjonelt barnetråkk er ikke nødvendig.

Verneverdige kulturminner, kulturmiljøer og landskap

4.15 Kulturmiljøer

(områder hvor kulturminner inngår i en større helhet; bygningsmiljøer)

Deler av foreslått planområde er regulert med hensynssone H570 Bevaring kulturmiljø. Det vises til punkt 12 i bestemmelsene til KPA 2010.

Kulturminnegrunnlaget for Mindemyren må suppleres med en kulturminne-dokumentasjon på vanlig måte. Forutsatt nødvendig avklaring i forhold til rettigheter bør deler av dokumentasjonen utarbeidet i forbindelse med pågående planarbeid 16050000 *Årstad, gnr 15 bnr 210 m.fl., Minde allmenning* kunne legges til grunn. Også eksisterende bygg som skal rives, bør dokumenteres.

For øvrig vises til Byantikvarens veileder for kulturminnedokumentasjon; <https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/avdelinger/byantikvaren/9459/article-131067>

Risiko og sårbarhet

4.16 Risiko og sårbarhet (ROS)

(særlige ROS-tema, jf. bestemmelse i KPA)

Det vises til bestemmelsenes punkt 8 i KPA 2010.

For metodekrav i denne forbindelse vises til NS 5814 Krav til risikovurderinger.

Bergen bystyre vedtok i møte 20.03.13, sak 54-13, akseptkriteriene for ROS-analyse til KPA. <http://www3.bergen.kommune.no/bksak/default.asp>

4.17 Forurensning

(luft, grunn, vann)

Gjeldende forskrifter må overholdes.

Deler av planområdet ligger innenfor gul sone luftkvalitet.

Det antas at deler av planområdet omfattes av en eldre gjenfylling av et tidligere vann i området. Deler av eksisterende bygningsmasse ligger på denne fyllingen.

4.18 Støy

(sone, type skjerming)

Det er ikke registrert støyproblematikk knyttet til eiendommen per i dag, men denne situasjonen kan endres ved etablering av ny bybanetrasé.

Ved eventuell rød støysone skal det dokumenteres at «luftkvalitet innendørs og på utendørs oppholdsareal blir tilfredsstillende.», jf. punkt 13 i bestemmelsene til KPA 2010. Dersom det ønskes åpnet for innglassing av fremtidige balkonger, bør det fremgå av bestemmelsene.

4.19 Geotekniske forhold

(ras, skred, fundamentering)

Det er et bratt område like sørøst for det runde bygget hvor helningen varierer mellom mer enn 30 grader og mer enn 45 grader. For øvrig har bybaneteamet trolig en del informasjon i forhold til forholdene i grunnen i området.

Nærmiljø

4.20 Naboforhold

(sol, utsikt, innsyn, støy)

Påvirkning omtales i planbeskrivelsen.

4.21 Levekår

(leilighetsstørrelser, bokvalitet, min.løsninger, avbøtende tiltak)

Planområdet ligger i levekårszone Minde.

Samlet levekårsindeks i en skala fra 1.9 (best) til 9.1 (dårligst) er 6.7.

Tiltaket som følger av planforslaget, bør gjennom sin funksjon og utforming «gi» noe igjen til byen og derigjennom bidra til å bedre miljøet.

4.22 Bygge- og anleggsperioden

(støy, trafiksikkerhet, riggområde)

Det bør allerede tidlig i prosessen ses på både begrensninger og muligheter hva gjelder rigg- og sikringsbehov i anleggsperioden.

Helse

4.23 Universell utforming

(stigning, boenheter)

Kravene som følger av TEK10 og Norsk Standard 11005:2011 *Universell utforming av opparbeidete uteområder - Krav og anbefalinger*, gjelder.

Sjø og vassdrag

4.24 Vassdrag

(byggegrense, åpne bekk/elv, nedslagsfelt)

Det vises til § 7 *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone* i gjeldende plan 61140000.

Kommunaltekniske anlegg

4.25 Vann og avløp, overvannshåndtering

(uttalelse fra VA-etaten)

VA-rammeplanen skal sendes til VA-etaten for uttalelse og være komplett før planforslaget sendes til 1. gangs behandling.

4.26 Renovasjon

(løsning, lokalisering)

Fremtidsrettete, nedgravde renovasjonsløsninger anbefales. Forslag bør utarbeides i samarbeid med firma med renovasjonsteknisk kompetanse. Foreslått plassering skal vises på illustrasjonsplan, jf. Bergen kommunes kravspesifikasjon.

Reguleringsbestemmelser

4.27 Generelt

Vær mest mulig konkret. For eksempel bør det presiseres hva en situasjons- eller illustrasjonsplan er veiledende i forhold til; bebyggelsesstruktur, høyder, plassering, volum, etc.

For å sikre gjennomførbarheten bør planforslaget/planen stå mest mulig på egne bein og ikke være avhengig av (realiseringen) av bestemmelser i naboplanen.

4.28 Rekkefølgekrav

(aktuelle, sannsynlige)

Aktuelle rekkefølgebestemmelser i gjeldende plan 61140000 *Mindemyren* må påregnes videreført. Gjennom planprosessen vil det bli avklart om det er aktuelt å supplere disse.

4.29 Utbyggingsavtaler

(pågående arbeid)

Der rekkefølgekrav legger til rette for det, vil det være mulighet for å inngå utbyggingsavtale med kommunen om opparbeiding av infrastruktur.

Kart

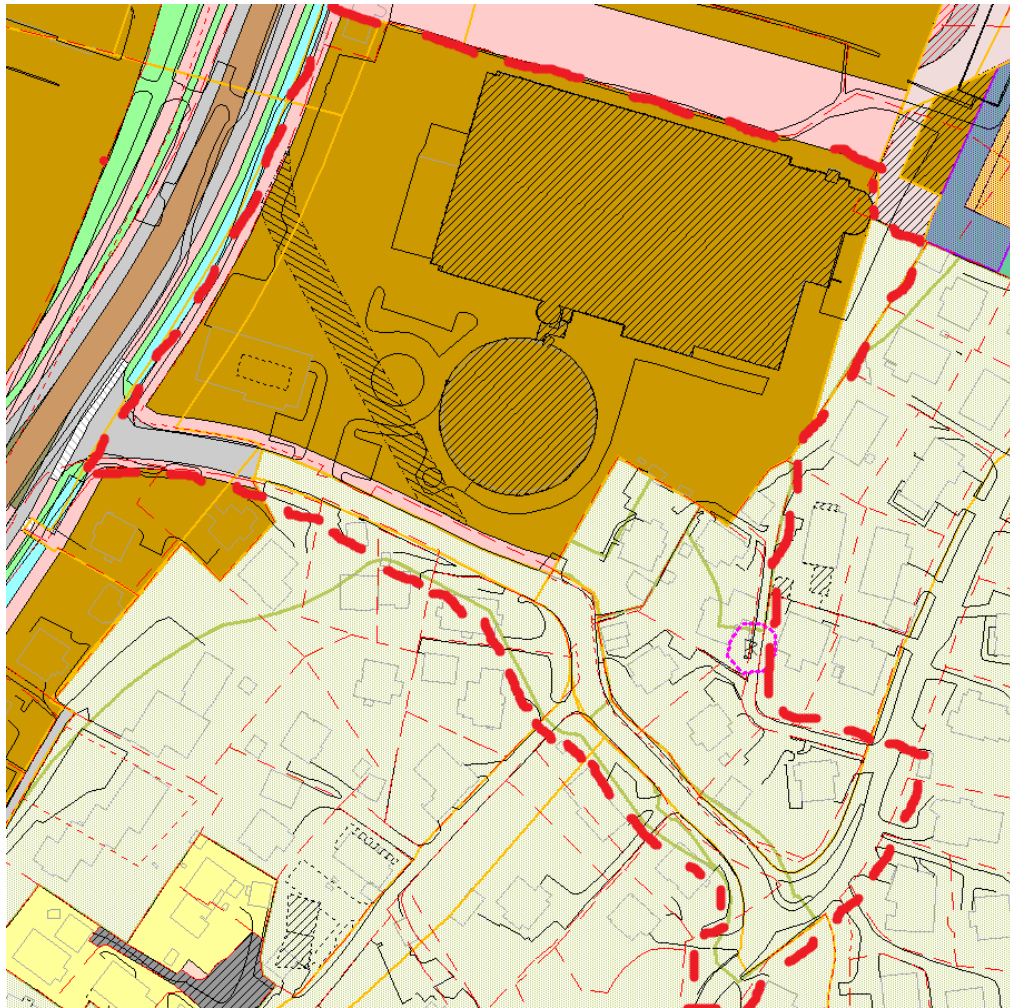
4.30 Eiendomsforhold

(uklare grenser, eierforhold, kartforretning)

Eventuell nødvendig justering av eiendomsgrenser bør skje i løpet av planprosessen og fremgå av forslaget til plankart. Seksjon for oppmåling kan bistå med veiledning i dette arbeidet.

4.31 Planavgrensning

(tilliggende planer, veier og veikryss, ubebygde tomter, hele delområder, utvidelser som ikke medtas ved gebyrfastsettelse)



Fagetatens forslag til planavgrensning.

Vektordata for aktuelle planer i området kan bestilles hos:

gis@bergen.kommune.no

Diverse

4.32 Tidligere saker

(arkivsøk, plan og byggesak)

200819062 – Minde Allmenning. Avsluttet uten endelig vedtak

201526360 – Minde Allmenning. Ny sak. Underveismøte avholdt 28.8.2015

4.33 Planbetegnelse

Følgende planbetegnelse skal nyttes på **alt** planmaterieell:

[Årstad, gnr. 15, bnr. 429 mfl., delfelt S7 Mindemyren. Arealplan-ID \(tildeles etter kunngjøring planoppstart\)](#)

Fremdrift

4.34 Kunngjøring planoppstart

(ev. avklaringer før planoppstart)

I forbindelse med kunngjøring oppstart planarbeid bør det medtas både i kunngjøringstekst og varslingsbrev at planene 30020000 vedtatt i 1950 og 30890000 vedtatt i 1963 oppheves gjennom vedtak av ny plan.

Planavgrensningen anbefales å være endelig avklart før oppstart planarbeid kunngjøres.

Før kunngjøring planoppstart, se etatens [nettsider](#).

Notatet fra oppstartsmøtet skal legges på plankonsulentens internettsider sammen med de øvrige dokumentene knyttet til kunngjøring av oppstart planarbeid. Aktuelle høringsinstanser skal velges fra etatens høringsliste på nett. Det er særlig viktig at kommunen ALLTID varsles via de 3 oppgitte e-post adressene med de oppgitte vedleggene. Dette er helt avgjørende for at plansaken skal bli riktig registrert i Bergen kommunes saks- og GISsystemer.

4.35 Undervegs møte

(underlag til undervegs møte)

For bestilling av undervegs møte, se etatens [nettsider](#).

Undervegs møtet er et viktig møte i planprosessen. Følgende forhold blir tatt opp:

- Uttalelser og merknader til planoppstart
- Hovedproblemstillinger
- Plangrep
- Medvirkning
- Planmaterieell til 1. gangs behandling
- Fremdrift

For å sikre et konstruktivt møte, er det viktig at det innsendes nødvendig underlag (enkle kart/skisser) som belyser hovedproblemstillingene og viser forslag til valg av plangrep. Det skal ikke utarbeides/innsendes detaljerte kart/tegninger på dette stadiet i planprosessen.

Alt materieell som skal legges til grunn for møte, må være fagetaten i hende senest 1 uke før møte skal avholdes.

4.36 Saksbehandlingstid

(jf. Pbl §§ 12-10 og 12-12)

Som en konsekvens av Pbl 12-10, tredje ledd og 12-12, første ledd skal planforslaget i prinsippet være avklart før saken legges ut til offentlig ettersyn. Dette fordrer at planforslaget leveres mest mulig komplett og i samsvar med føringer som følger av overordnet plan, herunder kommuneplanens arealdel. Alternativt må det påregnes lenger saksbehandlingstid i forbindelse med 2.gangsbehandlingen, også ut over de seks tilleggsukene som fremgår av Pbl 12-10, tredje ledd.

5.0 UTVALGTE OVERORDNETE PLANER OG FØRINGER

5.1 Statlige planretningslinjer/Rikspolitiske retningslinjer

- 5.1.1 Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene.
- 5.1.2 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- 5.1.3 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.

5.2 Fylkesplan/-delplaner/Regionale planer

- 5.2.1 [Arealpolitiske retningslinjer](#)
- 5.2.2 [Regional plan for attraktive senter i Hordaland](#)

6.0 PLANMATERIELL TIL 1. GANGS BEHANDLING

Alt planmaterieell skal utarbeides av fagkyndige, og være i samsvar med etatens [kravspesifikasjon](#).

Et komplett reguleringsplanforslag skal bestå av følgende materieell, oversendes samlet:

- 6.1 Plankart
- 6.2 Reguleringsbestemmelser
- 6.3 Planbeskrivelse
- 6.4 Merknadsskjema
- 6.5 Merknadskart
- 6.6 Illustrasjonsplan
- 6.7 Snitt og oppriss
- 6.8 Sol- og skyggeillustrasjoner
- 6.9 Fotomontasje / perspektiv
- 6.10 3D-modell / fysisk modell
- 6.11 VA-rammeplan
- 6.12 Støyrapport
- 6.13 Trafikkanalyse
- 6.14 Mobilitetsplan
- 6.15 Lengde- og tverrprofiler veg
- 6.16 Kulturminnedokumentasjon
- 6.17 Stedsanalyse / byform, jf. veilederen til Oslo kommune
- 6.18 Barnetråkk (forenklet, som en del av planbeskrivelsen)
- 6.19 ROS-analyse
- 6.20 Gebyrgrunnlag

Nye momenter kan fremkomme og medføre behov for ytterligere dokumentasjon/ endringer, men prinsippet er at all dokumentasjon som vurderes nødvendig for å belyse de ulike sidene ved planforslaget, skal inngå før materiellet kan sies å være komplett.

VIKTIG INFORMASJON

Oppstartsmøte	I henhold til plan- og bygningslovens (Pbl) § 12-8 er det krav om avholdt oppstartsmøte før planoppstart kunngjøres. Fagetatens tilbakemelding etter oppstartsmøte utgjør etatens foreløpige vurderinger basert på opplysninger som forelå på møtetidspunktet, eventuelt er det inntatt avklaringer gjort i etterkant av møtet.
Eventuelt nytt oppstartsmøte	Dersom planoppstart ikke er dokumentert kunngjort innen 6 måneder etter avholdt oppstartsmøte, avsluttes saken og nytt oppstartsmøte må avholdes før kunngjøring av planoppstart. Tilsvarende gjelder der komplett planforslag ikke er mottatt innen 1 år etter avholdt oppstartsmøte. Det påløper i tilfelle nytt gebyr for oppstartsmøte.
Fagkyndighet	Pbl krever at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige. Dette forutsetter bl.a. at plankonsulenten har tilstrekkelige kunnskaper om plansystemet og prosessene, samt kunnskaper om fremstilling og virkninger av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse.
Kravspesifikasjon	Plankonsulenten plikter å gjøre seg kjent med den til enhver tid gjeldende Veileder private planforslag slik denne fremkommer på etatens nettsider. Det vises spesielt til Kravspesifikasjon med sjekklister for reguleringsplanforslag .
Fremdrift/Dialog	Fagetaten ønsker en god og konstruktiv dialog før planforslaget leveres inn til behandling. Utover kontakt per tlf. og e-post, anbefales min. ett underveismøte .
Gebyr	Fagetatens tjenester er gebyrbelagte, jf. gjeldende gebyrregulativ på etatens nettsider . Det gjøres spesielt oppmerksom på «gebyrpakken» som innebærer redusert gebyr dersom gebyrene for oppstartsmøtet og ett underveismøte betales samlet, jf. gebyrregulativets § 2-5.

For eventuelle spørsmål kan gruppeleder kontaktes på telefon 5556 6239, eller e-post Stein.Hustveit@bergen.kommune.no.

Ved all videre kontakt i denne sak, vennligst referer til saksnummer 201610988.

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER

***** **NB!! Ikke slett / skriv / kopier / lim inn her!!** *****
***** **Her settes den elektroniske godkjenningen inn!!** *****
***** *****

Kopi: Bob Eiendomsutvikling AS, Postboks 7280, 5020 BERGEN

Vedlegg:
Fremdriftsplan
Prinsipper for utarbeiding av VA-rammeplan