

Deres ref.:

Vår ref.: Ard14016

Bergen: 03.07.15

**VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID:
REGULERINGSPLAN MED KONSEKVENSGREIING OG PLANPROGRAM FOR
BARONIVEGEN 4, GNR. 83 BNR. 73 M.FL., KVINNHHERAD KOMMUNE**

Planen blir fremma som ei detaljregulering etter § 12-3 i pbl. Kvinnherad kommune har stilt krav om planprogram i samsvar med § 4-1 i pbl: "For reguleringsplanar som kan ha vesentlege verknader for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeidast eit planprogram som grunnlag for planarbeidet."

Planprogrammet er utarbeidd på vegne av tiltakshavar Baronivegen 4 AS.
Planprogrammet kan sjåast og lastas ned via nettsida www.ardarealplan.no

Planprogrammet skal til offentleg ettersyn og på høyring. Det vil deretter justerast i høve til aktuelle innspel i høyringsrunda. Når planprogrammet er vedteken, vil det bli lagt til grunn for vidare planarbeid med KU.

Reguleringsplan:

Ein reguleringsplan består av arealplankart med tilhøyrande føresegner og planskildding som syner bruk, vern og utforming av areal. Ein reguleringsplan fastsett framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyret sitt vedtak bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak.

Tiltakshavar og konsulent:

Baronivegen 4 AS er tiltakshavar.
Ard arealplan as er konsulent for reguleringsplanarbeidet.

Planområdet:

Planområdet ligg i Rosendal i Kvinnherad kommune med grenser til Rosendalselvi i sør og aust, til bustader og Baronivegen i nord og til Skålagato i vest. Planområdet er i kommuneplanen avsett til bustad, friområde/idrett og forretning.

Reguleringsplanen sitt føremål:

Føremålet med planen er å leggje til rette for bustader i områda avsett til friområde/idrett i gjeldande kommuneplan.

Merknader til oppstartsmeldinga:

Vi inviterer til samarbeid og medverknad i den kommande prosessen. Innspel eller merknader som angår løysingar eller gjeld særskilde behov kan sendast skriftleg til:

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 Bergen
e-post: post@ardarealplan.no

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknadar til Kvinnherad kommune. Alle mottekne dokument, merknadar og liknande vert sendt Kvinnherad kommune saman med planframlegget.

Merknadsfrist:

Frist for merknader er sett til **25.08.2015**.

Vidare saksgong:

Etter meldingsfristen vil sjølve planframlegget bli utarbeidd, og deretter sendt til Kvinnherad kommune for sakshandsaming. Etter første gongs handsaming i planutvalet, vert planen sendt på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn i seks veker. Det vil då vere mogleg å komme med merknader til planframlegget før vidare politisk handsaming.

Med beste helsing

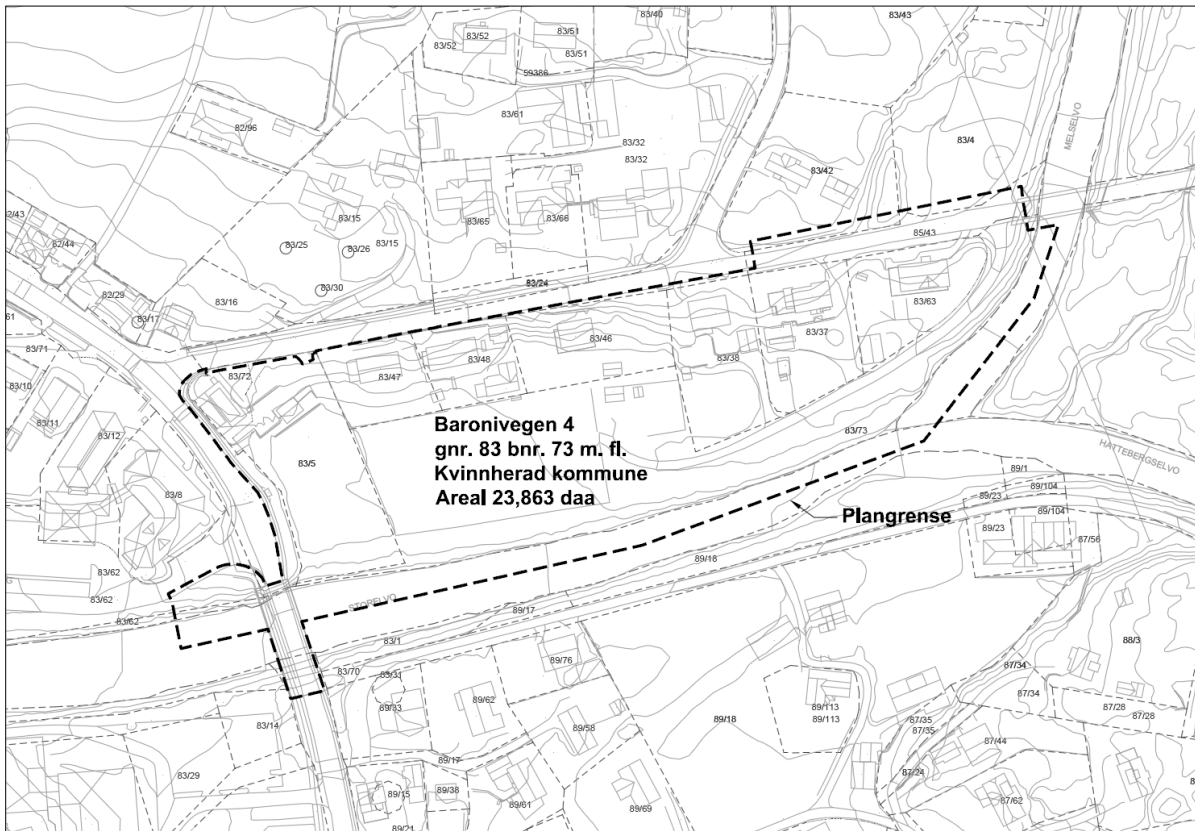
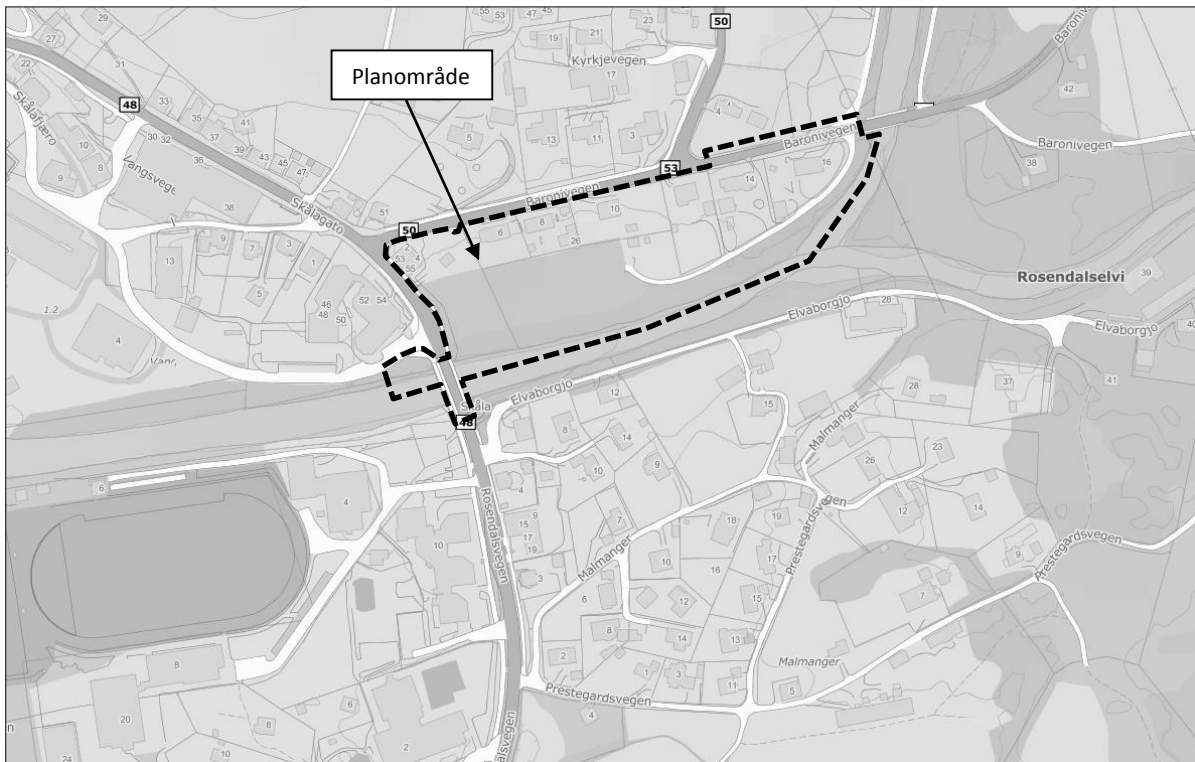


Jan Espen Vik
Dagleg leiar/ By- og regionsplanleggar
Ard arealplan as

Tlf: 55 31 95 00/ 975 83 416

Vedlegg: varslingskart og varslingsliste

KART OVER PLANOMRÅDET:



Naboar:

Gnr.	Bnr.	Eigedomen sin adresse		
83	65	Kyrkjevegen 13	5470	ROSENDAL
83	66	Kyrkjevegen 11	5470	ROSENDAL
83	48	Baronivegen 8	5470	ROSENDAL
89	62	Elvaborgjo 8	5470	ROSENDAL
83	47	Baronivegen 6	5470	ROSENDAL
83	32	Kyrkjevegen 3	5470	ROSENDAL
83	38	Baronivegen 12	5470	ROSENDAL
83	46	Baronivegen 10	5470	ROSENDAL
83	4	Baronivegen 17	5470	ROSENDAL
83	37	Baronivegen 14	5470	ROSENDAL
89	76	Elvaborgjo 12	5470	ROSENDAL
83	1	Rosendalsvegen 6	5470	ROSENDAL
83	63	Baronivegen 16	5470	ROSENDAL
83	42	Kyrkjevegen 4	5470	ROSENDAL
89	18	Malmanger 16	5470	ROSENDAL
83	12	Skålagato 48	5470	ROSENDAL
83	12	Skålagato 46	5470	ROSENDAL
83	16	Skålagato 51	5470	ROSENDAL
83	72	Skålagato 55	5470	ROSENDAL
83	72	Skålagato 53	5470	ROSENDAL
83	72	Baronivegen 4	5470	ROSENDAL
83	72	Baronivegen 2	5470	ROSENDAL
83	15	Baronivegen 5	5470	ROSENDAL
83	8	Skålagato 52	5470	ROSENDAL
87	1	Baronivegen 42	5470	ROSENDAL
83	24	Eigedomen har ikkje vegadresse		
82	181	Eigedomen har ikkje vegadresse		
83	29	Eigedomen har ikkje vegadresse		
83	70	Eigedomen har ikkje vegadresse		
83	14	Eigedomen har ikkje vegadresse		
83	5	Eigedomen har ikkje vegadresse		
82	180	Eigedomen har ikkje vegadresse		
89	17	Eigedomen har ikkje vegadresse		
83	62	Eigedomen har ikkje vegadresse		
85	43	Eigedomen har ikkje vegadresse		
83	73	Eigedomen har ikkje vegadresse		
83	31	Eigedomen har ikkje vegadresse		
89	96	Eigedomen har ikkje vegadresse		
89	33	Eigedomen har ikkje vegadresse		

Andre:

KVINNHHERAD ENERGI	VIKJO 7	5464	DIMMELSVIK
STATENS VEGVESEN REGION VEST	ASKEDALEN 4	6863	LEIKANGER
FYLKESMANNEN I HORDALAND, KOMMUNAL- OG SAMFUNNSPLANAVDELINGA	POSTBOKS 7310	5020	BERGEN
HORDALAND FYLKESKOMMUNE, REGIONALAVDELINGA, PLANSEKSJONEN	POSTBOKS 7900	5020	BERGEN
KVINNHHERAD KOMMUNE	ROSENDALSVEGEN 10	5470	ROSENDAL
NVE, REGION VEST	NAUSTDALSVN. 1B POSTBOKS 53	6801	FØRDE
SUNNHORDLAND INTERKOMMUNALE MILJØVERK	SVARTASMOGET	5419	FITJAR